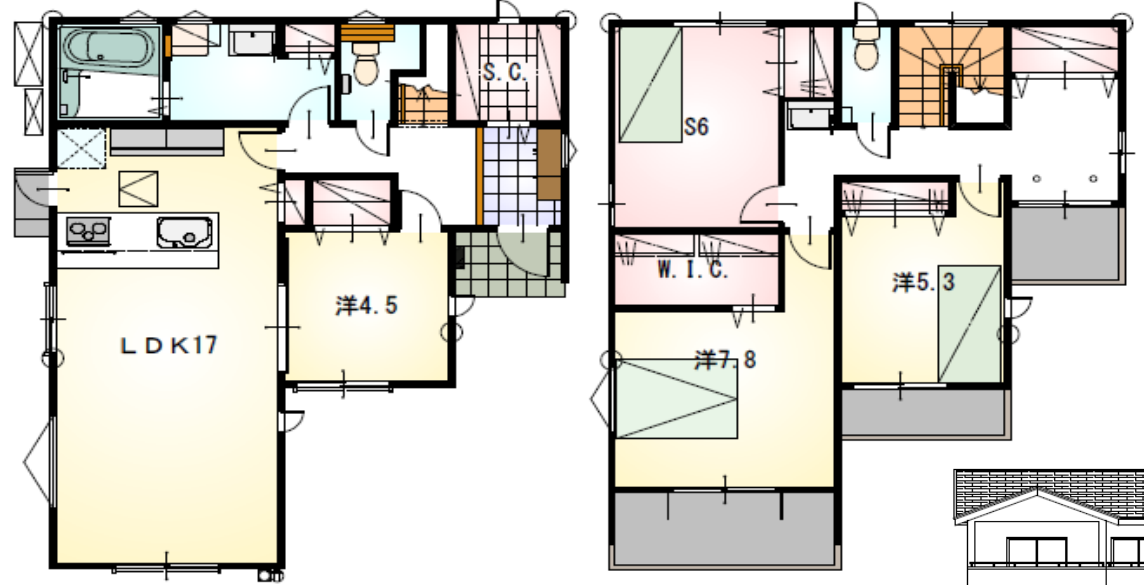


ワット35

耐震等級3

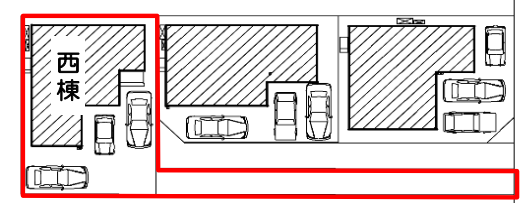


オール電化でエコ機能満載！！



- ・宮竹小、南中学区です♪
- ・閑静な住宅街！
- ・車で5分圏内には、アピタ静岡店、駿河区役所、登呂公園など、生活に便利です♪

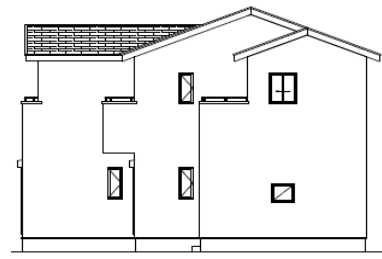
《3棟配置図》



道路
6.5
m



《南側立面図》



《西側立面図》

1階

- ・1階、おしゃれなペニンシュラキッチンで明るい17帖のLDK！
- ・大きめの2帖のシューズクロークで玄関もスッキリ！
- ・2階、階段ホール続きにはベランダ付きの室内物干しコーナーがあり、雨の日や花粉症対策にも便利です！
- ・自由に使える6帖のサービスルームは収納も付いていますよ

2階

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	駿河区下島2期 西棟
タイプ	3LDK+S
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区下島字苗代田286番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区下島287-1付近		
交 通	JR	静岡駅	2.3 km
土 地	191.23 m ²	57.85 坪	
建 物	111.78 m ²	33.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3 洋4.5 S6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま13635号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)、都市計画道路		
完成時期	2021年7月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	2021年8月
接道状況	北東側公道約6.5mに接道約2.050m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺	宮竹小学校		1400m
	南中学校		1400m
	フードマーケットマム高松店		750m

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年3月26日