

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		162.85
建築面積		67.07
床面積	1階	64.59
	2階	52.17
延床面積		116.76
建築率		(67.07/162.85) × 100
容積率		(116.76/162.85) × 100

道路斜線  
(5700.8+4000) × 1.25=12126  
A点高さ7037.7+道路との高低差

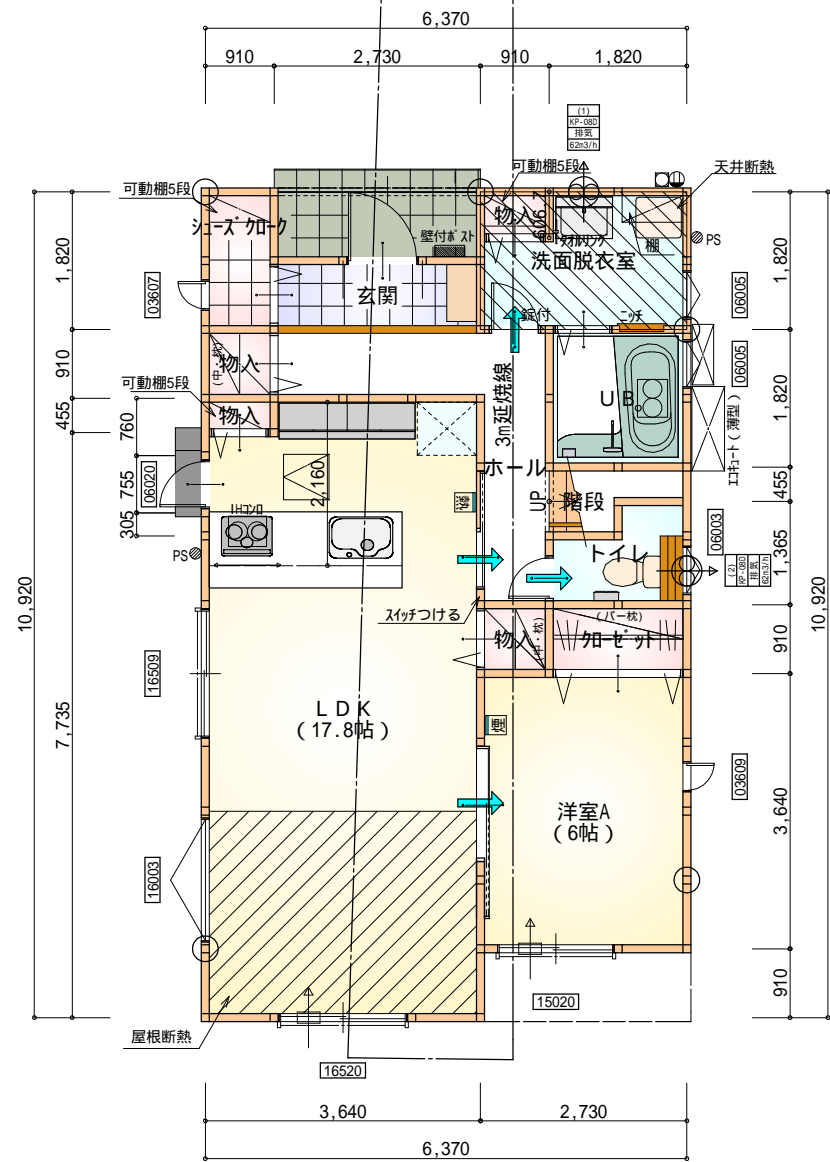
A点高さ7037.7+道路との高低差  $(200-40) = 7197.7 < 12126$  OK

