

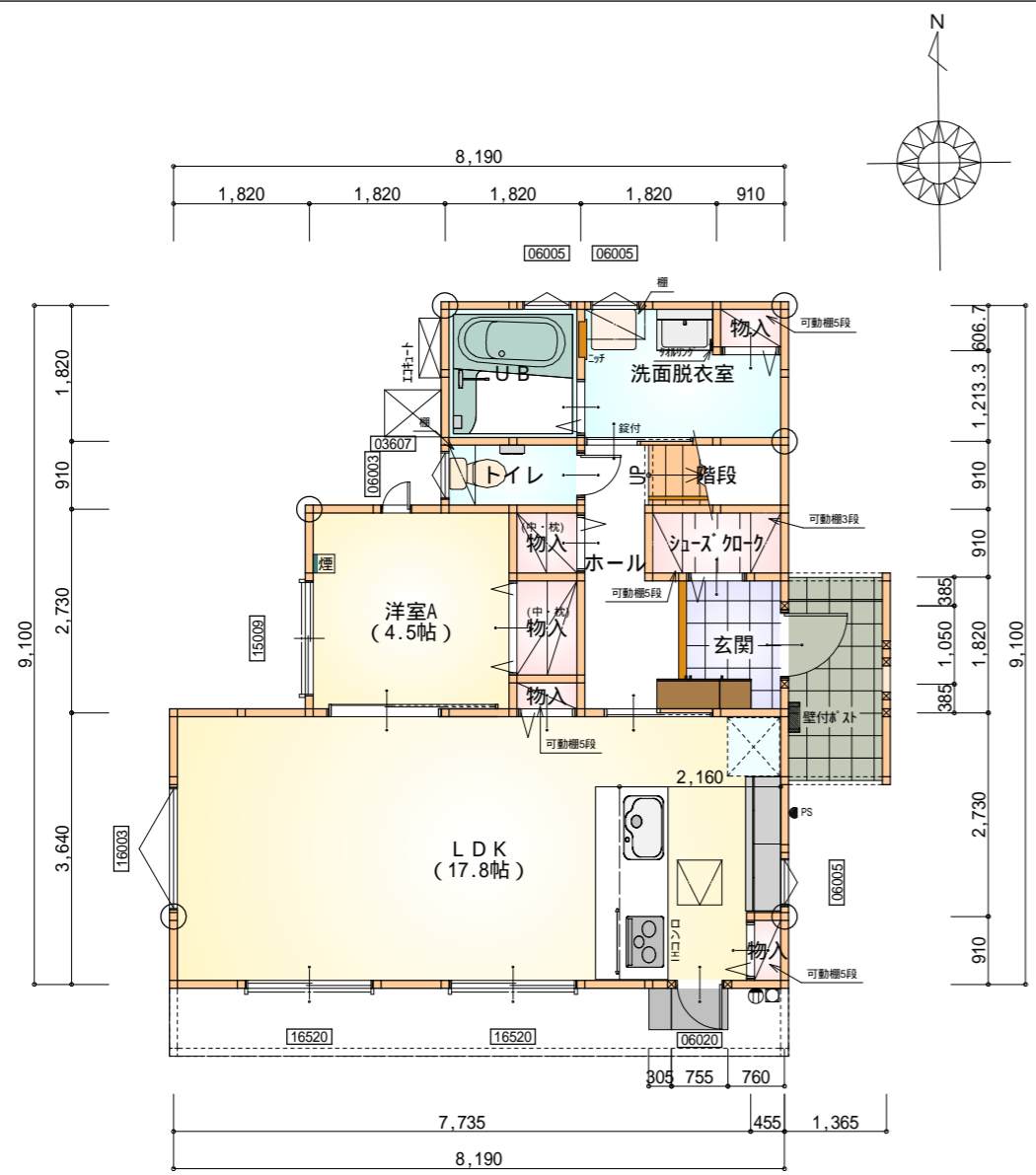
N

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	305.30
建築面積	63.34
床面積 1階	59.62
床面積 2階	59.62
延床面積	119.24
建築率	(63.34/305.30) × 100
容積率	(119.24/305.30) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

