

天竜区山東2期売土地

☆ 建築条件無し

☆ 敷地広々約81坪!

☆ 遠鉄ストア天竜店まで350m!

【現地写真】

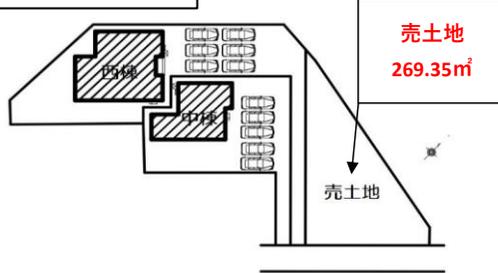
日当たり良好!☀



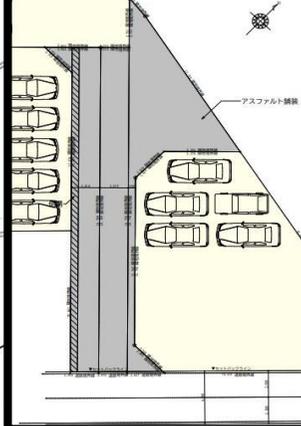
現地案内図



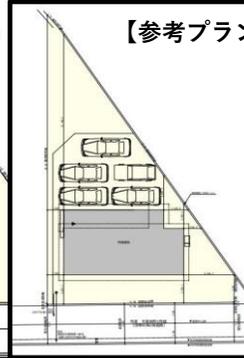
全体区画図



【アスファルト舗装計画】



【参考プラン】



売土地

住宅用地

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅

価格 980万円 坪単価 12.03万円

土地面積 実測面積: 269.35㎡(約81.48坪)

物件所在地 浜松市天竜区山東字上市場4307-1の一部、4307-3の一部

交通 天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅まで車で5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%

法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

引渡条件 現況の更地渡し

現況 更地 引渡日 相談

接道状況 東側公道3.8m(セットバック前3.7m)に間口約16.9m接道

設備 中部電力、上水道、下水道、側溝

備考 ※建築条件なし
 ※別途水道分担金35万円必要
 ※仮測量のため、面積の増減が多少あります。
 学区: 光明小学校まで1100m(徒歩14分)
 : 光が丘中学校まで600m(徒歩8分)

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R3年4月30日