

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

道路6.0m

歩道
4.0
m

並列3台駐車可能！

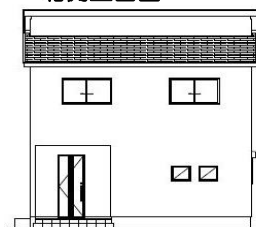


2階



1階

北側立面図



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

*5LDK！
(大家族にもお勧め)
*対面式の[^]キッチン！
*豊富な収納
(廊下収納や
全居室収納など)



拡大図



現地案内図

スーパーまで100m！ 菊川駅まで車で4分！
東名高速道路 菊川IC至近！アクセス良好！

種 目	新築戸建
物件名	菊川市本所2期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3040万円

所在地(地番表示)		菊川市本所字女淵1442番12	
ナビ用住所		菊川市本所1442-1	
交 通	JR東海道線 菊川駅	1400 m	菊川駅まで車で4分
土 地	170.55 m ²	51.59 坪	
建 物	116.76 m ²	35.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00545号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年10月
接道状況	北側公道6.0mに接道9.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	六郷小学校	900m	
	菊川東中学校	1900m	
	パロー菊川店	100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 ○
■情報公開日：R3年5月10日