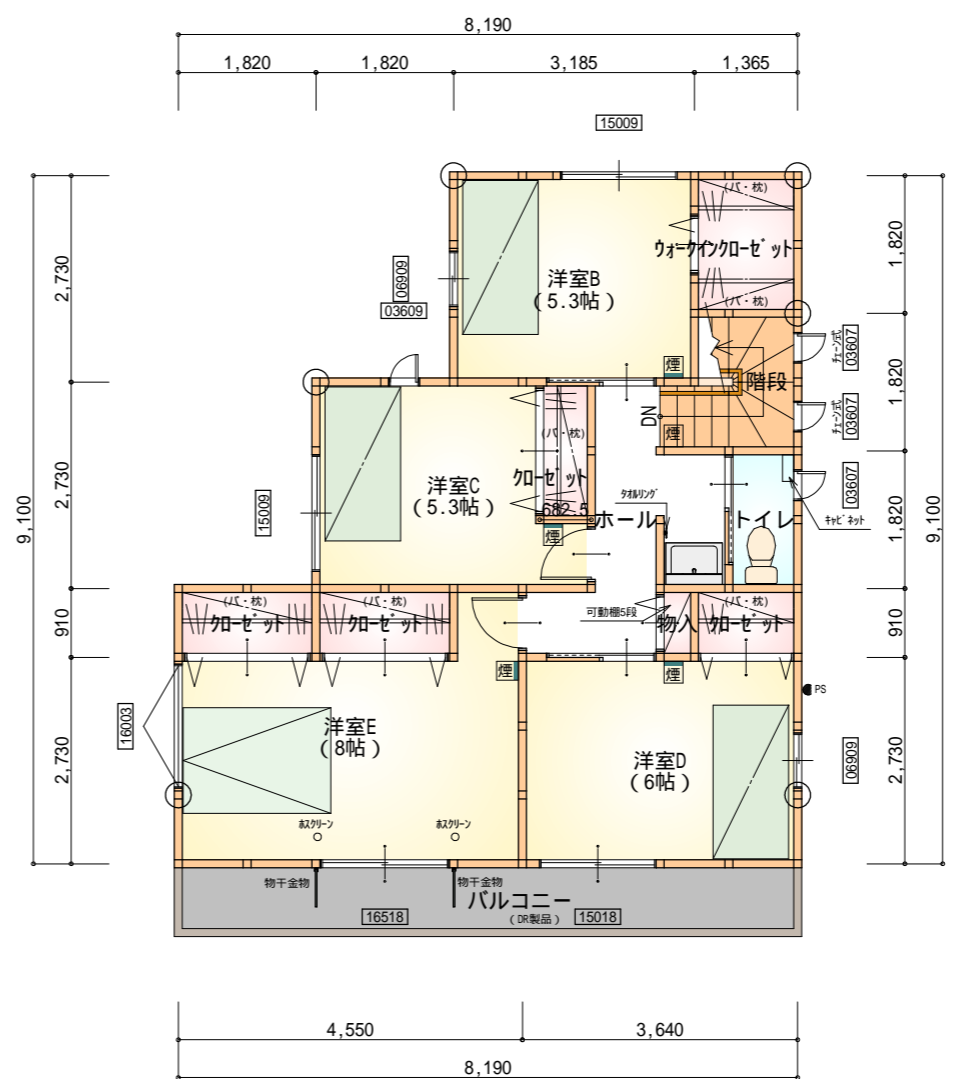
配置図 S:1/200

工事名 湖西市新居町新居建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/200	No. 1
		日付	日付	日付 2021/04/26			



