

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

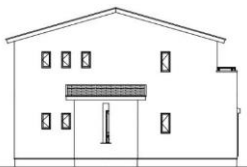
《配置図》



1階



赤佐小学校まで750m！岩水寺駅まで徒歩7分♪
浜松浜北ICまで車で5分！高速道路も利用しやすい立地！



西側立面図



2階

2帖のウォークインクローゼットや納戸など豊富な収納スペース♪
全居室2面採光・ゆったり6帖以上！
広々としたバルコニーは雨の日のお洗濯も安心です

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区於呂3期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区於呂字上河原3447番1、3452番1		
ナビ用住所	浜松市浜北区於呂3447		
交通	遠州鉄道 岩水寺駅	550 m	
	岩水寺駅まで徒歩7分		
土地	宅地 254.40㎡	合計281.00㎡	85.00 坪
	限定宅地 26.60㎡		
建物	118.41 m ²	35.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00940号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R3年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	西側公道4.0mに接道25.7m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	赤佐小学校	750m	
	浜北北部中学校	1400m	
	スーパーこでら赤佐店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年5月10日