

# 袋井市高尾7期A区画

☆建築条件無し☆

☆敷地広々約72坪！南西角地！

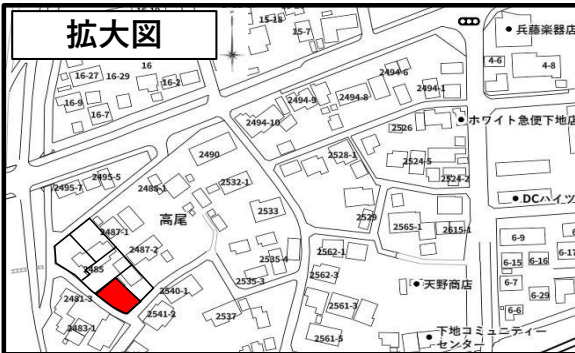
☆ピアゴ袋井店まで500m！

【現地写真】

日当たり良好！☀



【2月9日撮影】



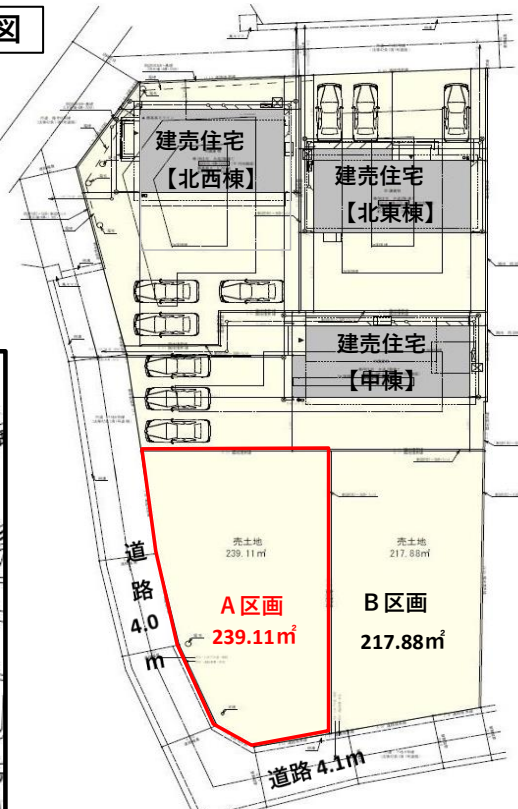
全体区画图

A区画(72.33坪)

1,250万円

B区画(65.91坪)

1,200万円



※敷地形状が仮の為、変更になる可能性があります



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 袋井駅		
価格	1,250万円	坪単価	17.28万円
土地面積	実測面積: 239.11㎡(約72.33坪)		
物件所在地	袋井市高尾2485		
交通	JR東海道線 袋井駅まで約1000m(車で4分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側公道約4.0mに間口約24.6m接道 南東側公道約4.1mに間口約4.0m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし ※敷地内電柱あり ※上下水道の引込み工事(35万円)別途必要 学区: 袋井南小学校まで1600m(徒歩20分) : 袋井南中学校まで2800m(徒歩36分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 : 分かれ

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R3年4月13日