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	7.45	(4.5)
トイレ	1.66	(1.0)
UB	3.31	(2.0)
洗面脱衣室	4.42	(2.7)
階段	1.66	(1.0)
シューズ 加-ケ	1.66	(1.0)
玄関	2.48	(1.5)
物入	0.83	(0.5)
物入	1.24	(0.8)
物入	0.41	(0.3)
ホール	4.14	(2.5)
物入	0.55	(0.3)
LDK	29.81	(18.0)
合計	59.62	(36.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.90	(1.8)
加-ゼ-ット	1.66	(1.0)
加-ゼ-ット	1.66	(1.0)
ウォークイン加-ゼ-ット	2.48	(1.5)
洋室C	8.70	(5.3)
洋室E	13.25	(8.0)
洋室D	9.94	(6.0)
物入	0.41	(0.3)
加-ゼ-ット	1.24	(0.8)
洋室B	8.70	(5.3)
加-ゼ-ット	1.24	(0.8)
トイレ	1.66	(1.0)
ホール	5.80	(3.5)
合計	59.62	(36.3)

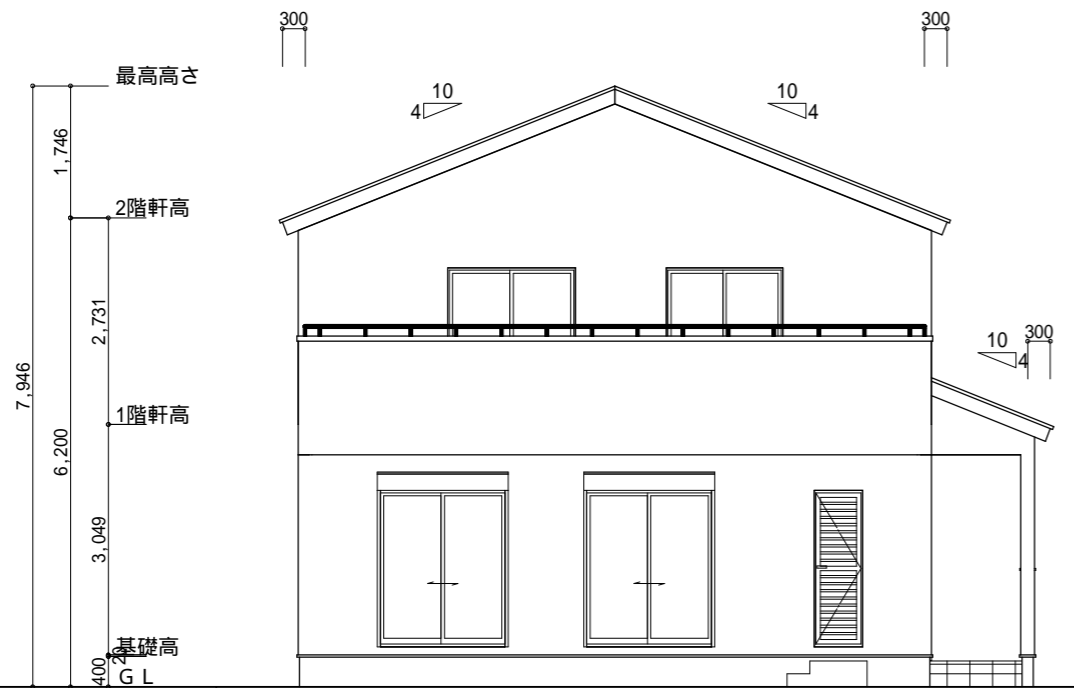
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

