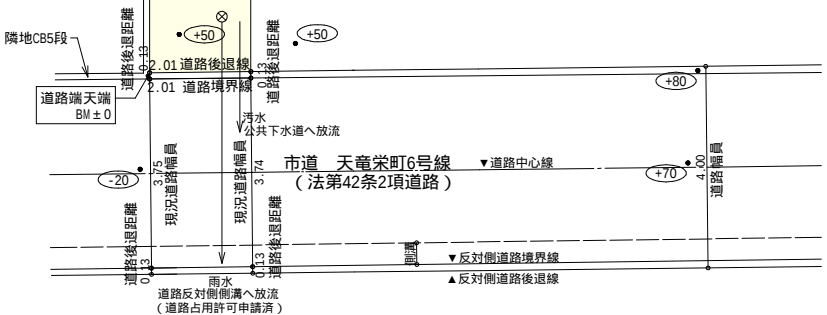
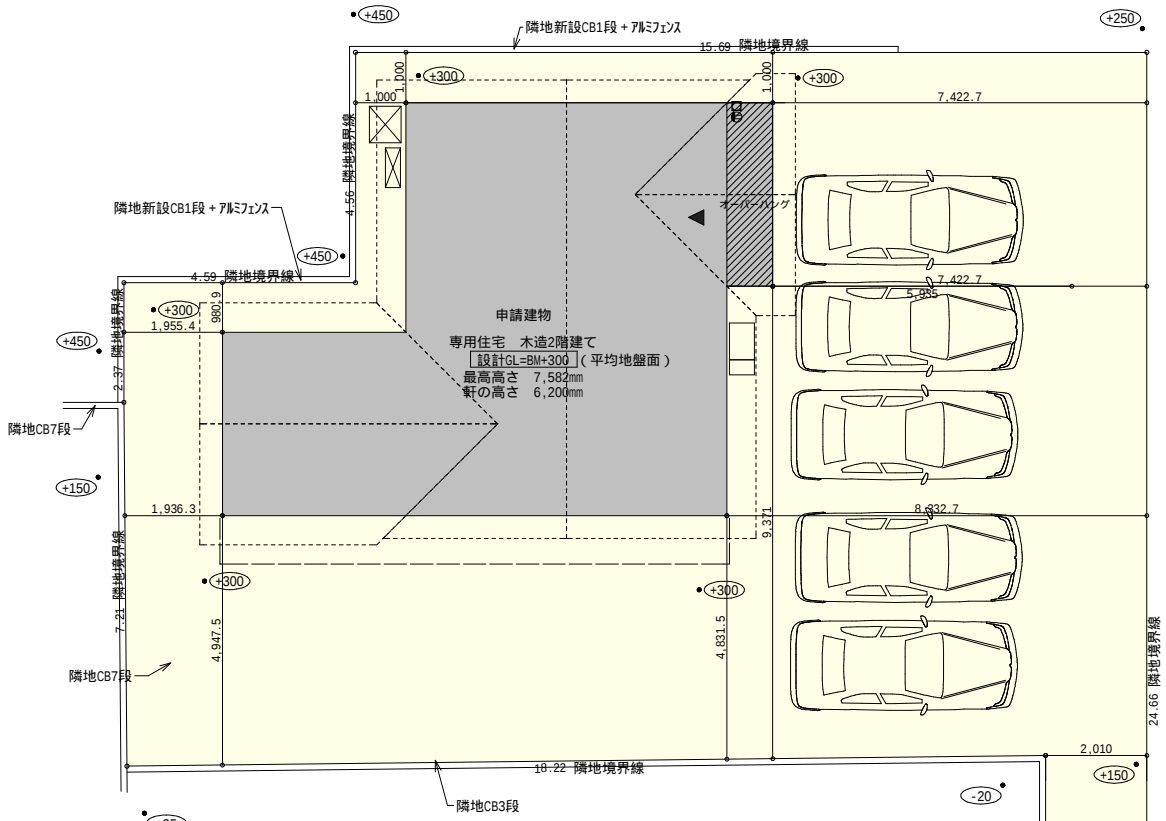


| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 有効敷地面積      |                              | 285.64 |
| 敷地面積        |                              | 285.39 |
| 建築面積        |                              | 68.73  |
| 床面積 1階      |                              | 62.93  |
| 2階          |                              | 63.76  |
| 延床面積        |                              | 126.69 |
| 建蔽率         | $(68.73/285.39) \times 100$  | 24.09% |
| 容積率         | $(126.69/285.39) \times 100$ | 44.40% |

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 下水 公共下水道へ放流  
雨水 道路側溝へ放流
- 道路後退内に築造物なし。又、新たに築造しない。



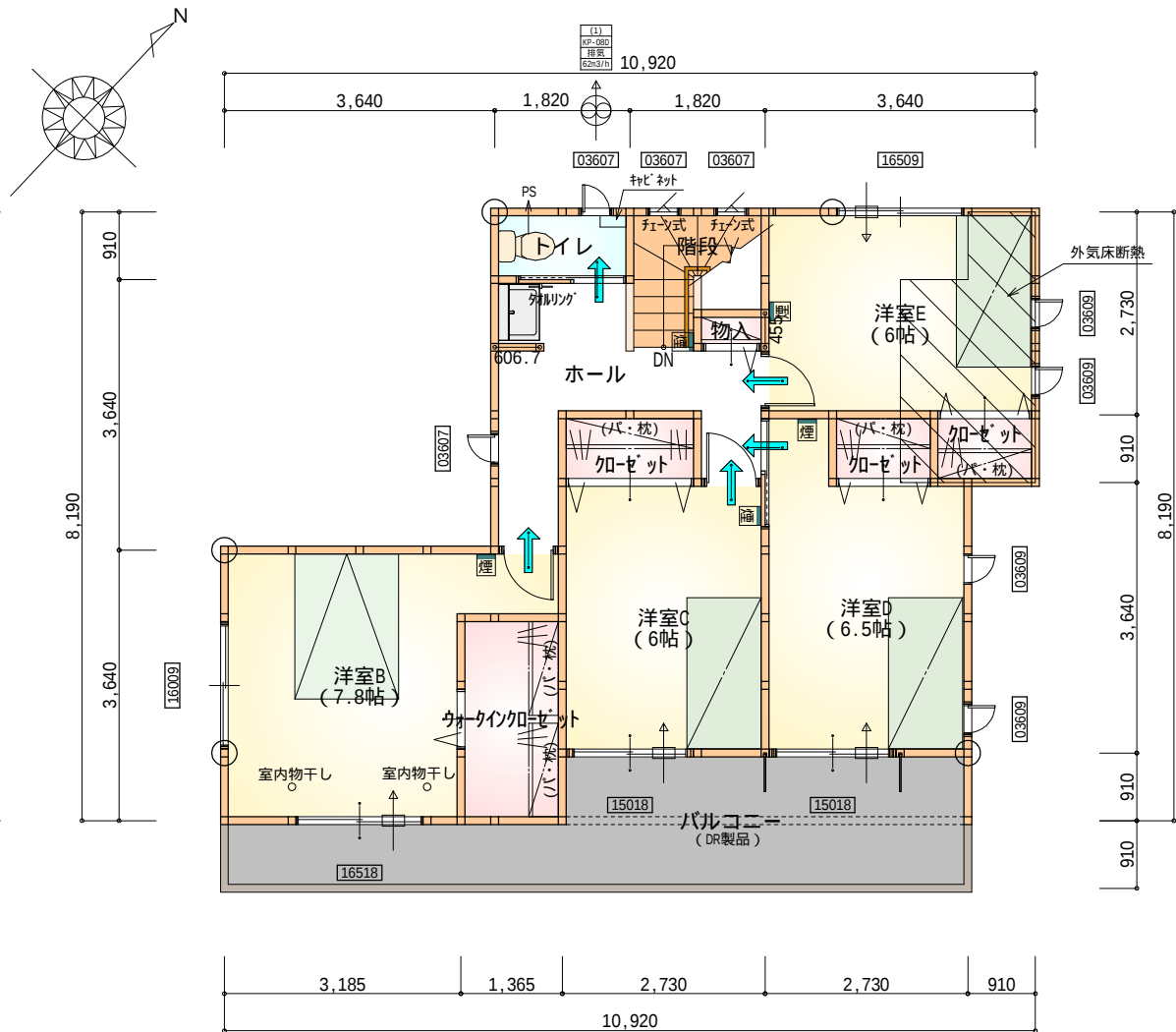
配置図 S:1/150

|     |                   |                                                                                            |     |     |     |     |           |     |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|
| 工事名 | 天竜区山東建売2期中棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺        | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 配置図 | 1/100,150 | 1   |



| 部屋名        | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| L D K      | 30.226 | (18.3)             |
| 洋室A        | 8.281  | (5.0)              |
| 加-ゼ-ット     | 0.828  | (0.5)              |
| 加-ゼ-ット     | 0.828  | (0.5)              |
| 洗面脱衣室      | 4.417  | (2.7)              |
