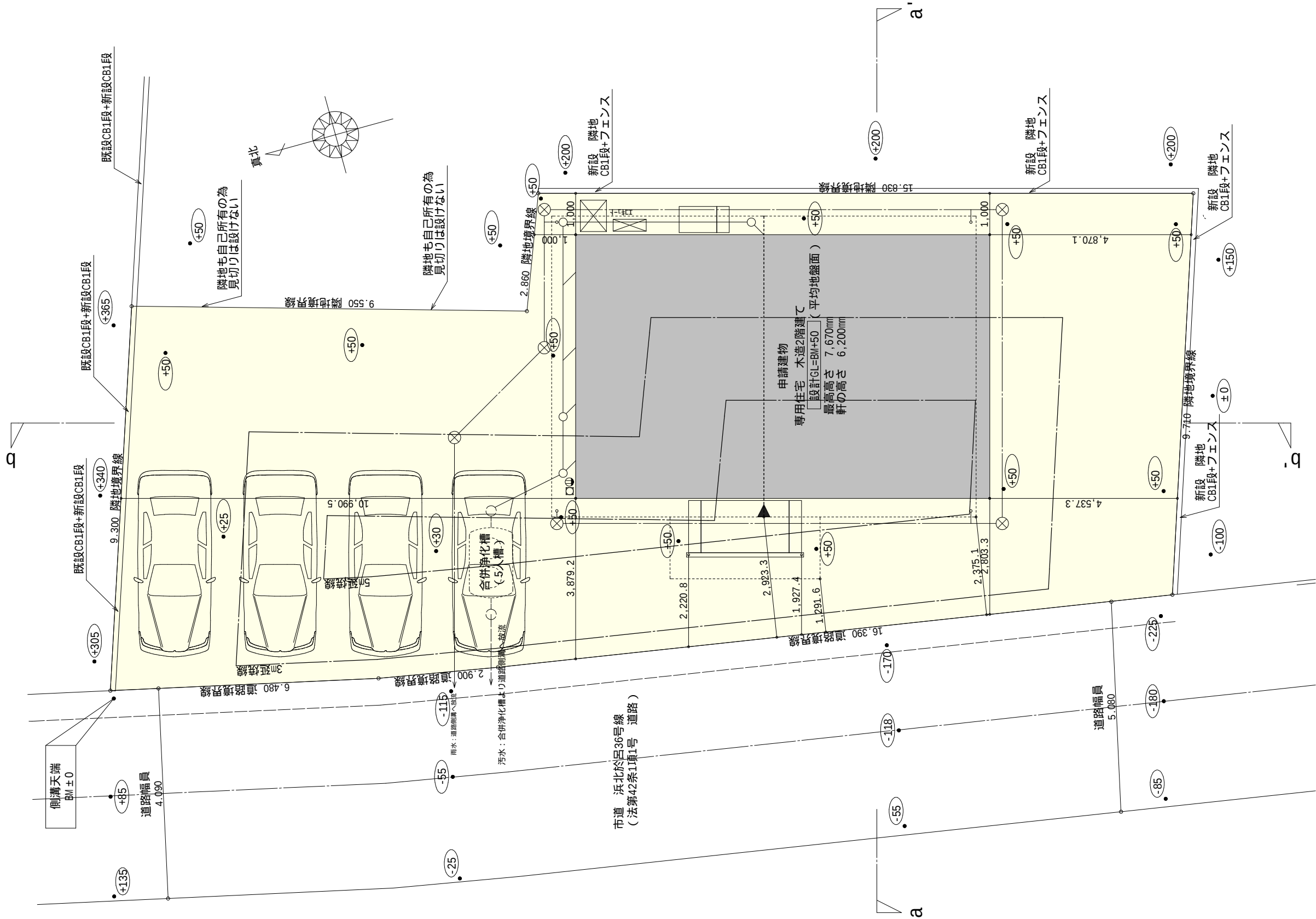


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		254.40
建築面積		67.49
床面積	1階	63.76
	2階	54.65
延床面積		118.41
建築率	(67.49/254.40)×100	26.53%
容積率	(118.41/254.40)×100	46.55%