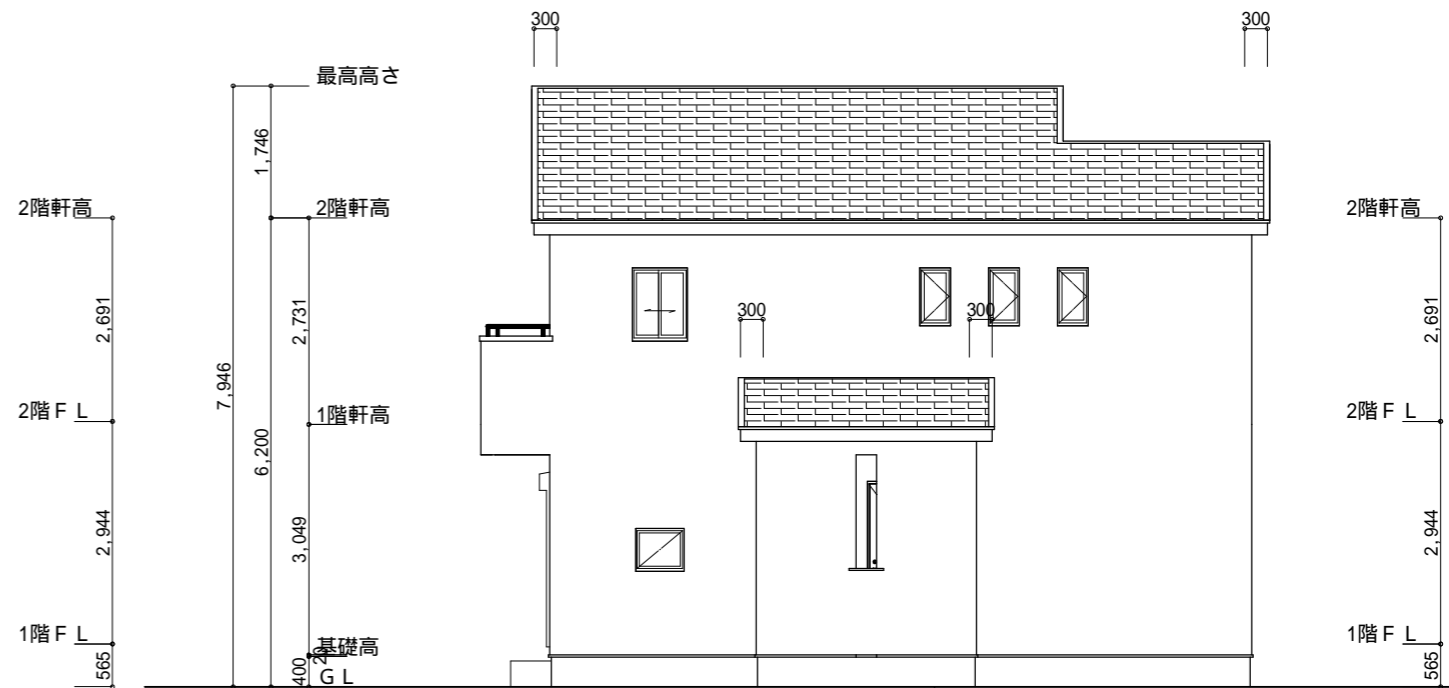
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

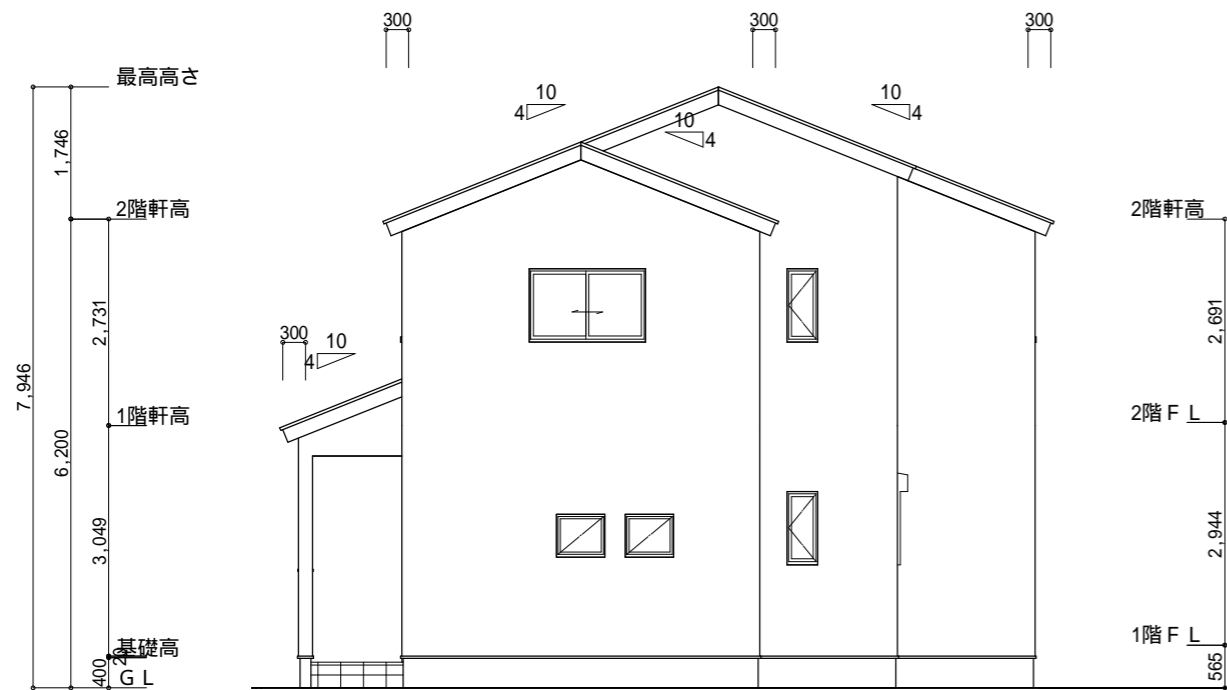
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