| U B        | 3.312  | (2.0)              |
| 物入         | 0.552  | (0.3)              |
| トイレ        | 2.070  | (1.3)              |
| 階段         | 1.242  | (0.8)              |
| 物入         | 0.828  | (0.5)              |
| シューズ-クロー-ク | 1.656  | (1.0)              |
| 玄関         | 2.484  | (1.5)              |
| 物入         | 0.828  | (0.5)              |
| ホール        | 4.969  | (3.0)              |
| 物入         | 0.414  | (0.3)              |
| 合 計        | 62.93  | (38.2)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名            | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------------|--------|--------------------|
| 加-ゼ-ット         | 1.656  | (1.0)              |
| ウォ-ク-イン-加-ゼ-ット | 3.726  | (2.3)              |
| トイレ            | 1.656  | (1.0)              |
| 階段             | 2.898  | (1.8)              |
| 洋室E            | 9.937  | (6.0)              |
| 加-ゼ-ット         | 1.242  | (0.8)              |
| 加-ゼ-ット         | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室D            | 10.765 | (6.5)              |
| 洋室C            | 9.937  | (6.0)              |
| 洋室B            | 12.836 | (7.8)              |
| 物入             | 0.414  | (0.3)              |
| ホール            | 7.453  | (4.5)              |
| 合 計            | 63.76  | (38.8)             |

