

フラット3S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



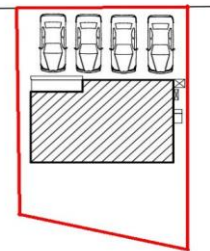
1階

2階

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！  
2箇所のワークトップや納戸など豊富な収納スペース！  
全居室南向きで日当たり良好♪南側庭スペース付き！  
雨の日のお洗濯も安心なインパルギー-

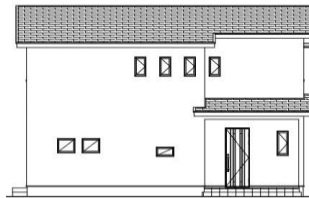
≪配置図≫

道路5.0m



並列4台駐車可能！

敷地広々約65坪！



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区寺島3期
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区寺島150番1		
ナビ用住所	浜松市浜北区寺島150-1		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	1500 m	
	小松駅まで車で5分		
土地	217.48 m <sup>2</sup>	65.78 坪	
建物	117.58 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00559号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R3年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	北側公道5.0mに接道12.2m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜南小学校	750m	
	北浜中学校	2300m	
	遠鉄ストア西ヶ崎店	1600m	



北浜南小学校まで750m！小松駅まで車で5分！  
子育てに優しい落ち着いた住環境

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年4月15日