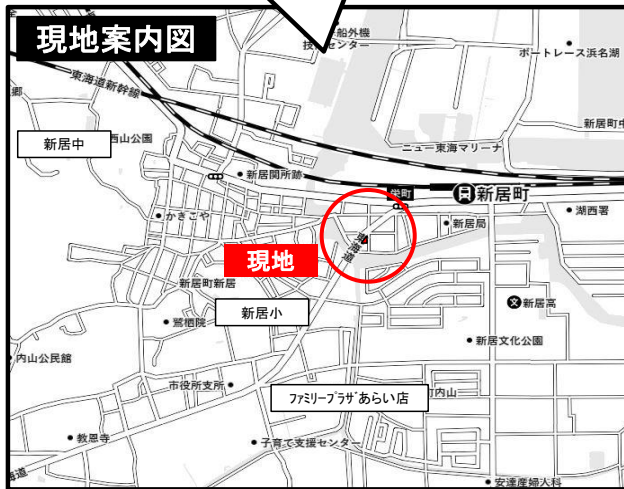


フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

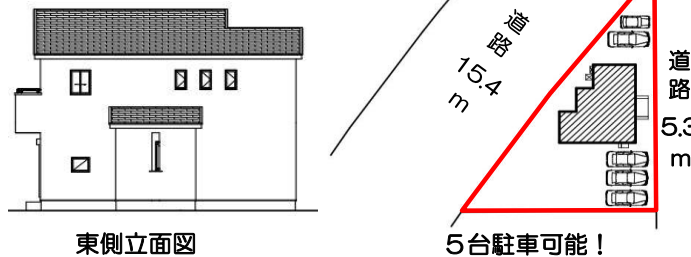


新居小学校まで徒歩6分♪入ル-まで700m！
駅も入ル-も徒歩5分圏内で住環境良好



家族とコミュニケーションが取りやすい対面式のパ・コンピュータッソ！
ウォークインクローゼットやシューズ・クロークなど収納豊富♪
ゆとりある間取りの5LDK♪

《配置図》



東側立面図

5台駐車可能！

※敷地形状が仮のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	湖西市新居町新居3期
タイプ	5LDK
価 格	2790万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町新居字柏原896番130、82、29、28		
ナビ用住所	湖西市新居町新居896-130		
交 通	JR東海 新居駅 400 m 新居駅まで徒歩5分		
土 地	305.30 m ²	92.35	坪
建 物	119.24 m ²	36.07	坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00556号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	5台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年10月
接道状況	東側公道5.3mに接道28.1m 西側公道15.4mに接道35.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新居小学校 450m 新居中学校 1000m ファミリープラザあらい店 700m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 ○
■情報公開日 : R3年5月7日