

フラット35S
対応可

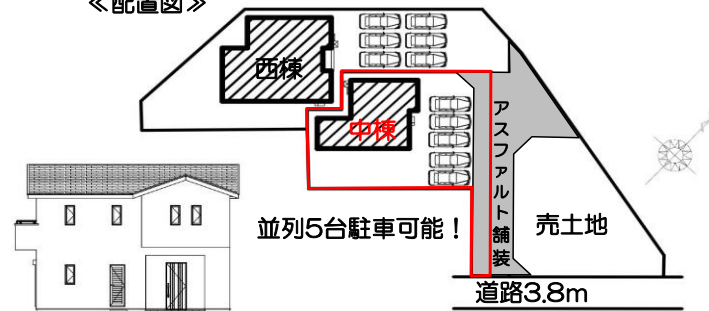
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



余裕ある間取りの5LDK！大家族にもおすすめです♪
つづき間で広々とした18.3帖のリビング！
約2帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納豊富♪

《配置図》



東側立面図

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

ｽｰﾊﾟｰまで350m！二俣本町駅まで車で5分！
光明小学校・光が丘中学校区

種目	新築戸建
物件名	天竜区山東2期 中棟
タイプ	5LDK
価格	2590万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区山東字上市場4307番1の一部、4307番3の一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区山東4268付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	1700 m	
	二俣本町駅まで車で5分		
土地	285.39 m ²	86.33 坪	
建物	126.69 m ²	38.32 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.3 洋7.8 洋6.5 洋6.0 洋6.0 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00775号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	東側公道3.8m(セットバック前3.7m)に接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	光明小学校	1100m	
	光が丘中学校	600m	
	遠鉄ｽﾄｱ天竜店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年5月10日