2階 平面図 S:1/100

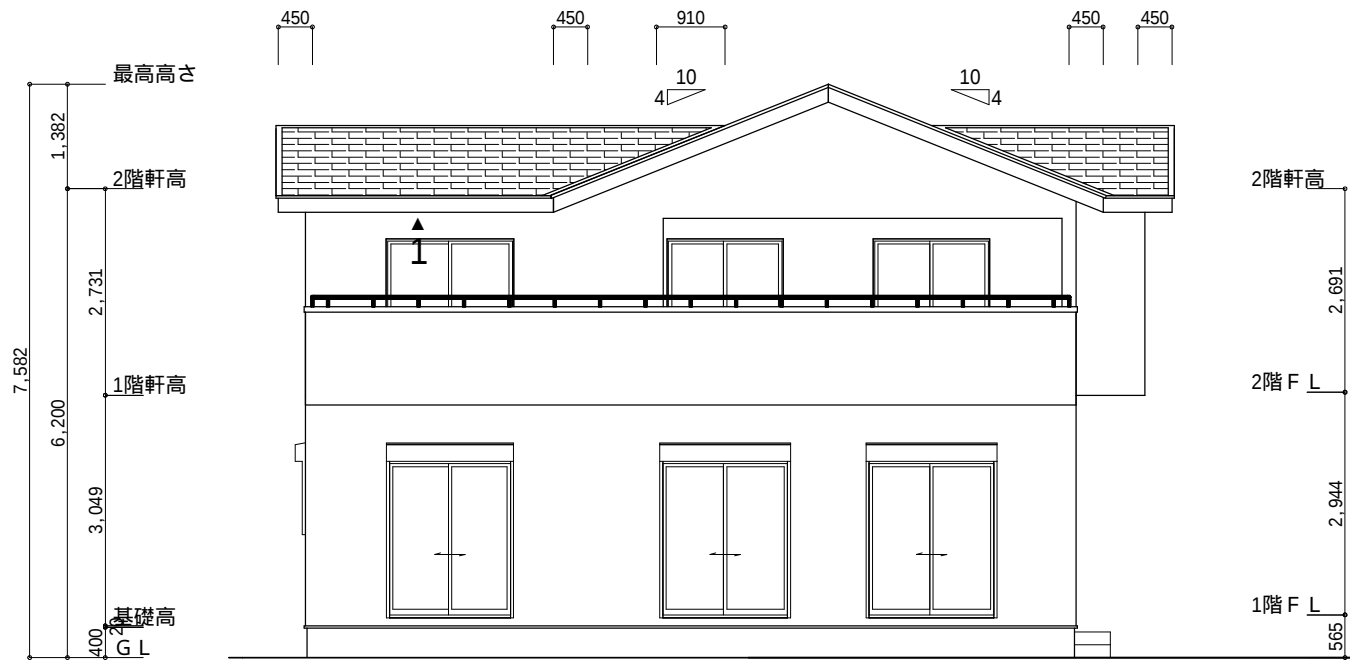
\* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

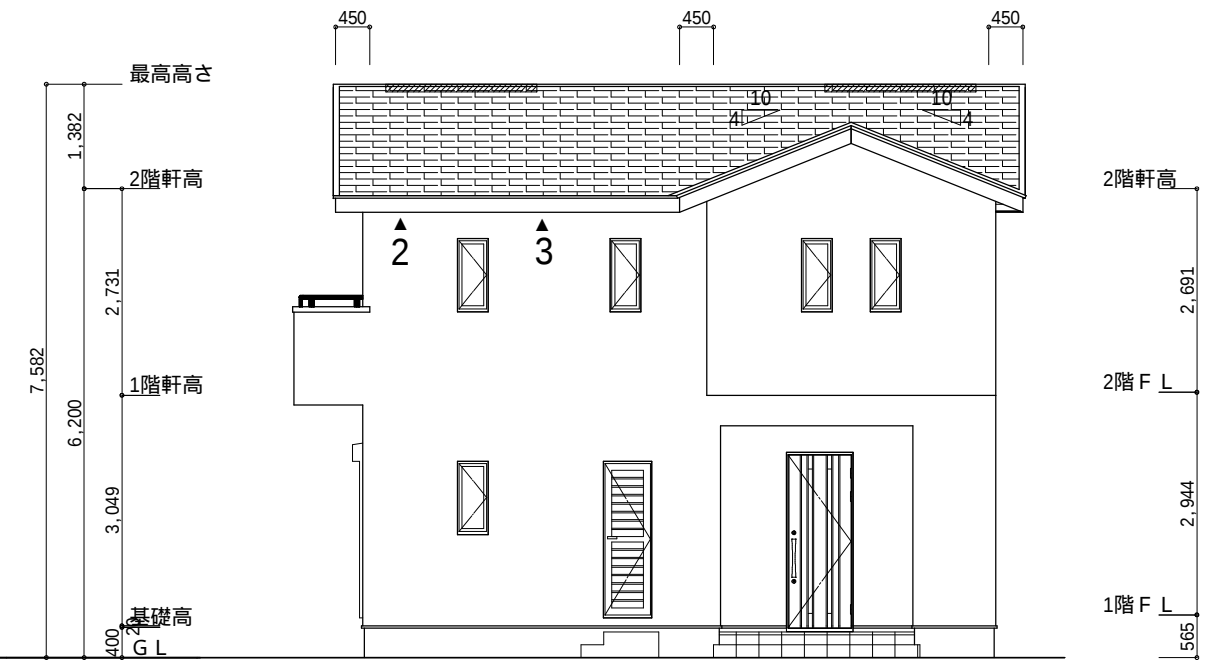
火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

