

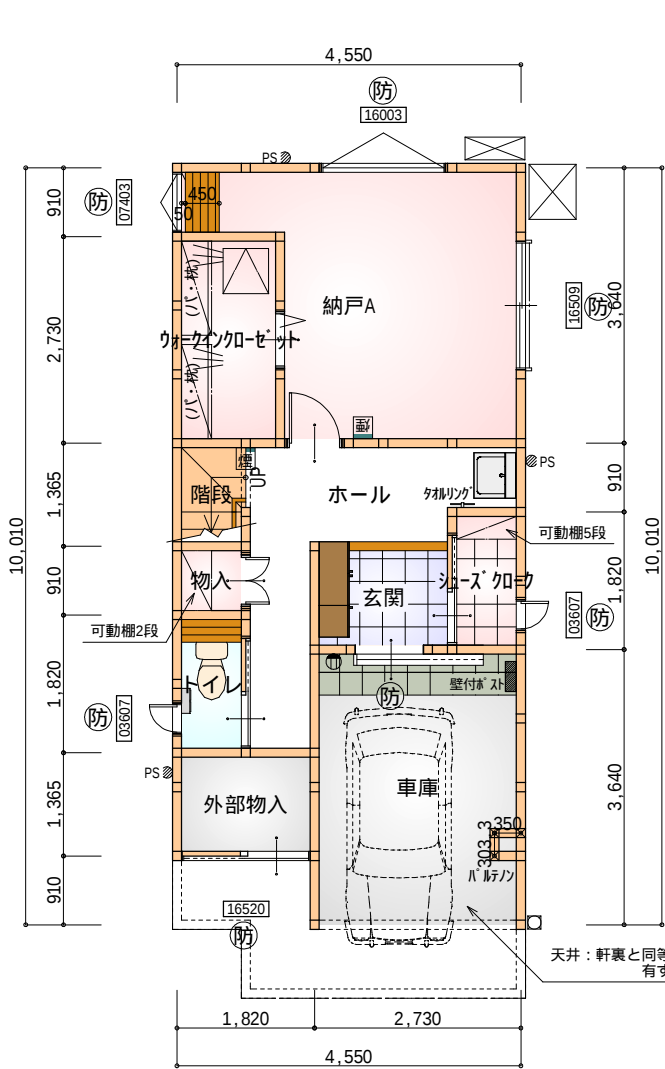
## 準防火地域

| トータル面積表 |                              | (㎡)     |           |
|---------|------------------------------|---------|-----------|
| 敷地面積    |                              | 100.35  |           |
| 建築面積    |                              | 45.54   |           |
| 床面積     | 1階                           | 40.16   | うち車庫9.93㎡ |
|         | 2階                           | 45.54   |           |
|         | 3階                           | 45.54   |           |
| 延床面積    |                              | 131.24  | うち車庫9.93㎡ |
| 建築率     | $(45.54/100.35) \times 100$  | 45.39%  |           |
| 容積率     | $(131.24/100.35) \times 100$ | 130.79% |           |