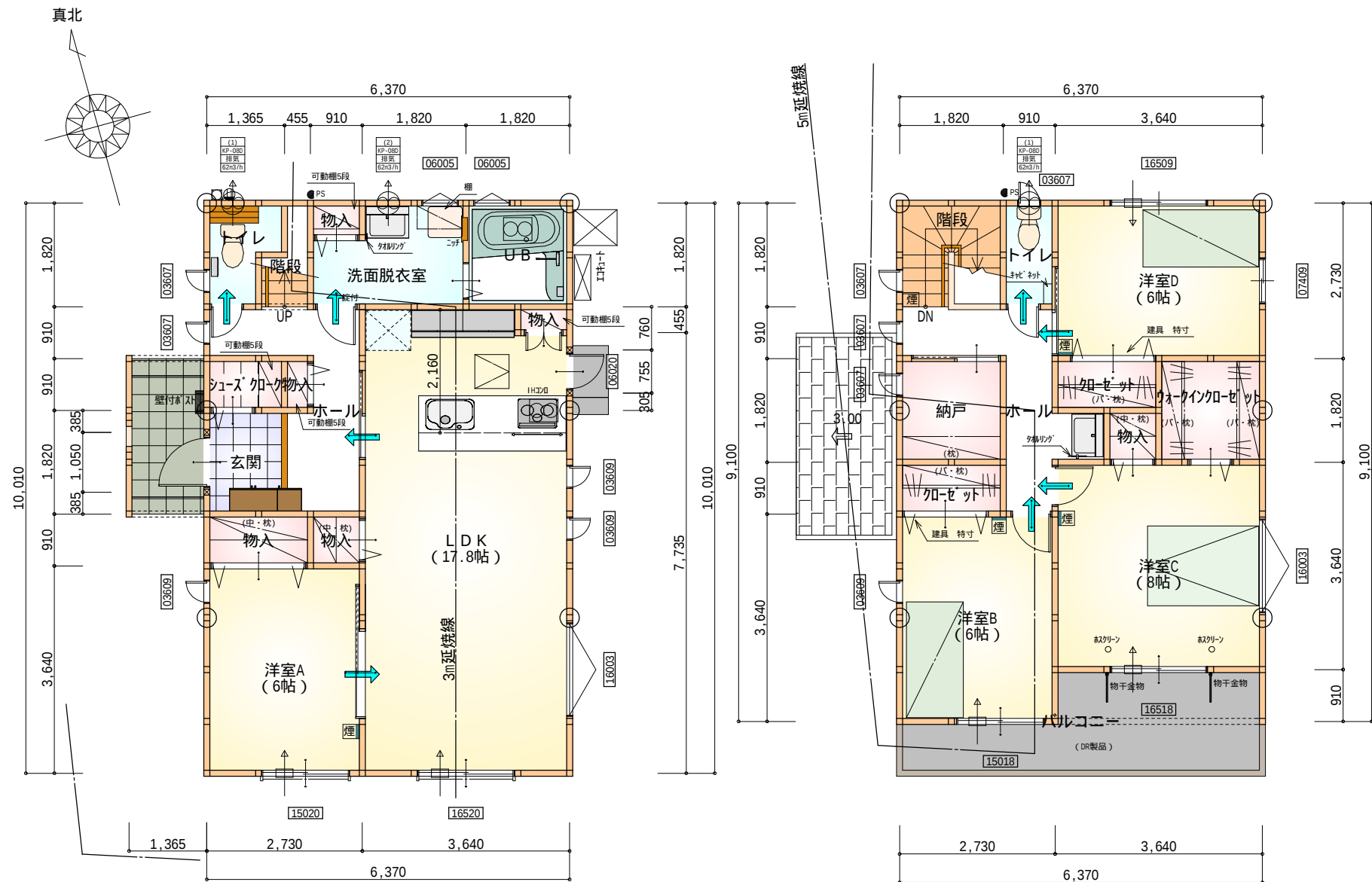
- 道路斜線検討
(1291+5080)×1.5=9556.5mm 明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：レベル測量後算定
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

