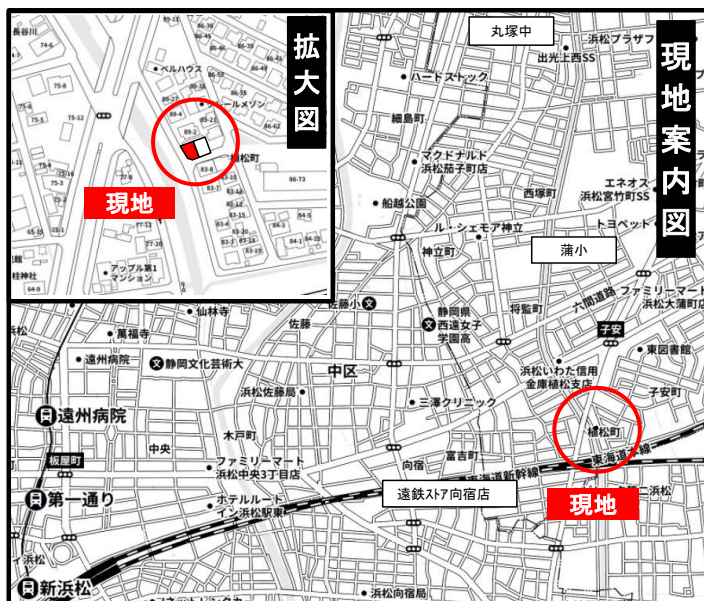


ワット35S
対応可

耐震等級3



南側立面図



蒲小学校まで900m！
周辺には商業施設も多く生活便利な立地

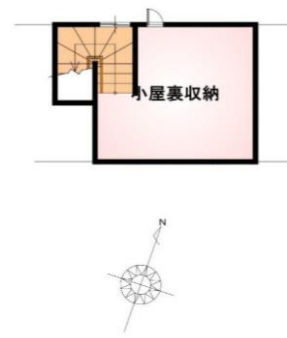
オール電化でエコ機能満載！



1階



2階



R階

18帖のLDKはアイランドキッチンで広々開放的！
小屋裏収納（6.1帖）や廊下収納など豊富な収納スペース♪
全居室2面採光で通風良好♪南西角地！

《配置図》



2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	東区植松町2期 西棟
タイプ	3LDK
価 格	2790万円

所在地(地番表示)	浜松市東区植松町89-1の一部		
ナビ用住所	浜松市東区植松町89-1		
交 通	JR東海	天竜川駅	2100 m
	天竜川駅まで車で4分		
土 地	99.35	m ²	30.05 坪
建 物	98.53	m ²	29.80 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 S6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09077号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年4月	駐車場	2台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道5.9mに接道8.6m 西側公道6.0mに接道9.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	蒲小学校	900m	
	丸塚中学校	2200m	
	遠鉄ストア向宿	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介○
■情報公開日：R3年5月11日