

袋井市高尾7期B区画

☆建築条件無し☆

☆敷地広々約65坪！！

☆ピアゴ袋井店まで500m！

【現地写真】

日当たり良好！☀



【2月9日撮影】

南

売土地

住宅用地

JR東海道線 袋井駅

1,200万円

坪単価

18.2万円

実測面積:217.88㎡(約65.91坪)

袋井市高尾2485

JR東海道線 袋井駅まで約1000m(車で4分)



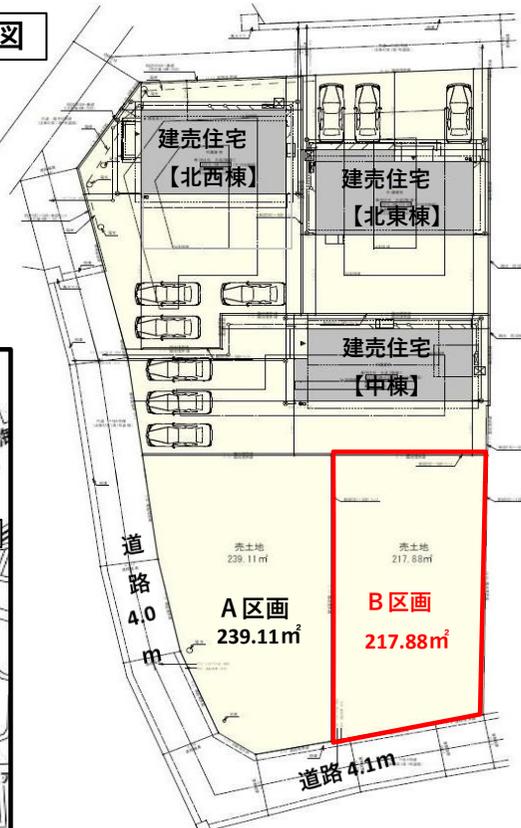
全体区画图

A区画(72.33坪)

1,250万円

B区画(65.91坪)

1,200万円



※敷地形状が仮の為、変更になる可能性があります



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側公道約4.0mに間口約10.6m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし ※上下水道の引込み工事(35万円)別途必要 学区:袋井南小学校まで1600m(徒歩20分) :袋井南中学校まで2800m(徒歩36分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明2 8 7-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 : 分かれ

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R3年4月13日