

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



北側立面図

- * 対面式のキッチン・シンク・コンロ！
- * 豊富な収納
(ウォークインクローゼットや廊下収納など)
- * 全居室6帖以上
- * 広々としたイン・パルコ

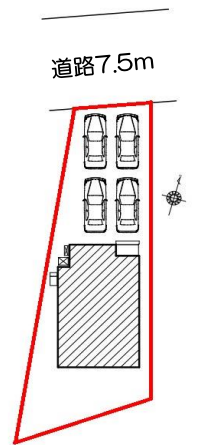


2階



スーパーまで550m！浜松環状線まで車で1分！
伊佐見小学校・湖東中学校区

《配置図》



4台駐車可能！

※敷地形状が仮のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



1階

種 目	新築戸建
物件名	西区大人見町
タイプ	4LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市西区大人見町字原山3406番		
ナビ用住所	浜松市西区大人見町3406		
交 通	JR東海 浜松駅	9.4 km	
	遠鉄バス「湖西高校」バス停まで徒歩3分		
土 地	208.09 m ²	62.94 坪	
建 物	111.79 m ²	33.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま04456号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R3年9月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年10月
接道状況	北側公道7.5mに接道5.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	伊佐見小学校	1700m	
	湖東中学校	3200m	
	遠鉄ストア大人見店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介 ○
- 情報公開日：R3年4月2日