

オール電化で
エコ機能満載！！

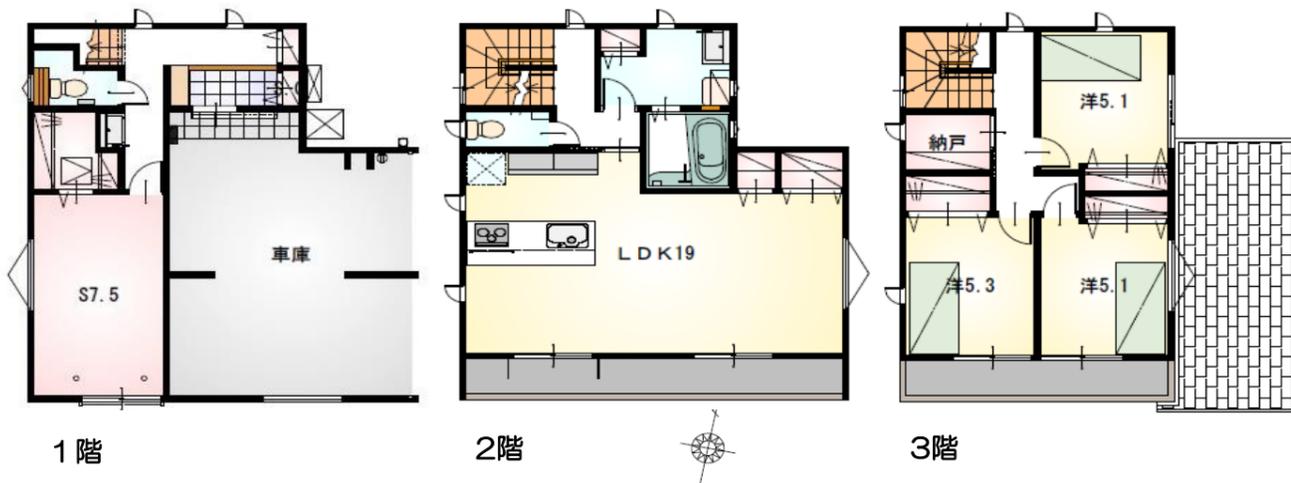
- 万脚35
対応可
- 耐震等級3



種目	新築戸建
物件名	葵区新富町二丁目2期 東棟
タイプ	3LDK+2S
価格	3990万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目17番12		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目17-3付近		
交通	JR 静岡駅	2.3 km	しずてつジャストライン「田町三丁目」まで徒歩2分
土地	90.17 m ²	27.28 坪	
建物	146.97 m ²	44.46 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.0	洋5.3	洋5.1 洋5.1 S7.5 S1.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00641号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	2021年8月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年9月
接道状況	東側公道約6.900mに接道約7.970m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺他	番長小学校	280m	
	末広中学校	1200m	
	ビルトインガレージ	29.812m ²	

- ・小学校まで徒歩2分！安心の通学距離♪・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪



- ・ビルトインガレージで雨の日も便利です！
- ・1階サービスルームはウォークインクローゼット付き
- ・2階はペニンシュラキッチンで、収納付きの広々明るいLDK！
- ・3階、1.5帖の納戸は、窓やコンセントつきで収納以外にも♪
- ・全居室、収納付き！

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
 ⑤室内物干し …まだまだあります！

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年4月8日