

| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|------------------------------|
| 有効敷地面積 | 165.41 |
| 建築面積 | 61.27 |
| 床面積 1階 | 61.27 |
| 2階 | 51.34 |
| 延床面積 | 112.61 |
| 建蔽率 | $(61.27/165.41) \times 100$ |
| 容積率 | $(112.61/165.41) \times 100$ |

道路斜線・隣地斜線 明らかに適法

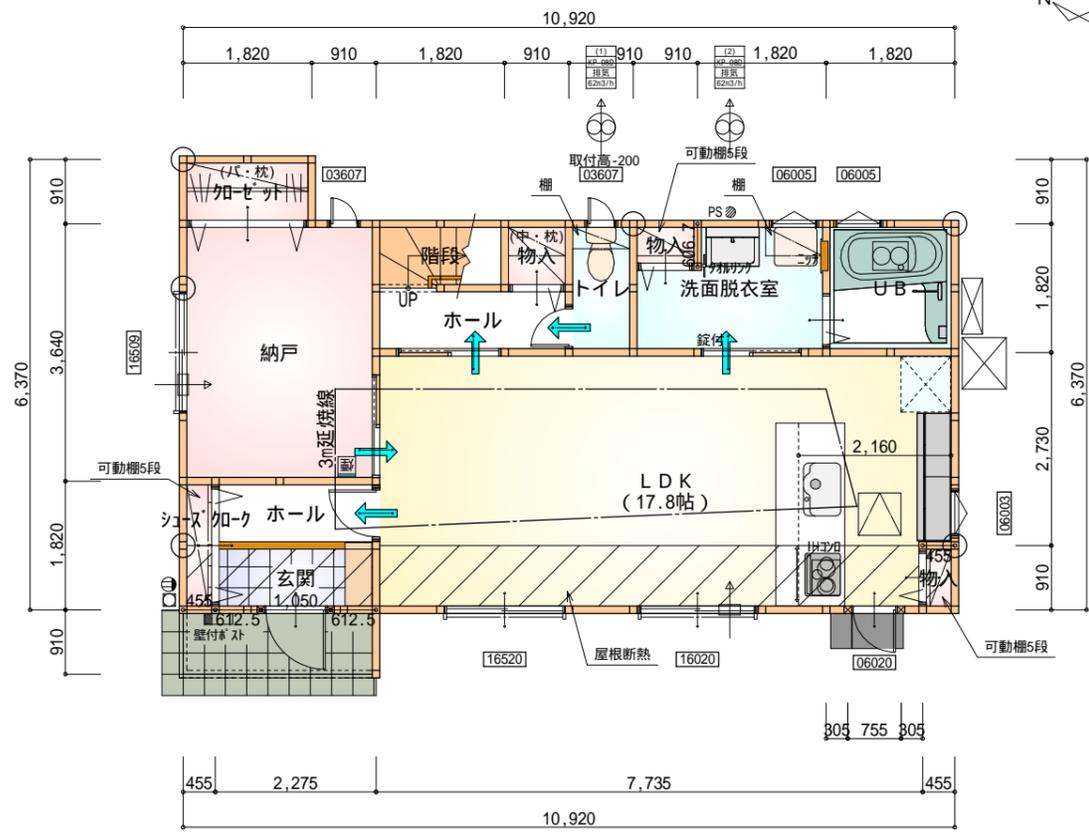
平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流

