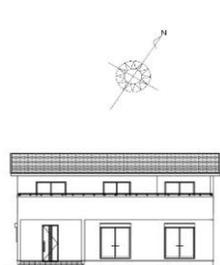


フラット35S
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！

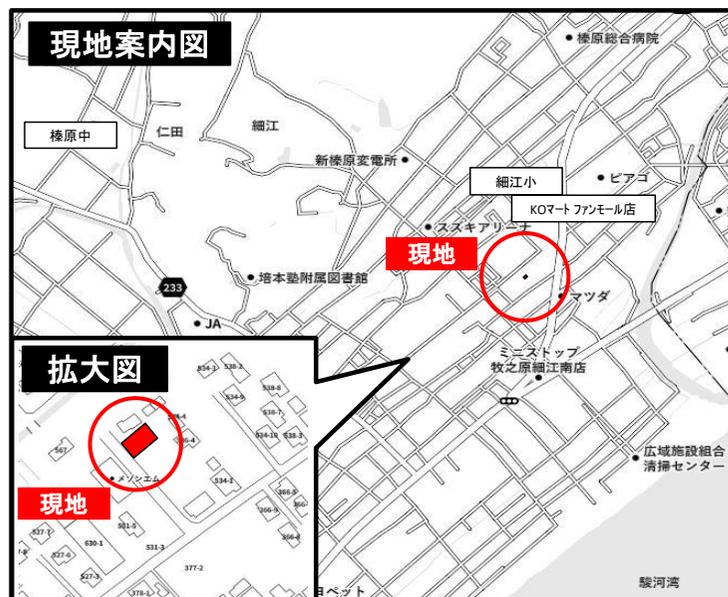


南側立面図



1階

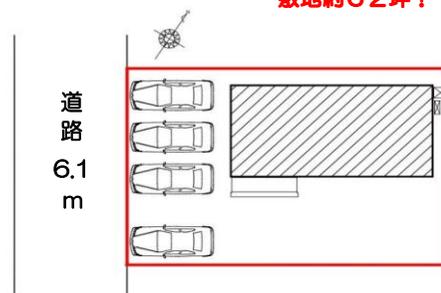
2階



細江小学校まで700m！スーパーまで徒歩7分♪
国道150号線までアクセス良好（180m）

お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン♪
2.6帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納豊富♪
大家族にもおすすめの5LDK♪

《配置図》



並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	牧之原市細江
タイプ	5LDK
価格	2490万円

所在地(地番表示)	牧之原市細江字寄子西533番9		
ナビ用住所	牧之原市細江531-1付近		
交通	JR東海 島田駅	14.6 km	
	しずてつジャストライン「細江」バス停まで徒歩10分		
土地	205.03 m ²	62.02 坪	
建物	117.79 m ²	35.63 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	100
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま13173号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年8月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年9月
接道状況	西側公道6.1mに接道11.7m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	細江小学校	700m	
	榛原中学校	2800m	
	KOマート ファンモール店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年3月19日