隣地斜線 明らかに適法

平均地盤面  
算定不要

道路後退線内に工作物等なし

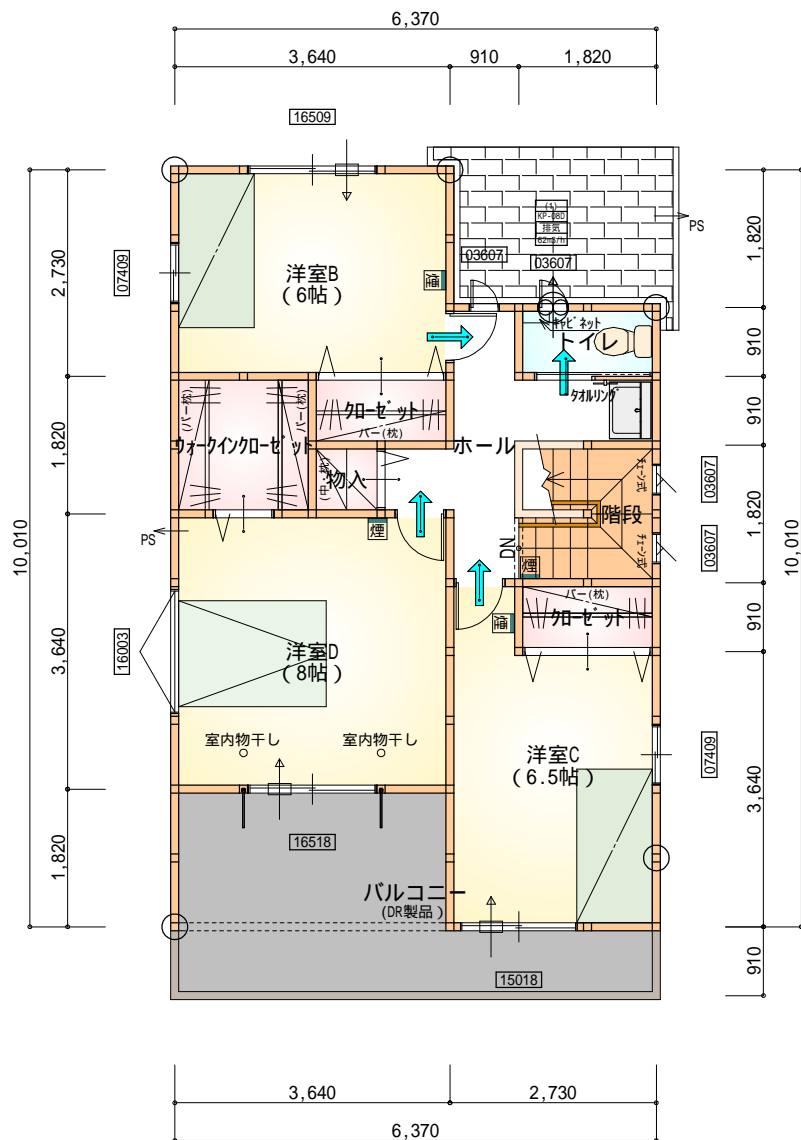
道路後退線内に新たに工作物等を築造しない



部 屋 名	面 積	m <sup>2</sup> (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
シューズ 加-ク	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	9.937	(6.0)
加-ゼ ッ ト	1.656	(1.0)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.828	(0.5)
合 計	64.59	(39.2)

丸め 四捨五入

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m <sup>2</sup> (帖)
加-ゼ ッ ト	1.656	(1.0)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室D	13.250	(8.0)
ウォークイン加-ゼ ッ ト	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
ホール	5.797	(3.5)
洋室C	10.765	(6.5)
加-ゼ ッ ト	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
合 計	52.17	(31.5)

丸め 四捨五入

全て延焼線内

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

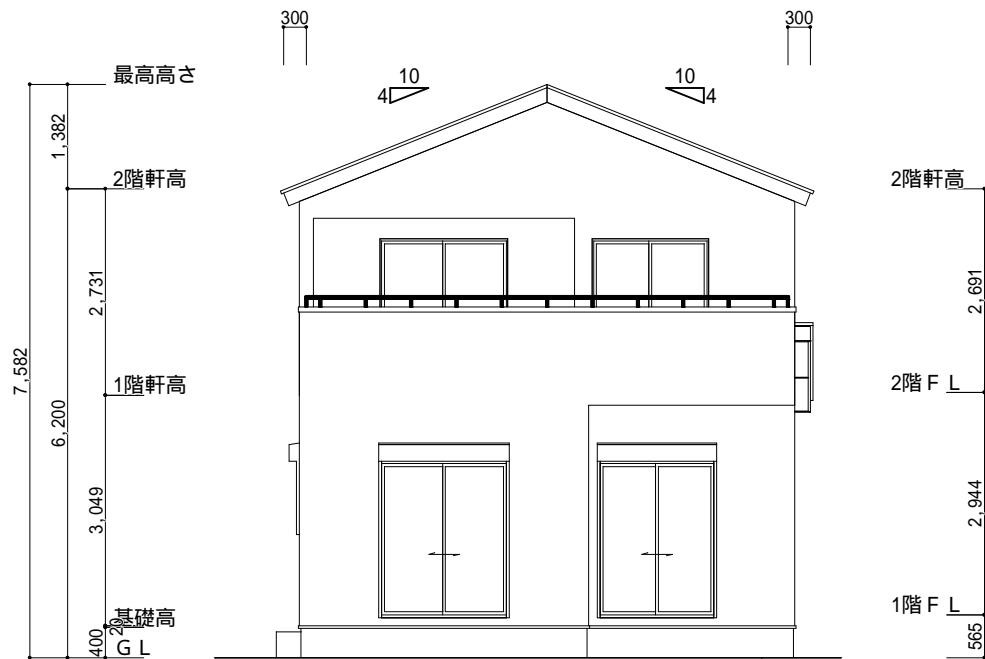
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 1 0 0
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

