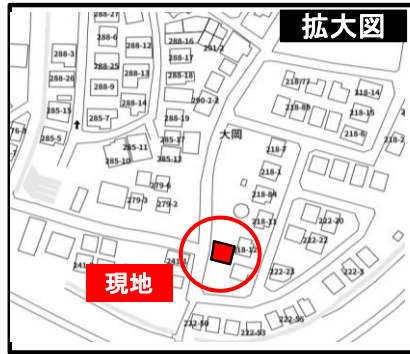


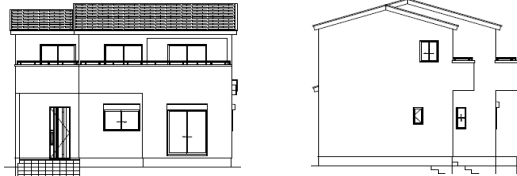
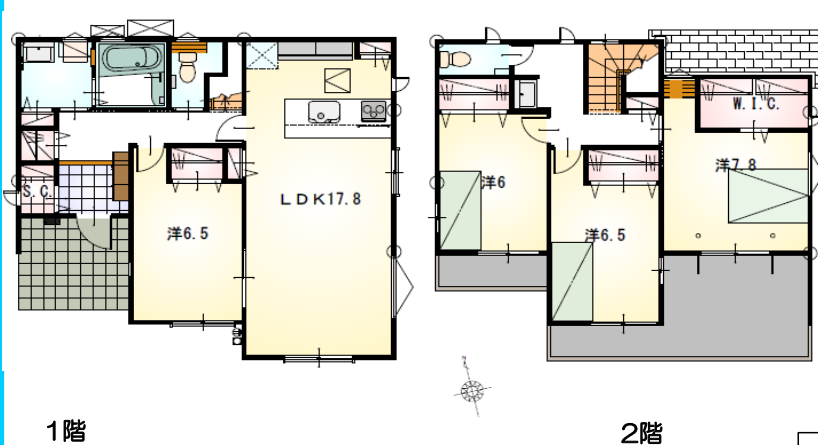
オール電化でエコ機能満載！

フラット35S
対応可

耐震等級3



車で10分圏内に沼津駅や多くの商業施設がありますよ！



《南側立面図》

《西側立面図》



《配置図》

3台駐車可能です
(車種による)

- 1階
 - ・17.8帖のLDKはおしゃれなコンクリートで更に広々開放的！
 - ・ウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース
 - ・洗面室には可動棚付収納があり便利に使えます♪

【当社自慢の標準装備】
 ・食器洗浄乾燥機・カップボード・浴室乾燥暖房機・シューズクローク
 ・2階洗面化粧台 ・室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-----------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 沼津市大岡 2号地 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2990万円 |

| | | | |
|-----------|--------------------------|----------------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市大岡字大豆原220番11 | | |
| ナビ用住所 | 沼津市大岡218-12付近 | | |
| 交通 | JR東海 | 沼津駅 | 3000 m |
| | 沼津駅まで車で10分 | | |
| 土地 | 140.29 | m ² | 42.43 坪 |
| 建物 | 113.44 | m ² | 34.31 坪 |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.8 | 洋7.8 | 洋6.5 洋6.5 洋6.0 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 150 |
| 建築確認番号 | 第R2確認建築静建住ま12754号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画公園内 | | |
| 完成時期 | R3年7月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R3年8月 |
| 接道状況 | 西側公道5.010mに接道13.140m | | |
| 設備 | 上水道 東京電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 大岡南小学校 | | 1000m |
| | 大岡中学校 | | 2200m |
| | 西友 沼津店 | | 1100m |

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R3年4月2日