工事名	浜北区於呂建売3期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1





★凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

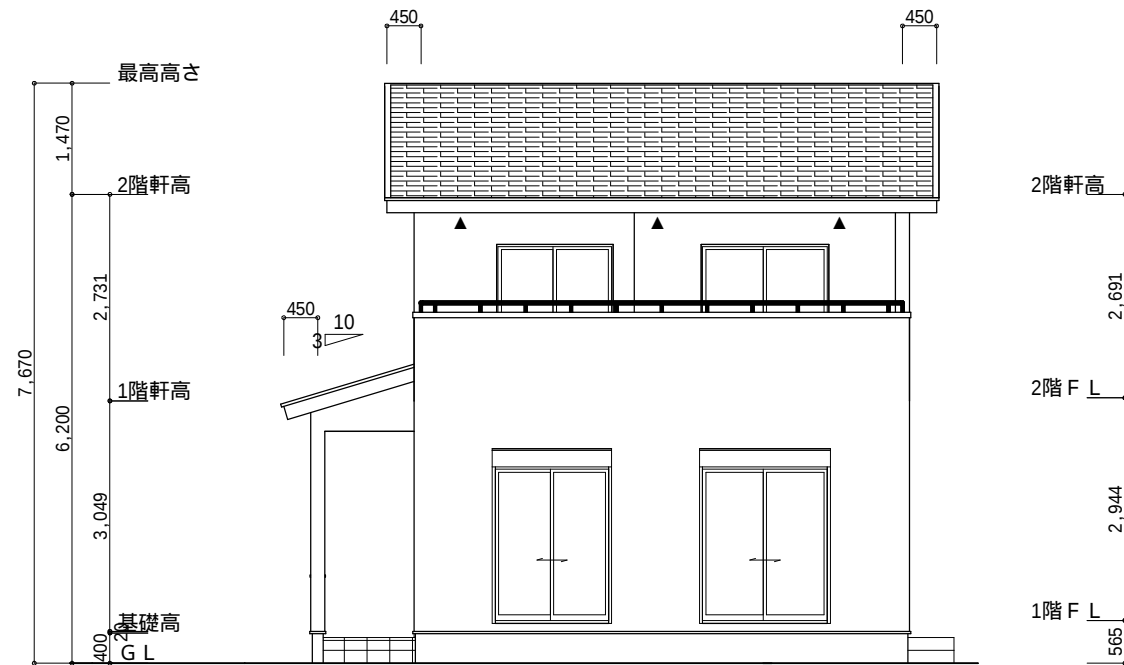
段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	9.937	(6.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
合 計	63.76	(38.8)