道路後退内に建築物なし。又、新たに築造しない。

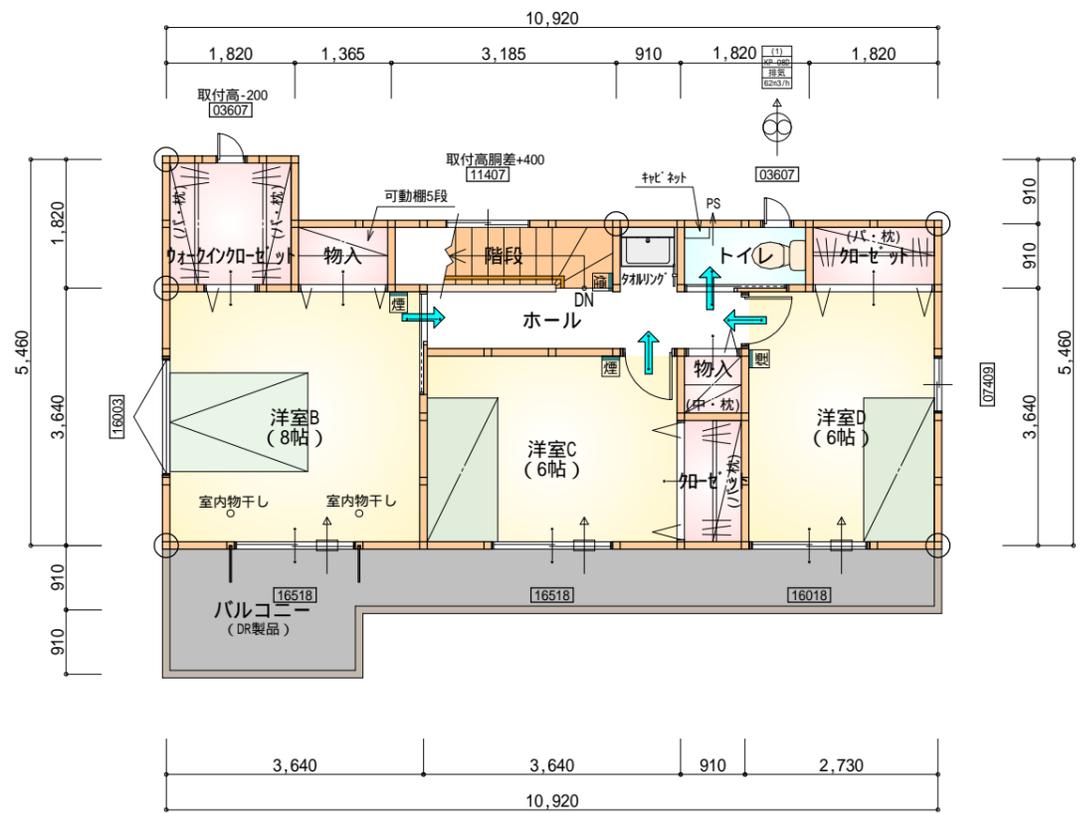
配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|-----|------------|-------------|----------|
| 工事名 南区三島町建売3期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 1 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 | | | |



1階 平面図 S:1/100

全て延焼線内



2階 平面図 S:1/100

全て延焼線内

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| LDK | 29.398 | (17.8) |
| シューズクローゼット | 0.828 | (0.5) |
| ホール | 2.070 | (1.3) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 納戸 | 9.937 | (6.0) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| 階段 | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 物入 | 0.552 | (0.3) |
| 洗面脱衣室 | 4.417 | (2.7) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 2.484 | (1.5) |
| 合計 | 61.28 | (37.2) |

1階

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ウォークインクローゼット | 3.312 | (2.0) |
| 洋室B | 13.250 | (8.0) |
| 洋室C | 9.937 | (6.0) |
| 洋室D | 9.937 | (6.0) |
| 物入 | 1.242 | (0.8) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 4.969 | (3.0) |
| 合計 | 51.34 | (31.1) |

2階

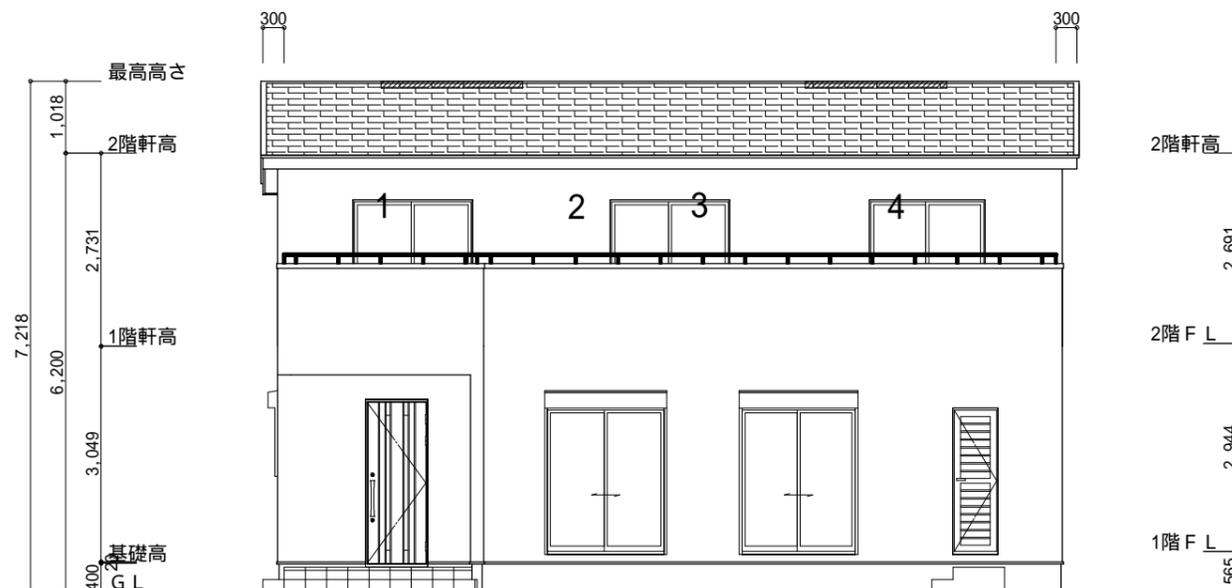
| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 602.4$ |
| | 550 602.4 650 |
| | $R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

