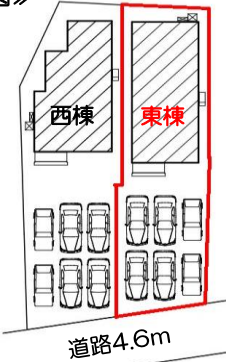


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

≪配置図≫



6台駐車可能！

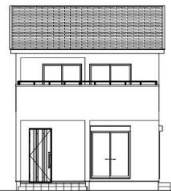


可美小学校まで300m！安心の通学距離♪
車で10分圏内に駅や商業施設多数！生活便利な立地♪



1階

2階



南側立面図

- *アイランドキッチンが標準設備♪
(20.3帖のビルドインが更に広々開放的)
- *大家族にもおすすめな5LDK！
- *主寝室にワークスペース付き♪
(仕事やパソコンなどに活用できます)
- *広々としたバルコニー
(お布団干しも楽々です)

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区増楽町 東棟
タイプ	5LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市南区増楽町1246の一部		
ナビ用住所	浜松市南区増楽町1369付近		
交通	JR東海	高塚駅	1600 m
	高塚駅まで車で4分		
土地	199.89 m ²	60.46	坪
建物	131.66 m ²	39.82	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK20.3 洋8.5 洋6.5 洋6.0 洋5.3 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	185.6
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00195号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R3年9月	駐車場	6台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	南側公道4.6mに接道7.4m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	可美小学校	300m	
	可美中学校	750m	
	遠鉄ストア新橋店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年4月5日