

ワット35S  
対応可

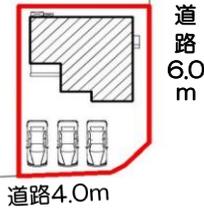
耐震等級3

オール電化&エコキュートで  
エコ機能満載！



拡大図

《配置図》



道路  
6.0  
m

道路4.0m

並列3台駐車可能！



現地案内図

周辺商業施設多数！西掛川駅まで徒歩8分、生活便利な立地です！  
第二小まで400m・西中まで700m、通学安心♪



2階



1階

南側立面図



- ・アイランドキッチンが標準設備！  
(18帖のリビングが更に広々開放的)
- ・全居室に収納あります！  
(廊下や洗面室にも収納あり♪)
- ・広々としたバルコニー  
(お布団干しも楽々です♪)

【当社自慢の標準装備】

- ①カップボード ②食器洗浄乾燥機 ③浴室乾燥暖房機
- ④洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	掛川市二瀬川
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	掛川市二瀬川1172番6、1173番12		
ナビ用住所	掛川市二瀬川6-64		
交通	天竜浜名湖鉄道 西掛川駅	650 m	
	西掛川駅まで徒歩8分		
土地	187.23 m <sup>2</sup>	56.63 坪	
建物	111.78 m <sup>2</sup>	33.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00142号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	東側公道6.0mに接道12.8m 南側公道4.0mに接道8.4m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	第二小学校	400m	
	西中学校	900m	
	パロー掛川店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年5月10日