|     |                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段 数 | 15段                                                                                                 |
| 階 高 | 2944                                                                                                |
| 有効幅 | W=780                                                                                               |
| 蹴 上 | R=196.2                                                                                             |
| 踏 面 | T=210.0                                                                                             |
| 勾 配 | $R \times 2 + T = 602.4$<br>550 602.4 650<br>$R / T = 0.935 \times 21 / 21$<br>= 19.64 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり                                                                                                  |
| 蹴 込 | 30mm                                                                                                |
| 段 鼻 | あり 30mm                                                                                             |

|     |                   |                                                                                               |     |     |     |                |       |     |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|----------------|-------|-----|
| 工事名 | 天竜区山東建売2期中棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                               | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 1階 平面図, 2階 平面図 | 1/100 | 2   |

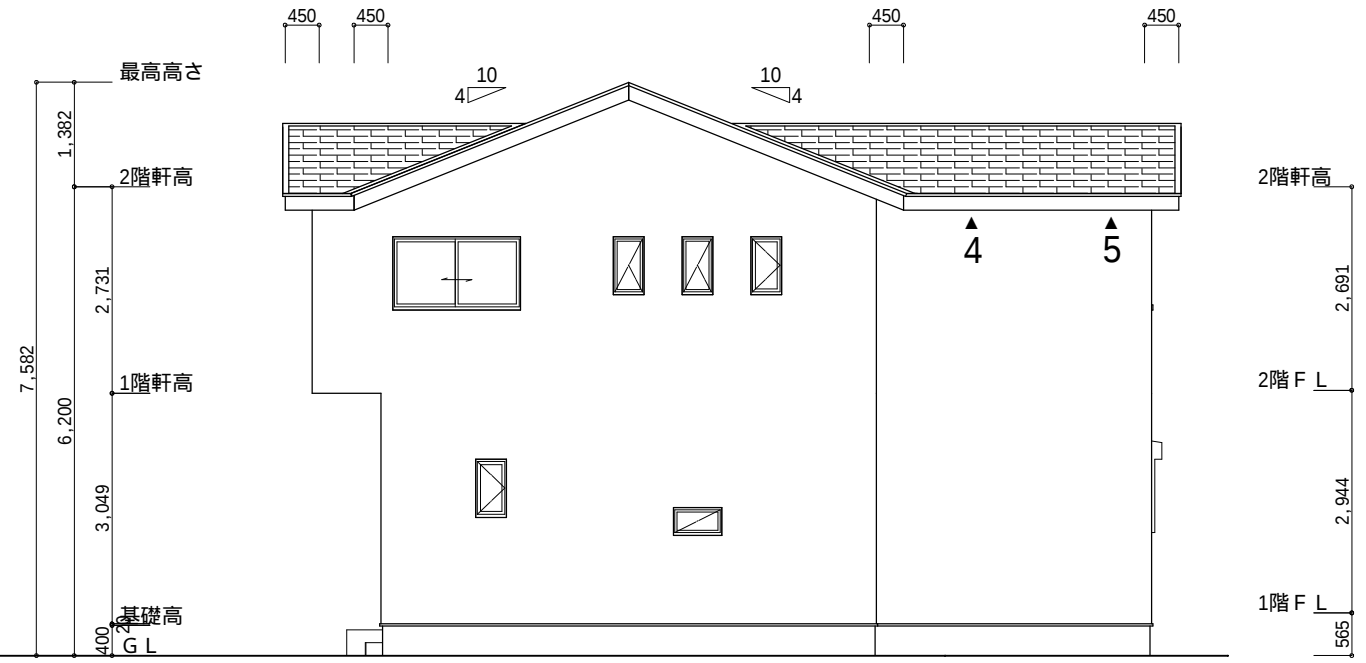


南側 立面図 S:1/100

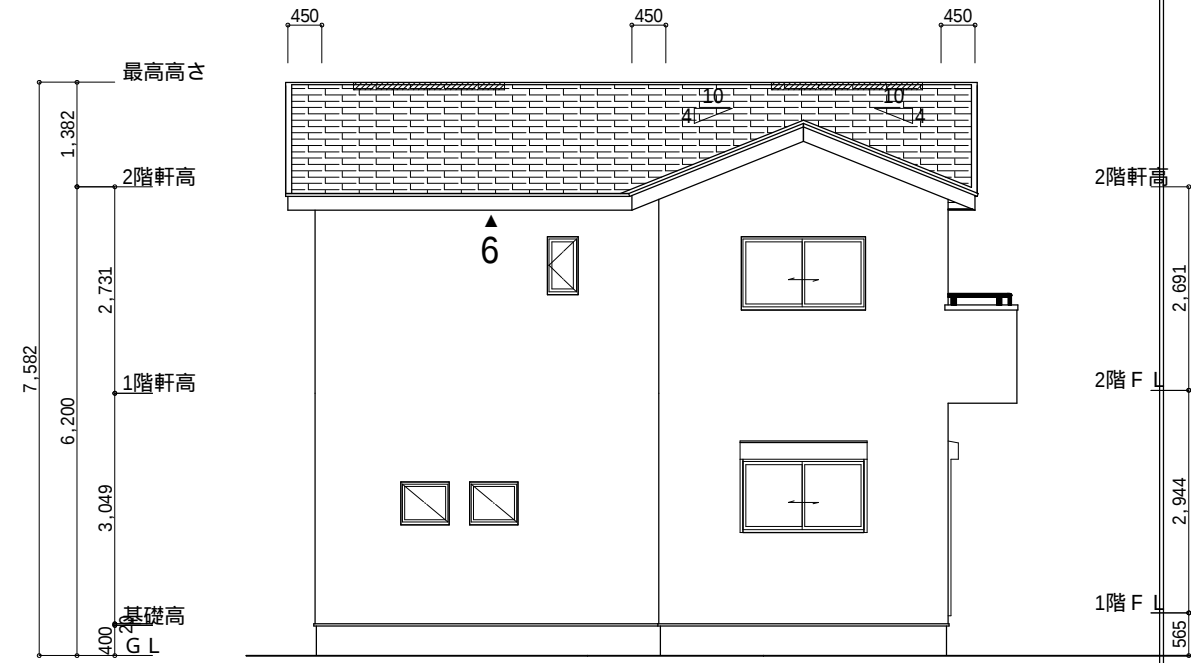


東側 立面図 S:1/100

|                                                                                                                                                      |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 小屋裏換気措置 (NBL インサ-910×1820×6仕様)<br>有効開口面積<br>L=0.45m (軒の出) -0.0835 = 0.3665に加した開口率4.4%の有効板の換気孔<br>0.91×0.3665×0.044 (開口率) = 0.0146㎡/枚<br>▲ : 有孔板位置を示す | 2階 吸気 : 63.76㎡×1/900 0.0709㎡<br>0.0146㎡/枚×6枚 = 0.0876㎡ > 0.0709㎡ OK |
| 棟換気 (ケミュー換気棟用 S型)<br>有効開口面積 2P:0.024㎡/本<br>////////// : 2P 棟換気位置を示す                                                                                  | 2階 排気 : 63.76㎡×1/1600 0.0399㎡<br>0.024㎡/本×2本 = 0.048㎡ > 0.0399㎡ OK  |



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                   |                                                                                              |     |     |     |                             |       |     |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 天竜区山東建売2期中棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                         | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3   |