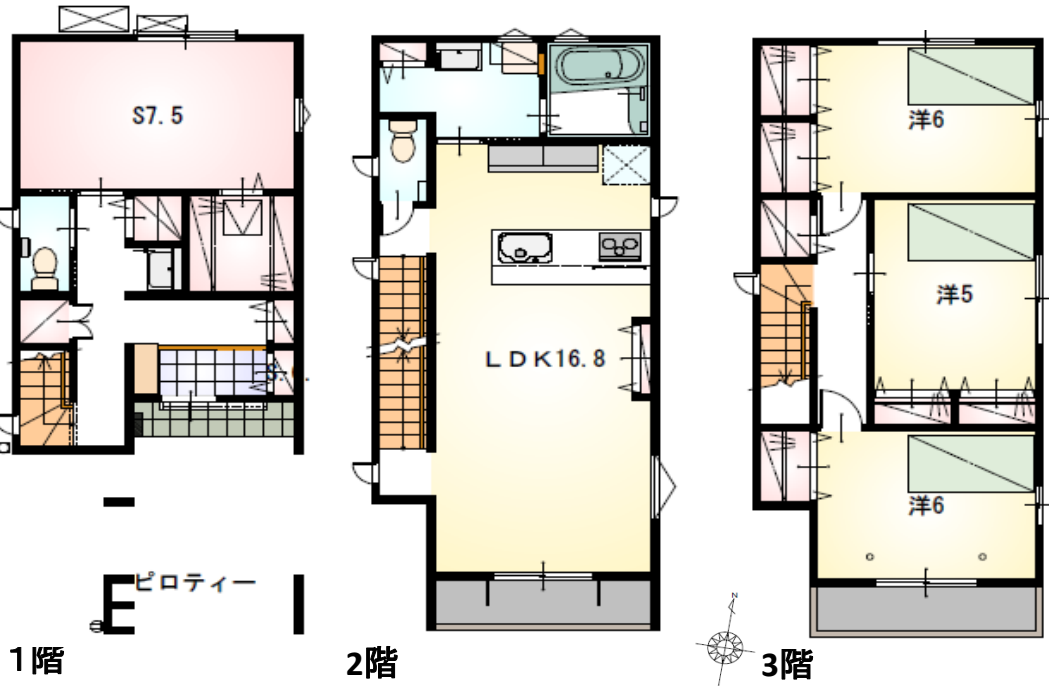


オール電化で
エコ機能満載！！

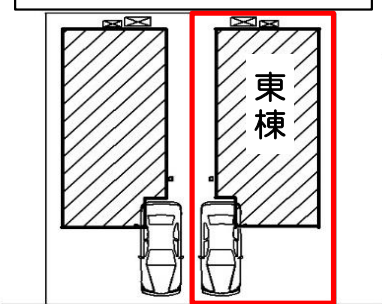
ワット35
対応可

耐震等級3



- ・小学校まで徒歩3分！安心の通学距離♪
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪

1階ピロティーと合わせて
2台駐車可能です！



《南側立面図》

《西側立面図》

《2棟配置図》

- ・1階玄関はピロティーで明るく、雨の日も便利です！
- ・玄関入ってすぐの洗面台で、手洗いもうがいも完璧！
- ・2階はペニンシュラキッチン、収納付きの広々明るいLDK！
- ・各部屋収納付き、ホールにも4か所収納があり、片づけも助かりますね♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	葵区新富町二丁目 東棟
タイプ	3LDK+S
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目2番4		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目2付近		
交 通	JR 静岡駅	2.3 km	しずてつジャストライン「田町二丁目」まで徒歩1分
土 地	89.20 m ²	26.98 坪	
建 物	115.09 m ²	34.81 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK16.8	洋6.0 洋6.0 洋5.0 S7.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00645号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、大規模集客施設制限地区		
完成時期	2021年8月	駐車場	2台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	2021年9月
接道状況	南側公道約5.950mに接道約6.350m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺	番長小学校	200m	
	末広中学校	1200m	
	しずてつストア末広店	1100m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年4月5日