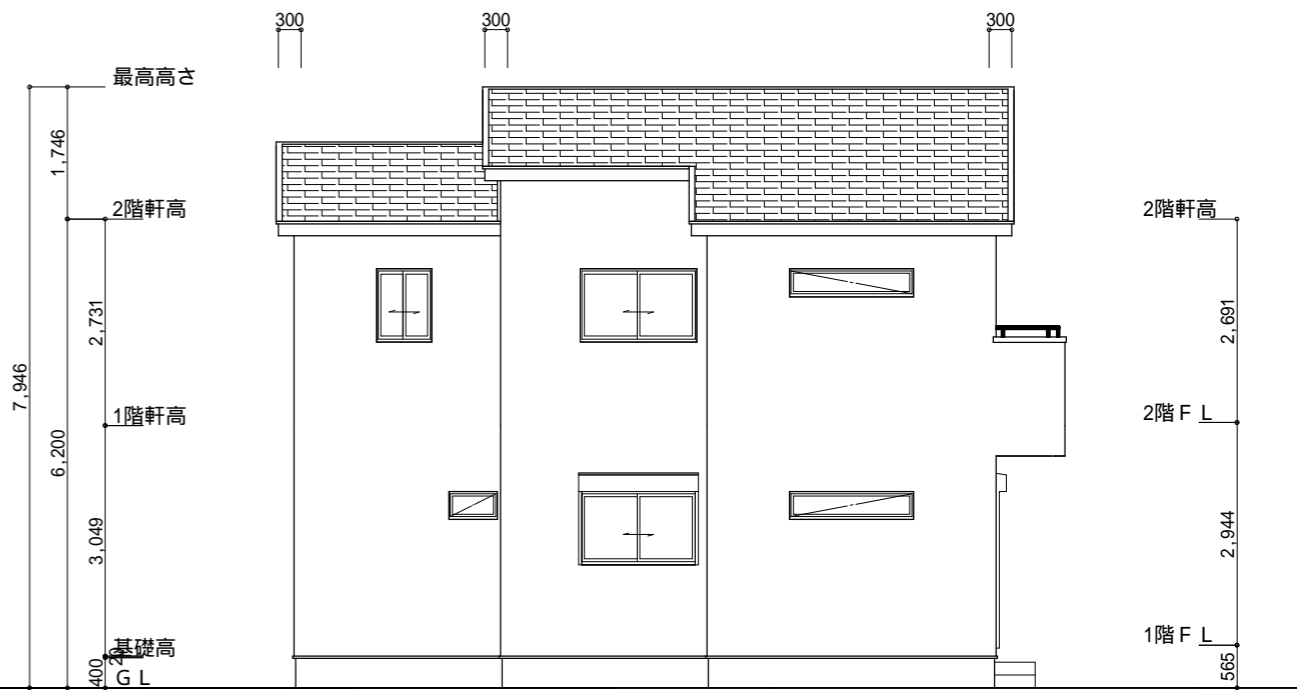
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	湖西市新居町新居建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2021/04/26			