* 凡例

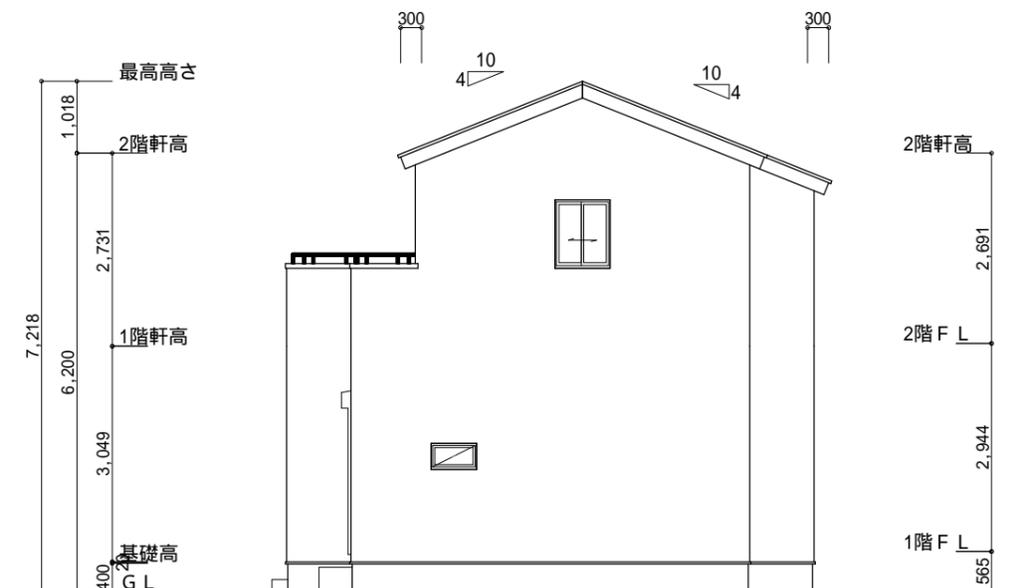
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----|-----|-----|----------------|-------|-----|
| 工事名 | 南区三島町建売3期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 1階 平面図, 2階 平面図 | 1/100 | 2 |

