

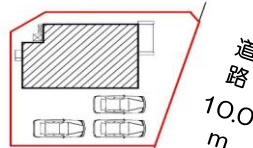
フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



3台駐車可能！



道路  
10.0  
m



2階



西側立面図



1階

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！  
2つのウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富♪  
全居室南向きで日当たり良好！  
広々としたインナーバルコニーは雨の日のお洗濯も安心です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



緑豊かな落ち着いた住環境  
都田南小学校・都田中学校区

|     |        |
|-----|--------|
| 種 目 | 新築戸建   |
| 物件名 | 北区都田町  |
| タイプ | 4LDK   |
| 価 格 | 3190万円 |

|           |                             |           |       |
|-----------|-----------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜北区都田町字沢上9202番7          |           |       |
| ナビ用住所     | 浜松市北区都田町9202番7              |           |       |
| 交 通       | 遠州鉄道 遠州小林駅                  | 4.9 km    |       |
|           | 小林駅まで車で13分                  |           |       |
| 土 地       | 190.59 m <sup>2</sup>       | 57.65 坪   |       |
| 建 物       | 114.27 m <sup>2</sup>       | 34.56 坪   |       |
| 構 造       | 木造                          | 2階        |       |
| 間 取       | LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化調整区域                     | 用途地域      | 指定なし  |
| 建ぺい率      | 60                          | 容積率       | 200   |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま13684号           |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外            |           |       |
| 完成時期      | R3年8月                       | 駐車場       | 3台可能  |
| 現 況       | 建築中                         | 引 渡 日     | R3年9月 |
| 接道状況      | 東側公道10.0mに接道12.9m           |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                 | 浄化槽<br>側溝 | オール電化 |
| 周 辺       | 都田南小学校                      | 1600m     |       |
|           | 都田中学校                       | 3800m     |       |
|           | ベシア浜松都田テクノ店                 | 2300m     |       |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介 ○  
■情報公開日 : R3年3月26日