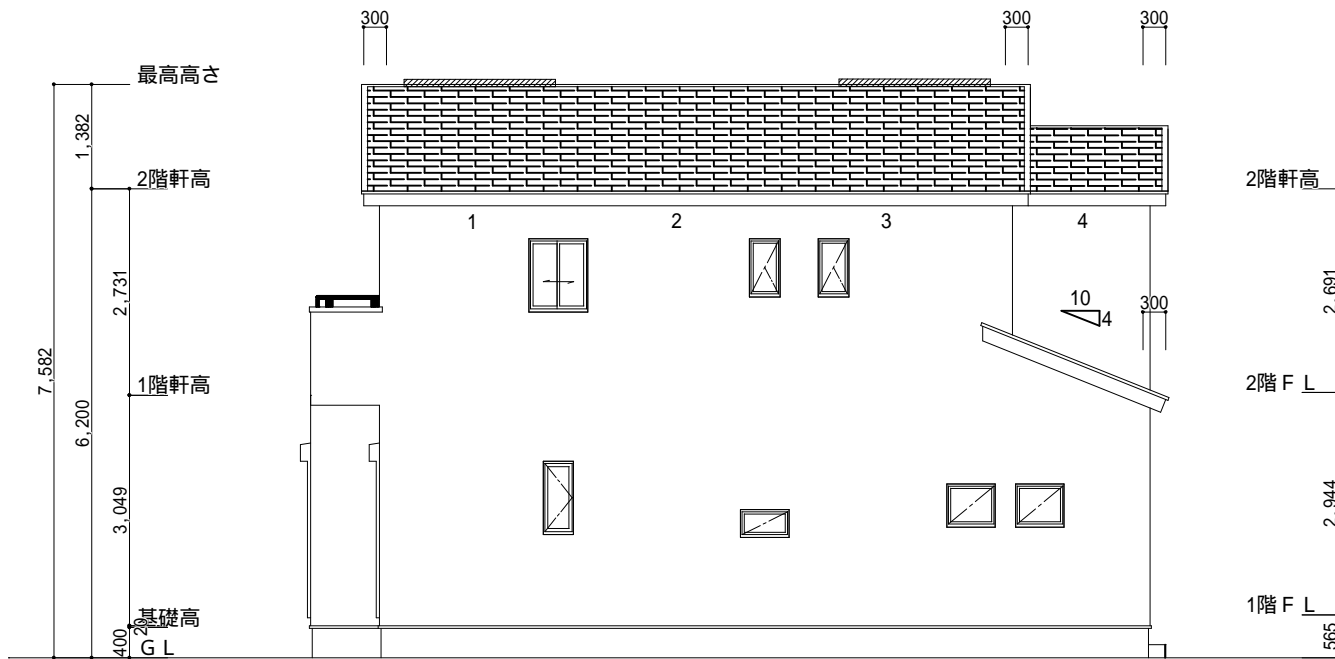
段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

工事名	額田郡幸田町菱池様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図,1階 平面図,2階 平面図	1/100	2
					2021/04/10			





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

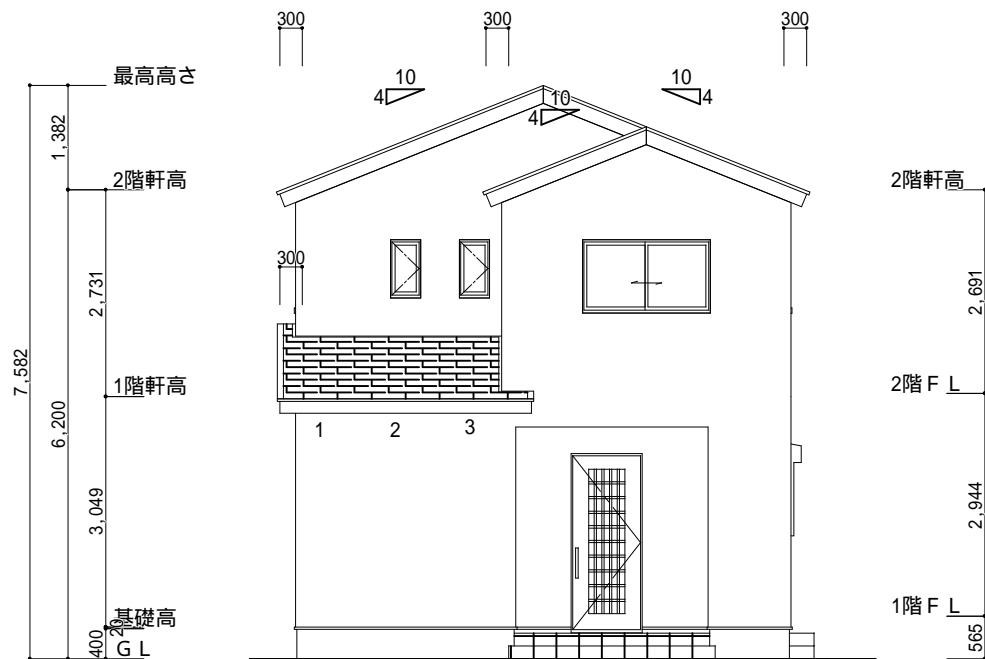
小屋裏換気措置 (NBL インサ-910×1820×6仕様)  
有効開口面積  
L=0.30m (軒の出) -0.0835 = 0.2165に於した開口率4.4%の有効板の換気孔  
0.91×0.2165×0.044 (開口率) = 0.00866㎡/枚

