

フラット35S
対応可

耐震等級3

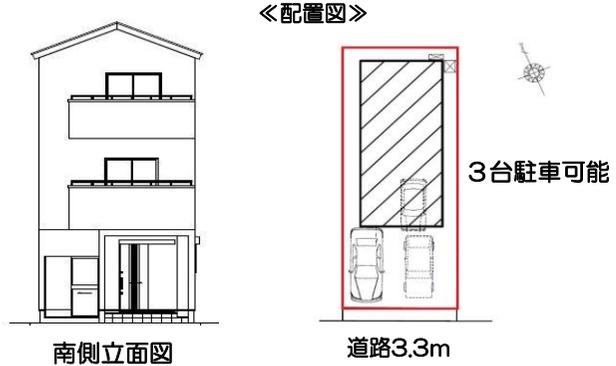
太陽光発電システム搭載！！
オール電化でエコ機能満載！



スーパーまで250m！
小・中学校も徒歩10分圏内で安心の通学距離♪



対面式の^ハコンクリェットで広々開放的な18.2帖の^ヒッ！
約2帖のワークデスクやシューズクローゼットなど収納が充実♪
ビルトインガレージ横に物置を設置、加用品や工具等の収納に便利♪
玄関入ってすぐに洗面台があり、感染予防対策に最適！



※敷地形状が仮のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	岡崎市中町7丁目
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	岡崎市中町7丁目16番19		
ナビ用住所	岡崎市中町7丁目16-9付近		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅	1800 m	
	東岡崎駅まで車8分		
土地	100.35 m ²	30.35 坪	
建物	131.24 m ²	39.70 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.2 洋6.0 洋6.0 S7.8 S6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま00499号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R3年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年11月
接道状況	南側公道3.3m(セットバック前2.7m)に接道6.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	根石小学校	700m	
	甲山中学校	550m	
	アローショッピングセンター	250m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R3年4月6日