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流  
汚水 公共下水道へ接続

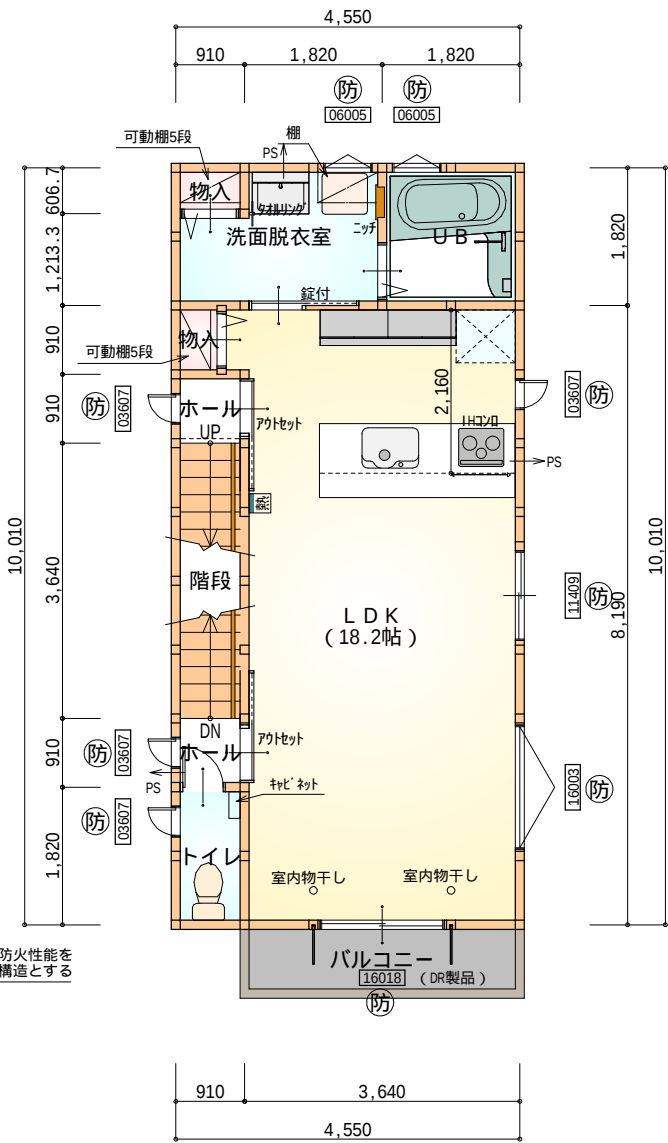
配置図 S: 1 / 100

|     |                  |                                                                                                               |     |     |     |                |                   |              |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|----------------|-------------------|--------------|
| 工事名 | 岡崎市中町7丁目建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 静岡県知事登録（１）第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名<br><br>配置図 | 縮尺<br><br>1 / 100 | No.<br><br>1 |
| 備考  |                  |                                                                                                               | 日付  | 日付  | 日付  |                |                   |              |



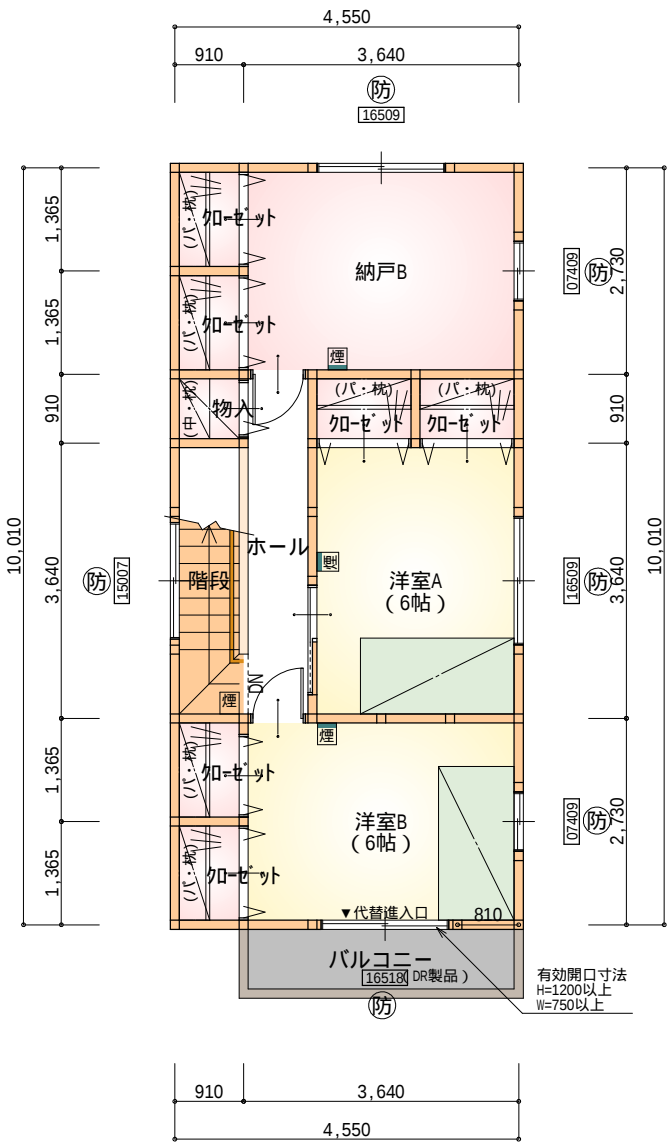
| 部屋名          | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|--------------|-----------------------|--------|
| ウォークインクローゼット | 3.726                 | (2.3)  |
| 階段           | 1.242                 | (0.8)  |
| 車庫           | 9.937                 | (6.0)  |
| トイレ          | 1.656                 | (1.0)  |
| 物入           | 0.828                 | (0.5)  |
| シューズクローゼット   | 1.656                 | (1.0)  |
| 玄関           | 2.484                 | (1.5)  |
| ホール          | 7.039                 | (4.3)  |
| 外部物入         | 2.484                 | (1.5)  |
| 納戸A          | 12.836                | (7.8)  |
| 合計           | 43.89                 | (26.7) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名   | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|-------|-----------------------|--------|
| 階段    | 3.312                 | (2.0)  |
| 物入    | 0.552                 | (0.3)  |
| 物入    | 0.552                 | (0.3)  |
| UB    | 3.312                 | (2.0)  |
| 洗面脱衣室 | 4.417                 | (2.7)  |
| ホール   | 0.828                 | (0.5)  |
| トイレ   | 1.656                 | (1.0)  |
| ホール   | 0.828                 | (0.5)  |
| LDK   | 30.088                | (18.2) |
| 合計    | 45.55                 | (27.5) |