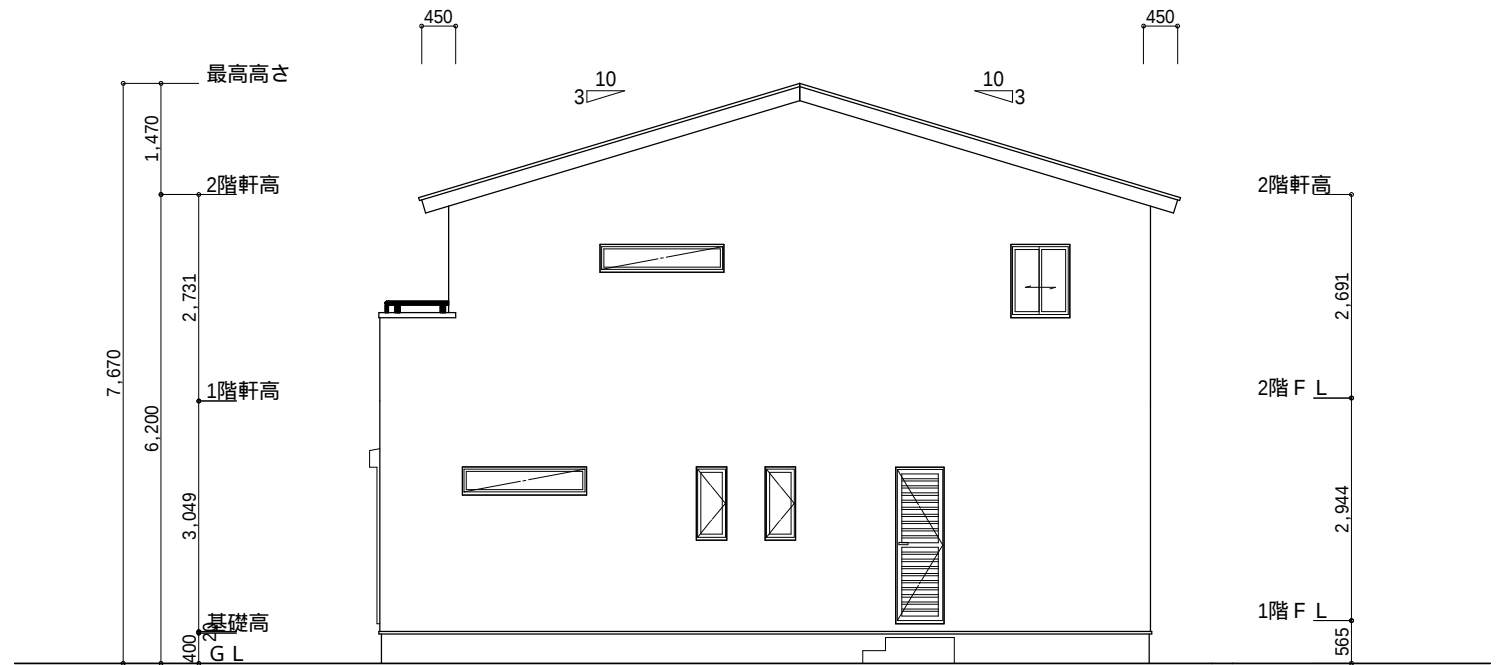
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	13.250	(8.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
ウォークイン加ゼット	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
納戸	3.312	(2.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
合 計	54.65	(33.0)

