

ワット35
対応可

耐震等級3



オール電化で
エコ機能満載！！



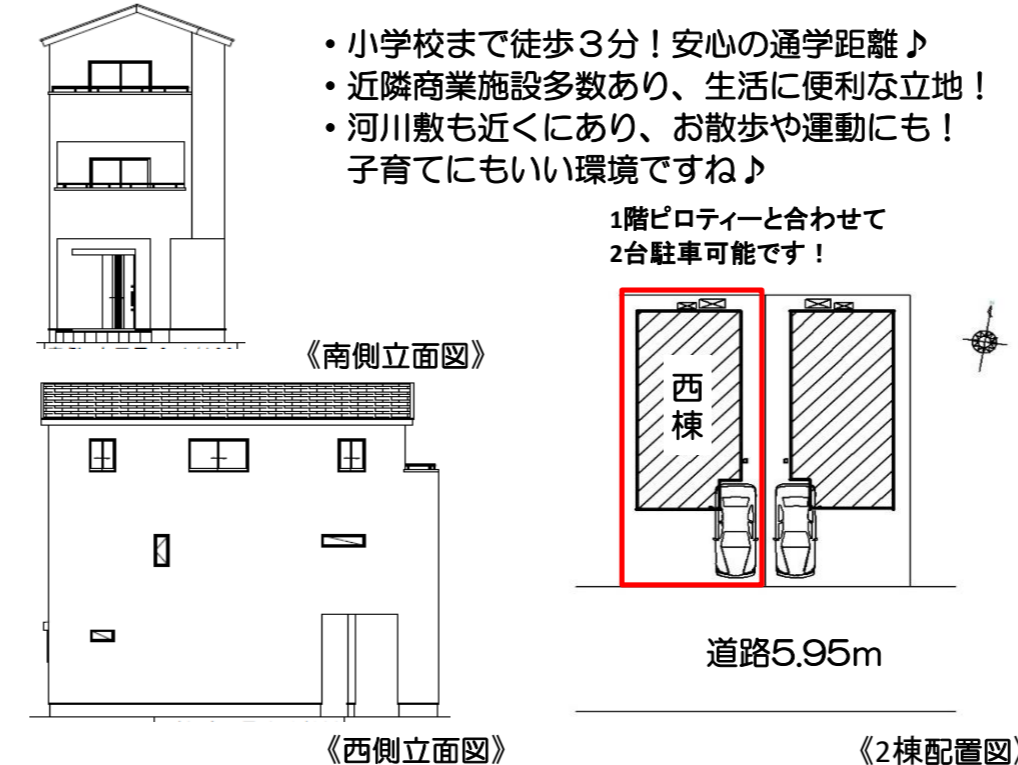
種目	新築戸建
物件名	葵区新富町二丁目 西棟
タイプ	3LDK+S
価格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目2番3		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目2付近		
交通	JR 静岡駅	2.3 km	
	しずてつジャストライン「田町二丁目」まで徒歩1分		
土地	89.15 m ²	26.97 坪	
建物	115.09 m ²	34.81 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK16.8	洋6.0	洋6.0 洋5.8 S7.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00642号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、大規模集客施設制限地区		
完成時期	2021年8月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年9月
接道状況	南側公道約5.950mに接道約6.350m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	番長小学校	200m	
	末広中学校	1200m	
	しずてつストア末広店	1100m	



1階 2階 3階

- ・1階玄関はピロティーで明るく、雨の日も便利です！
- ・玄関入ってすぐの洗面台で、手洗いもうがいも完璧！
- ・2階はペニンシュラキッチン、収納付きの広々明るいLDK！
- ・各部屋収納付き、ホールにも4か所収納があり、片づけも助かりますね♪



《南側立面図》 《西側立面図》 《2棟配置図》

- ・小学校まで徒歩3分！安心の通学距離♪
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪

1階ピロティーと合わせて
2台駐車可能です！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年4月5日