2階 平面図 S:1/100



| 部屋名    | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|--------|-----------------------|--------|
| ホール    | 4.141                 | (2.5)  |
| 階段     | 3.312                 | (2.0)  |
| クローゼット | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット | 1.242                 | (0.8)  |
| 物入     | 0.828                 | (0.5)  |
| クローゼット | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット | 1.242                 | (0.8)  |
| 洋室A    | 9.937                 | (6.0)  |
| 洋室B    | 9.937                 | (6.0)  |
| 納戸B    | 9.937                 | (6.0)  |
| 合計     | 45.54                 | (27.8) |

3階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱（120×120）
- 管柱（120×120）

パルコニー（DR製品）：DR-0606

火気使用室・避難経路内装  
（1階玄関、1・2・3階パルコニー、階段、2階LDK）  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

車庫内装  
天井：準不燃材料  
壁：準不燃材料

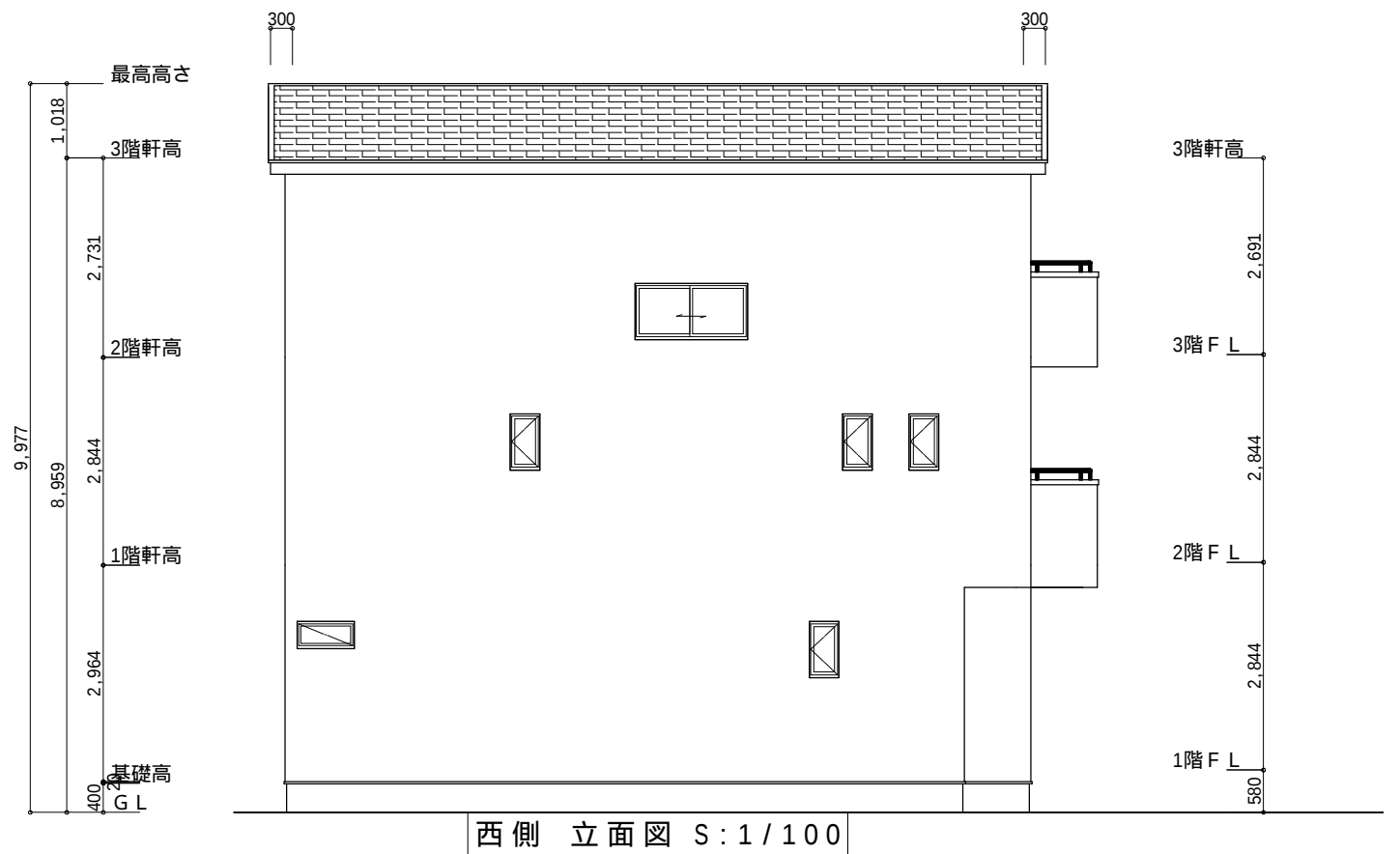
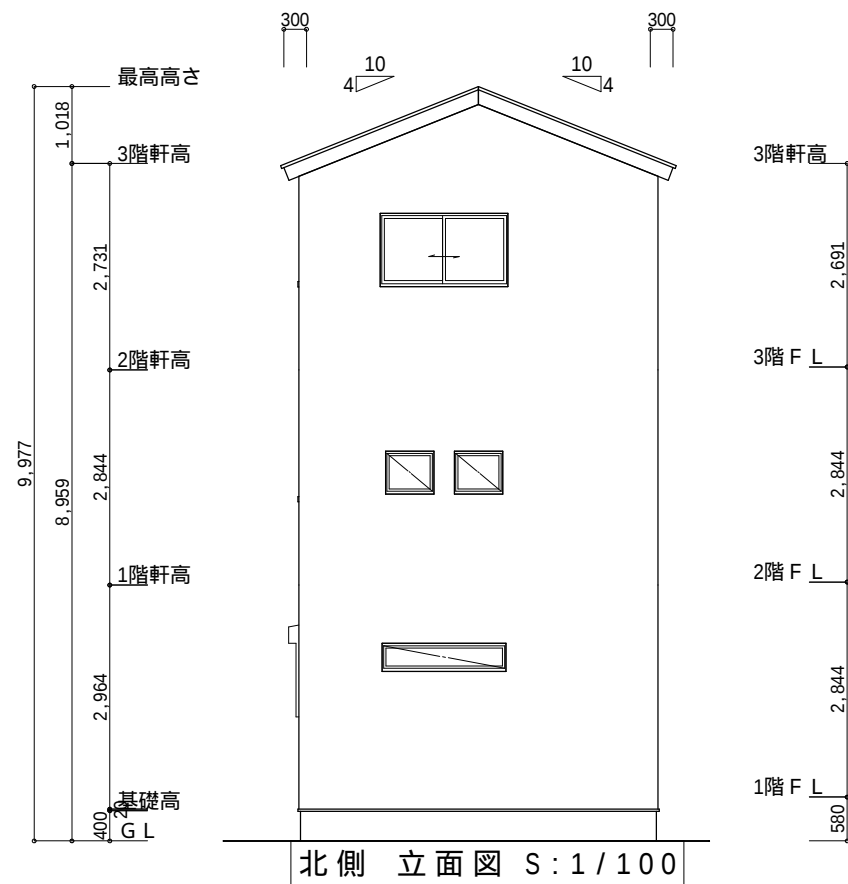
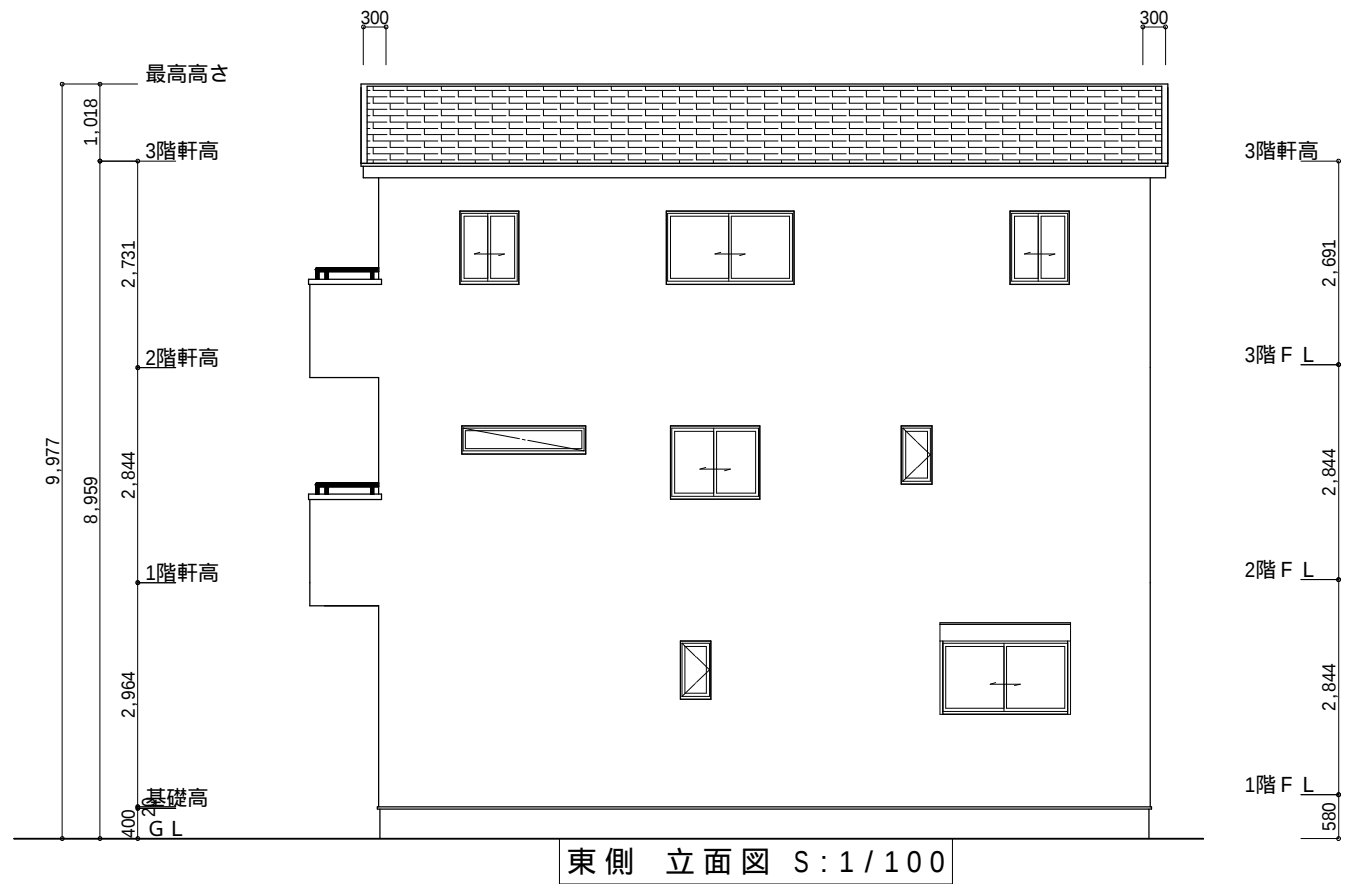
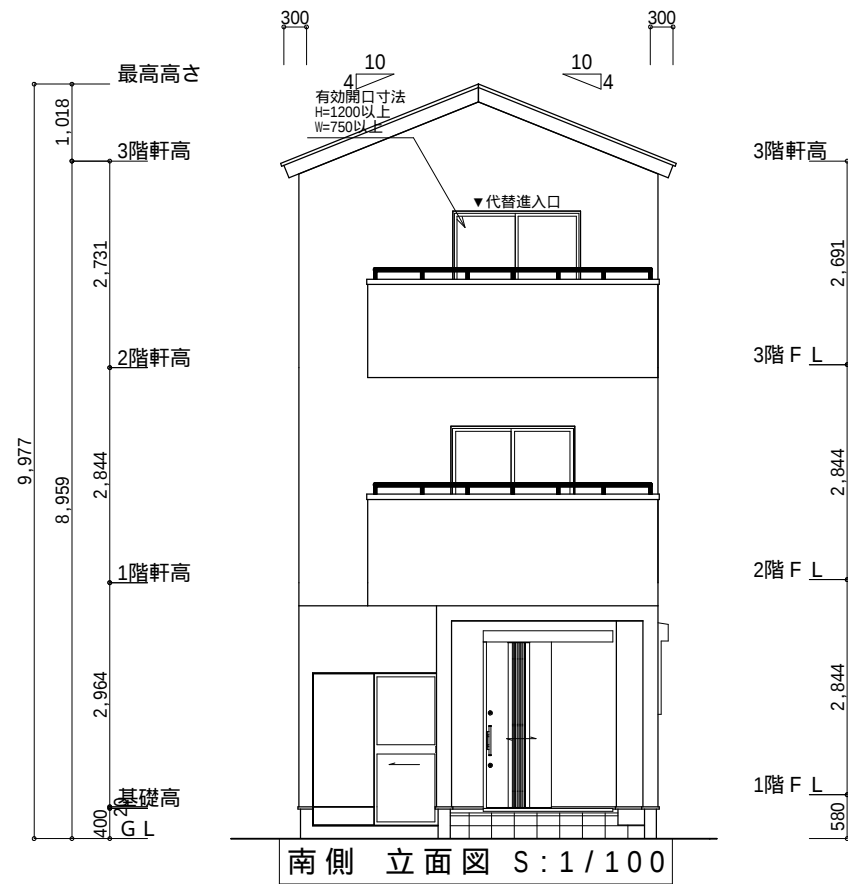
- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設置する換気口外等について換気口外の開口面積 100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

防火設備 大臣認定番号（LIXIL）

玄関ドア：EB-1990-4  
シャッター付引き違い窓：EB-1917-4  
引き違い窓（腰窓）：EB-1670-4  
引き違い窓（掃き出し窓）：EB-1876-3  
縦すべり出し窓：EB-1555-2  
横すべり出し窓（H 340）：EB-1525-3  
高所用横すべり出し窓：EB-1873-2  
メーカー変更の際は同等品とする

|     |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                |
| 階高  | 2844                                                               |
| 有効幅 | W=750                                                              |
| 蹴上  | R=189.6                                                            |
| 踏面  | T=210.0                                                            |
| 勾配  | R×2+T=589.2<br>550 589.2 650<br>R/T=0.903×21/21<br>=18.97/21 22/21 |
| 蹴込板 | あり                                                                 |
| 蹴込  | 30mm                                                               |
| 段鼻  | あり 30mm                                                            |



|     |                  |                                                         |                                       |     |     |     |                                |       |     |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 岡崎市中町7丁目建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                         |                                       | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 | 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |