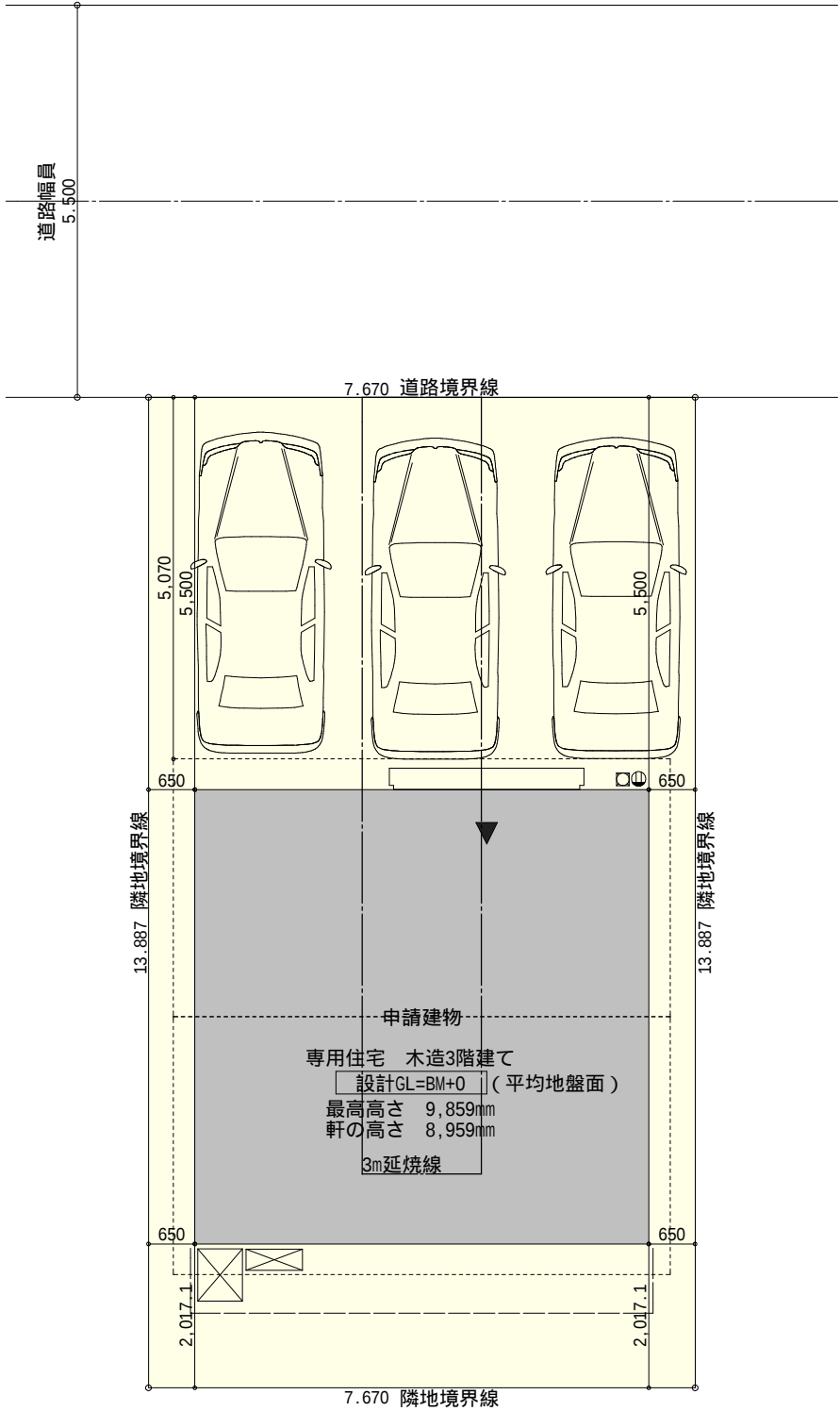


準防火地域

敷地形状が仮のため、確定後、
配置及び建物計画が変更になる可能性があります。
御了承下さい。

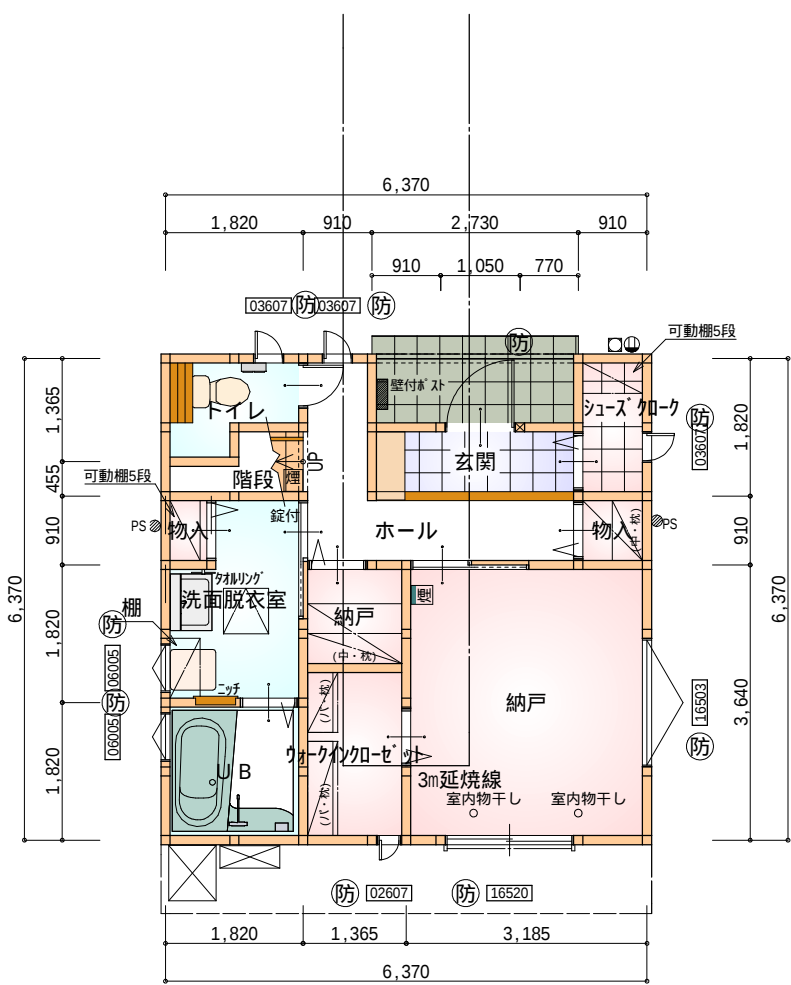
敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	15.864	6.714	106.510896
②	15.864	6.714	106.510896
倍面積計			213.021792
敷地面積(m ²)			106.51

丸め 切り捨て

トータル面積表			(m ²)
敷地面積			106.51
建築面積			40.57
床面積	1階		38.09
	2階		40.57
	3階		40.57
延床面積			119.23
建蔽率	(40.57/106.51) × 100		38.10%
容積率	(119.23/106.51) × 100		111.95%

- 道路斜線
(5070+5500) × 1.25=13212
3階樋先高さ8879+道路との高低差200(仮)=9079 < 13212 OK
- 隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要

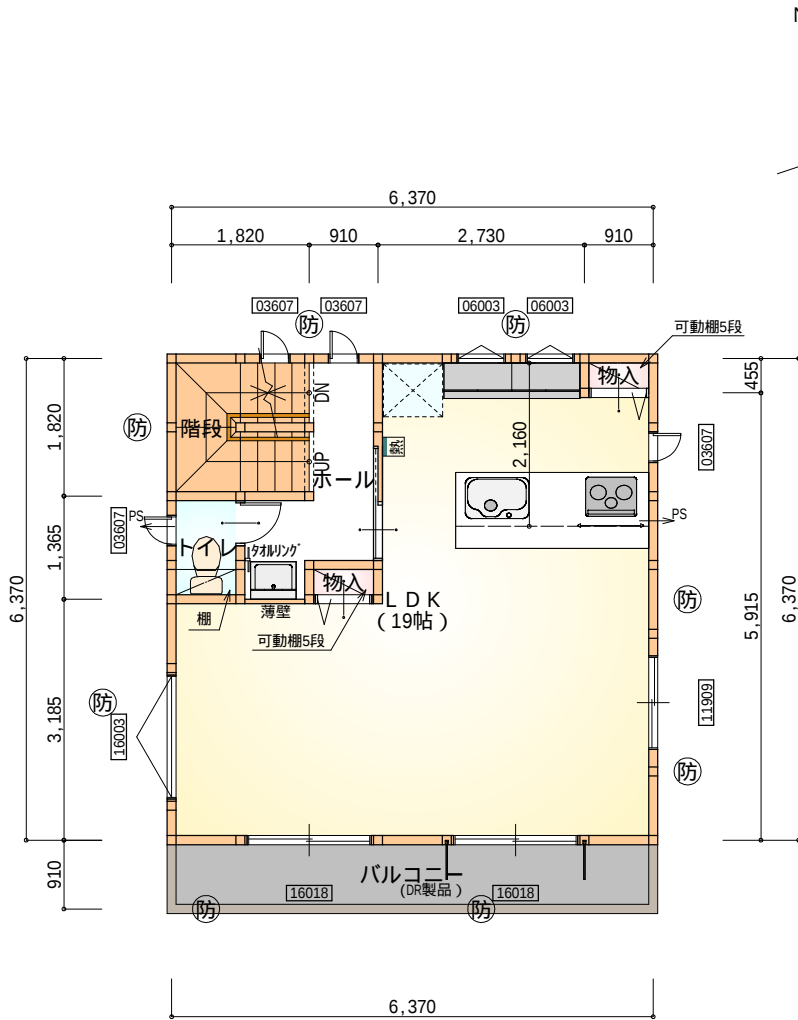
配置図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
シューズ クロー	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.828	(0.5)
納戸	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
納戸	1.863	(1.1)
合 計	38.09	(23.1)

丸め 四捨五入

1階 平面図 S：1／100

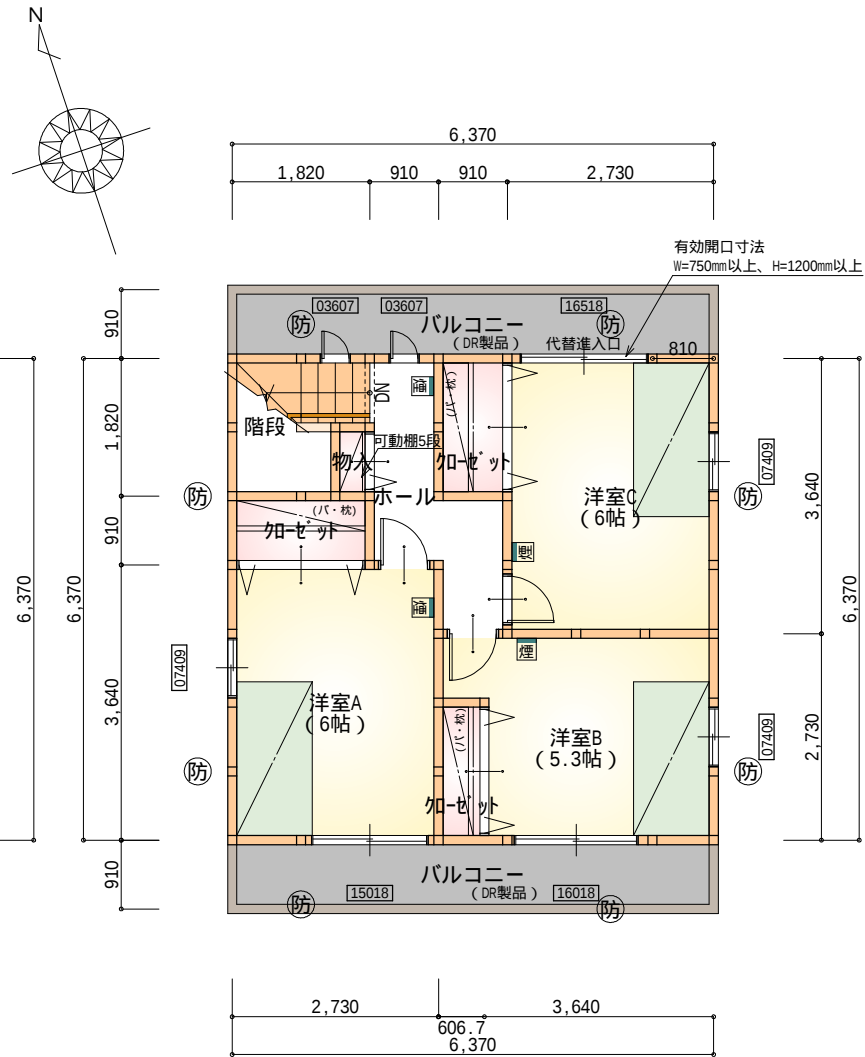


部 屋 名	面 積	m ² (帖)
物入	0.41	(0.3)
トイレ	1.24	(0.8)
階段	3.31	(2.0)
ホール	3.73	(2.3)
L D K	31.47	(19.0)
物入	0.41	(0.3)
合 計	40.57	(24.7)

全て延焼線内

丸め 四捨五入

2階 平面図 S：1／100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.104	(0.7)
洋室C	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
階段	2.898	(1.8)
洋室A	9.937	(6.0)
洋室B	8.833	(5.3)
合 計	40.57	(24.6)

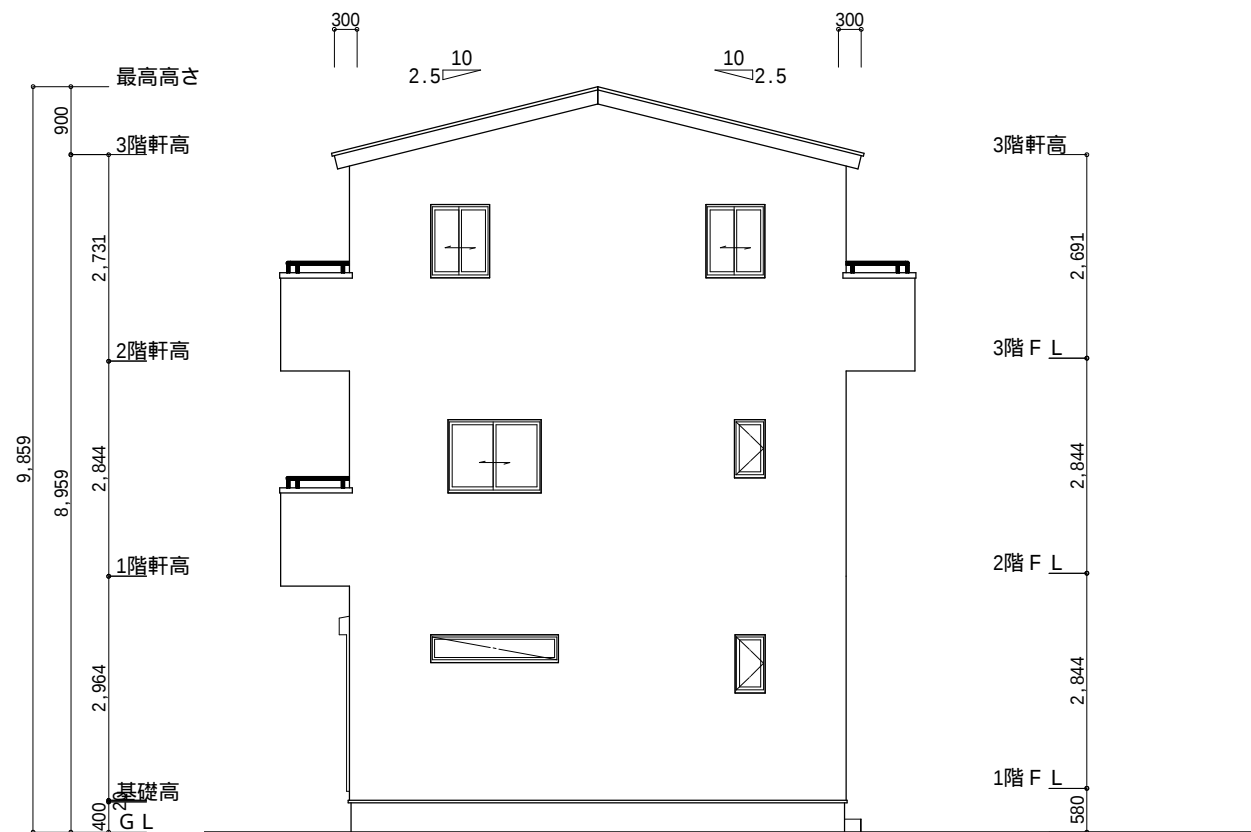
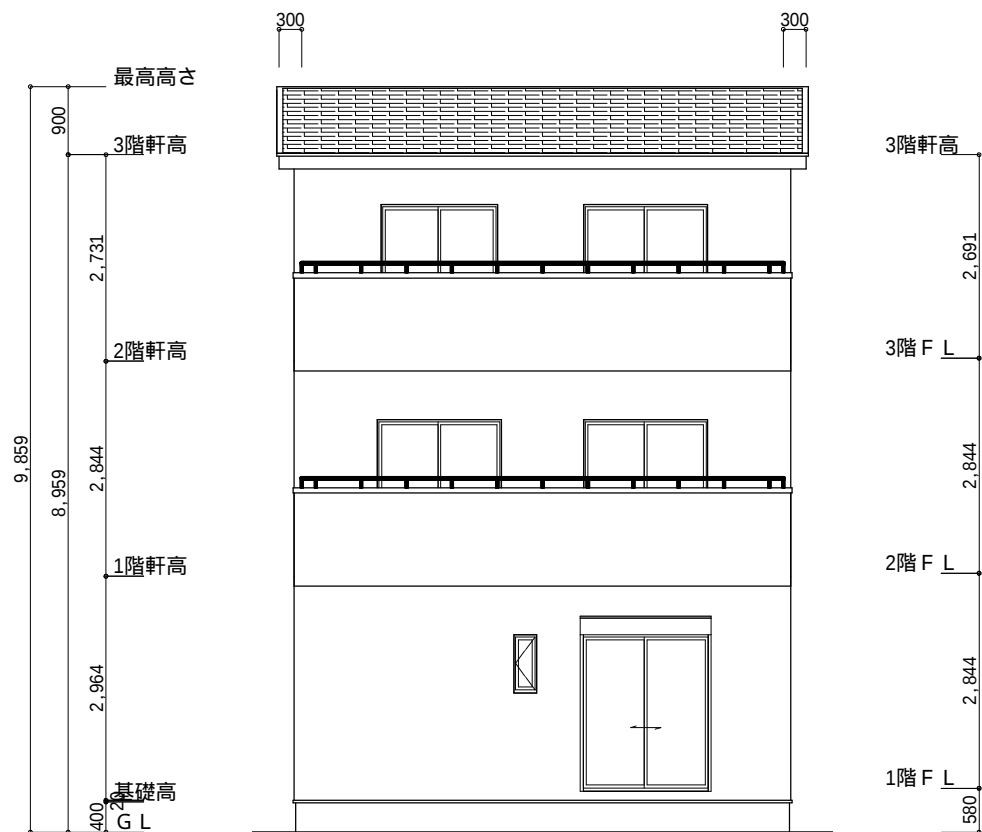
丸め 四捨五入

3階 平面図 S：1／100

* 凡例

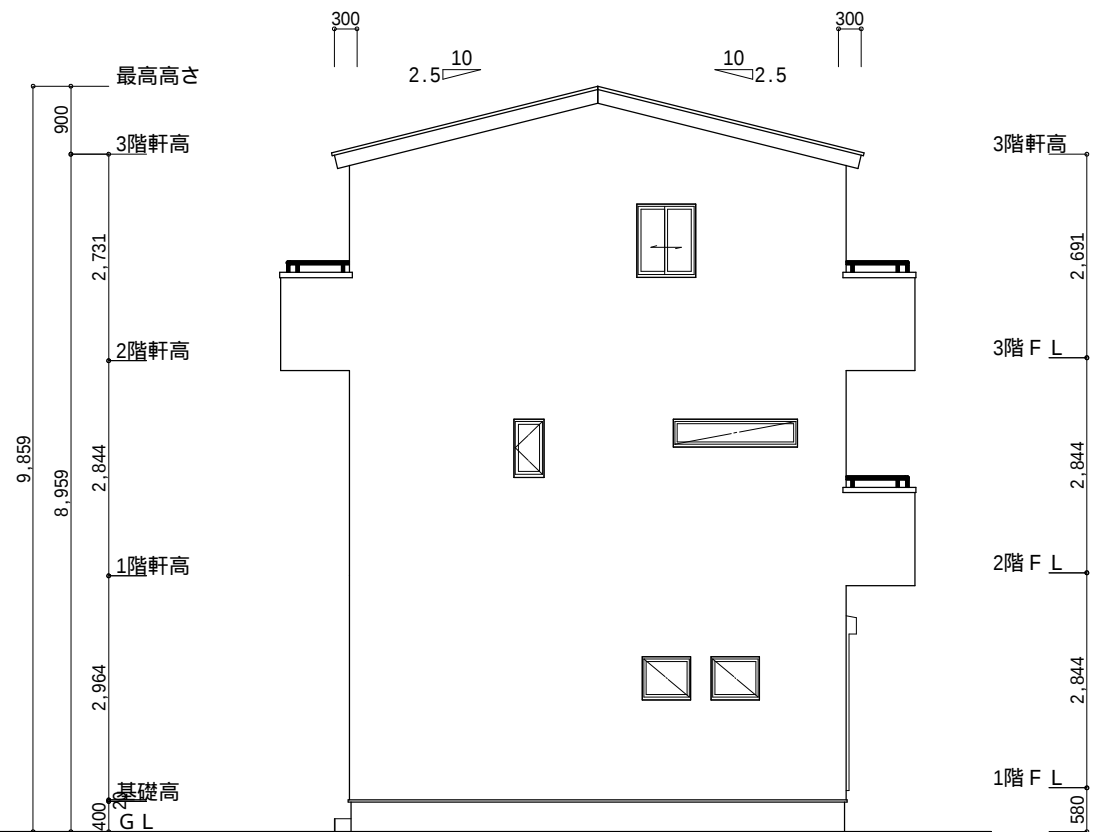
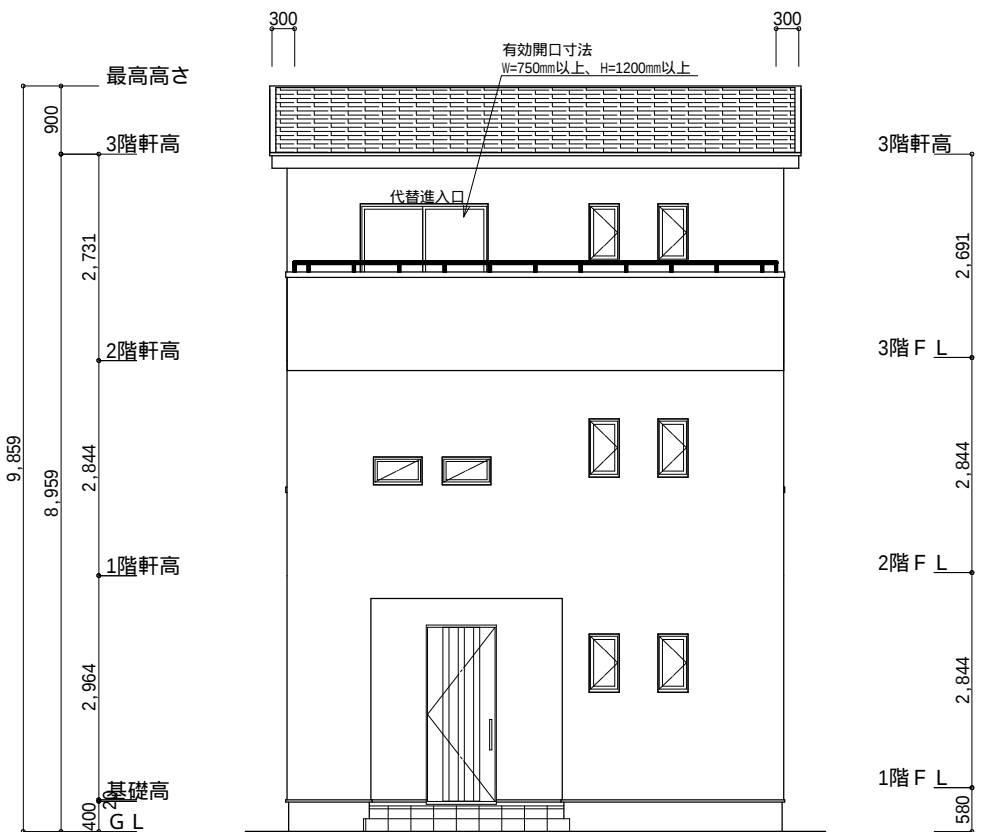
- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱（120×120）
- 管柱（120×120）
- バルコニー（DR製品）：DR-0606
- 火気使用室・避難経路内装
（1階玄関、1・2・3階ホ-ル、階段、2階LDK）
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
- 車庫内装
天井：準不燃材料
壁：準不燃材料

段 数	15段
階 高	2844
有効幅	W=750
蹴 上	R=189.6
踏 面	T=210.0
勾 配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名	豊川市東光町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3