

ワット35S
対応可

耐震等級3

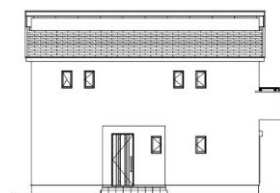
オール電化でエコ機能満載！



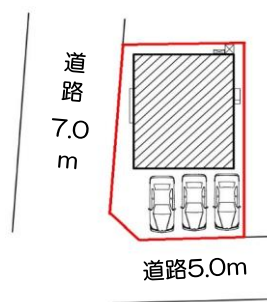
小学校まで徒歩2分！三河一宮駅まで230m！
スーパーも近くて生活便利な立地です♪



大家族にもおすすめなゆとりある間取りの5LDK♪
約2帖ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース！
対面式のキッチンで開放的なリビング♪
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々♪



西側立面図



≪配置図≫

並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊川市一宮町錦 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	豊川市一宮町錦121番の3		
ナビ用住所	豊川市一宮町錦101付近		
交 通	JR飯田線	三河一宮駅	230 m 三河一宮駅まで徒歩3分
土 地	144.79 m ²	43.79 坪	
建 物	127.52 m ²	38.57 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋7.8	洋6.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12891号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年8月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年9月
接道状況	西側公道7.0mに接道13.5m 南側公道5.0mに接道10.7m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	一宮西部小学校	150m	
	一宮中学校	1500m	
	チアーズいちのみやショッピングセンター	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年3月27日