2階 平面図 S:1/100

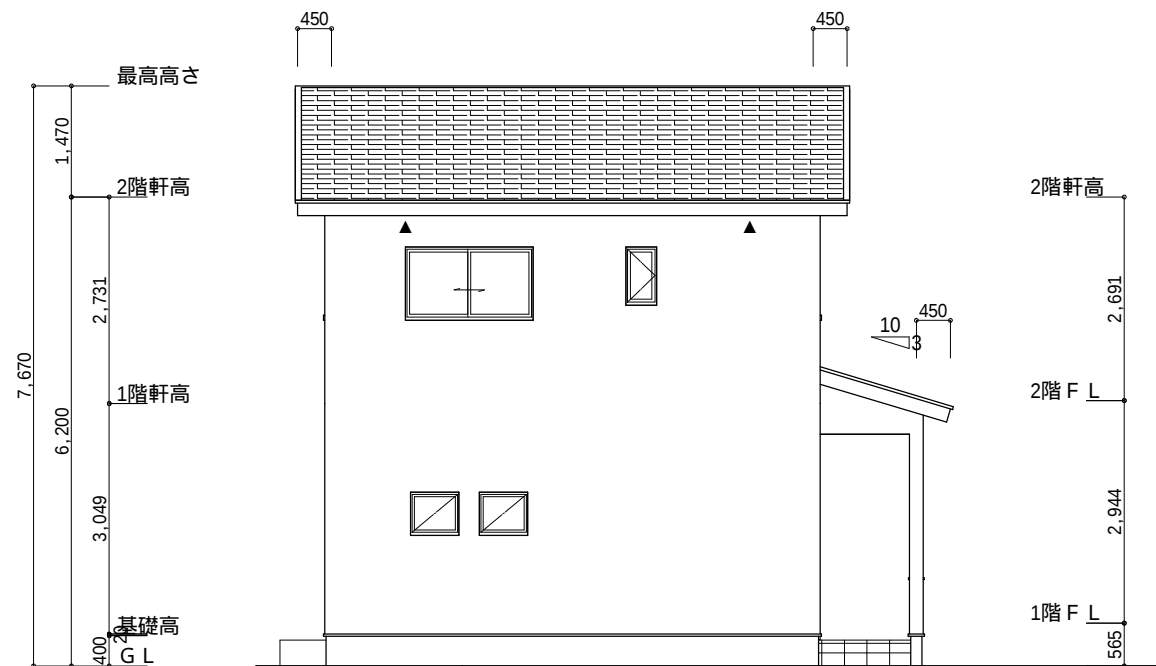
1階 平面図 S:1/100



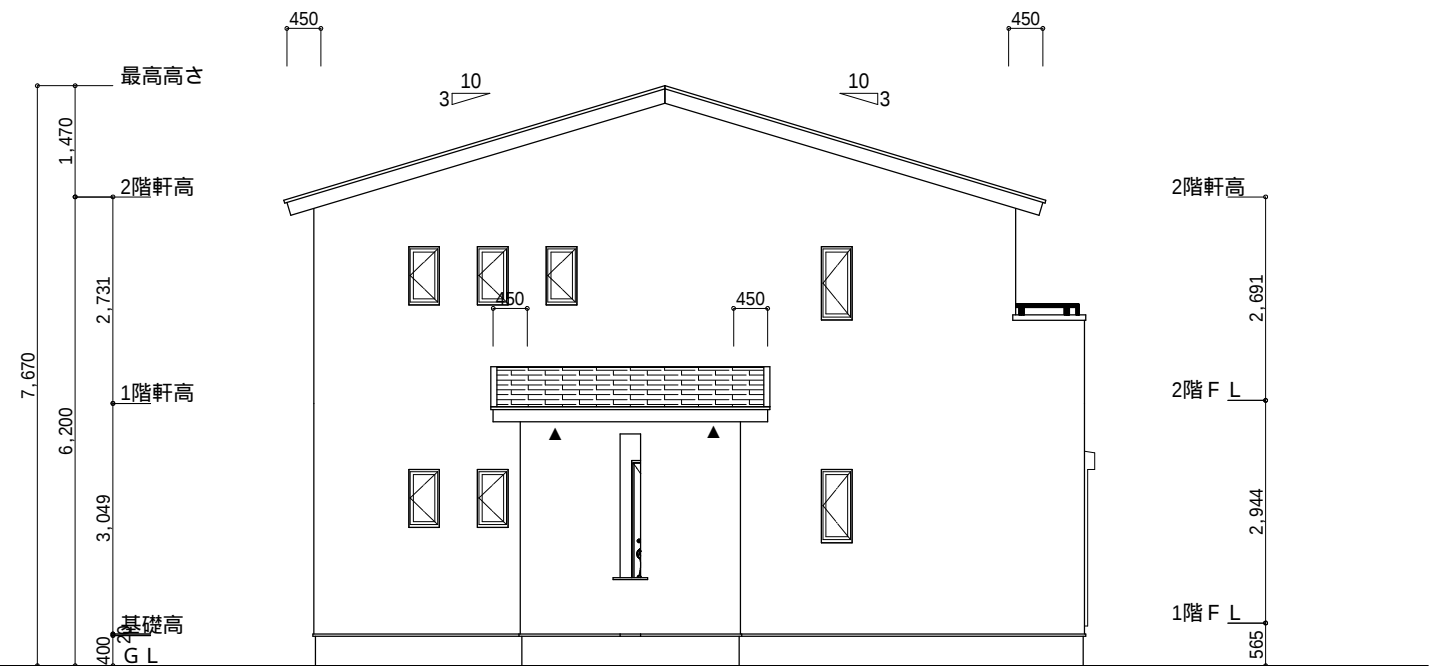
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	浜北区於呂建売3期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3