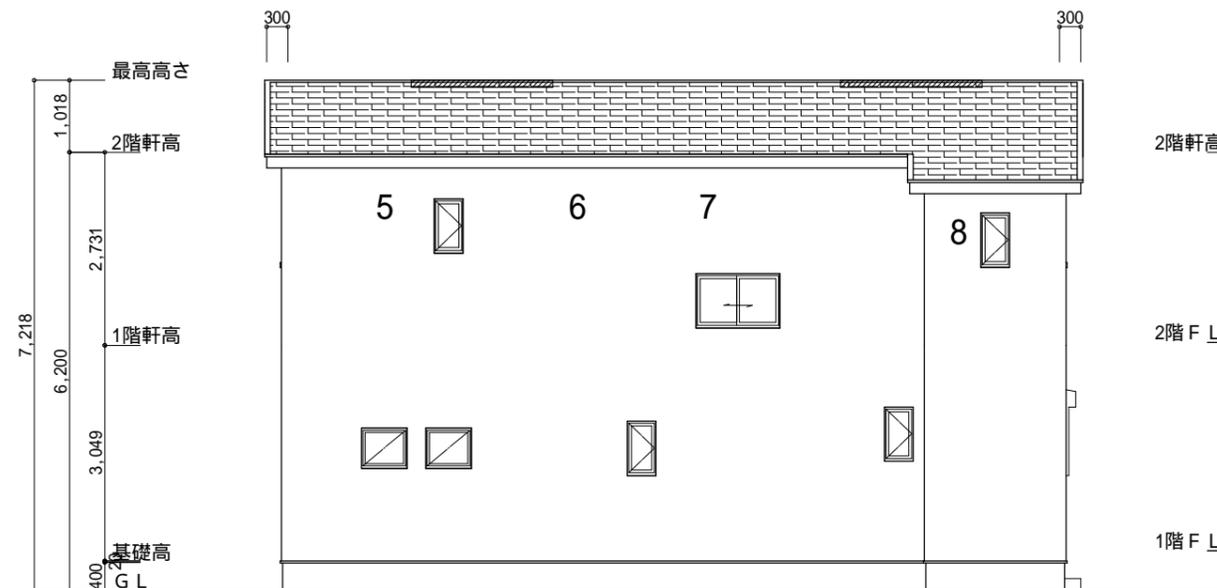


南側 立面図 S:1/100

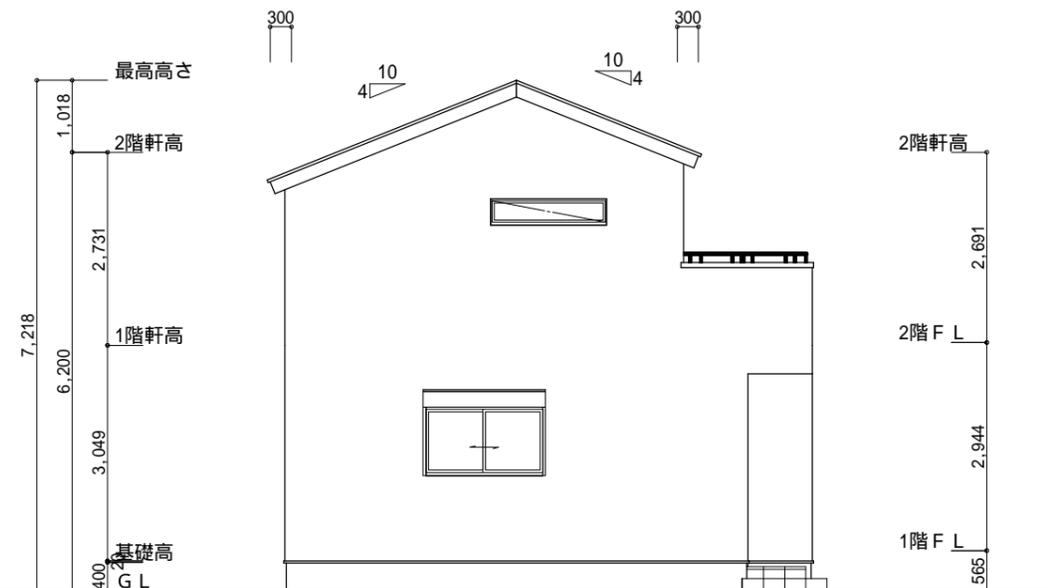


東側 立面図 S:1/100

| | |
|--|--|
| <p>小屋裏換気措置 (NBL エボスカー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$に於いた開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = $0.0086\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す</p> | <p>2階 吸気 : $51.34\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0571\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0688\text{m}^2 > 0.0571\text{m}^2$ OK</p> |
| <p>棟換気 (ケミュー 換気棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.024\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す</p> | <p>2階 排気 : $51.34\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0321\text{m}^2$ $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0321\text{m}^2$ OK</p> |



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---|-----------------|--------------|
| <p>工事名 南区三島町建売3期東棟様邸新築工事</p> | <p>心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p> | <p>管理者 日付</p> | <p>設計者 日付</p> | <p>担当者 日付</p> | <p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p> | <p>縮尺 1/100</p> | <p>No. 3</p> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---|-----------------|--------------|