: 有孔板位置を示す

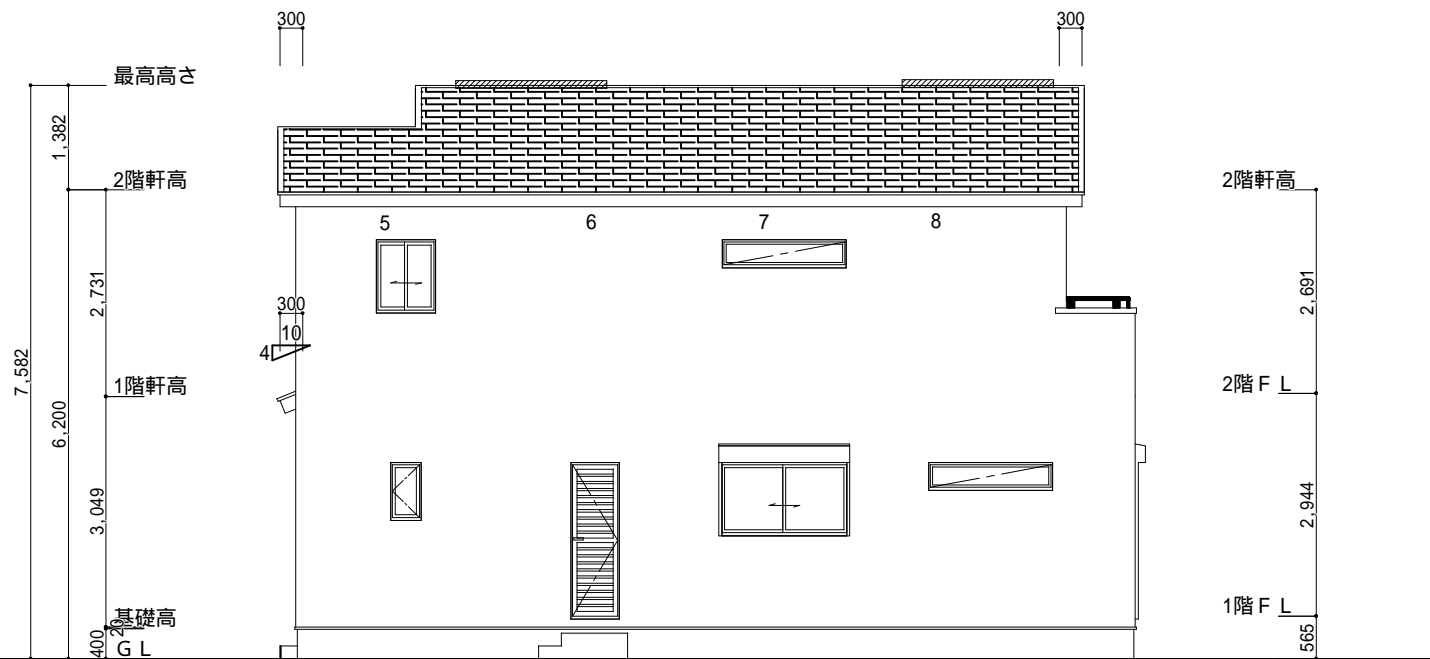
棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型 2P)  
有効開口面積 0.024㎡/本  
: 棟換気位置を示す

2階 吸気: 52.17㎡×1/900 0.058㎡  
0.00866㎡/枚×8枚=0.0734㎡>0.058㎡ OK  
下屋 吸排気: (2.73m×1.82m)×1/250 0.0199㎡  
0.00866㎡/枚×3枚=0.026㎡>0.0199㎡ OK

2階 排気: 52.17×1/1600 0.0326㎡  
0.024㎡/本×2本=0.048㎡>0.0326㎡ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	額田郡幸田町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3