

フラット35S
対応可

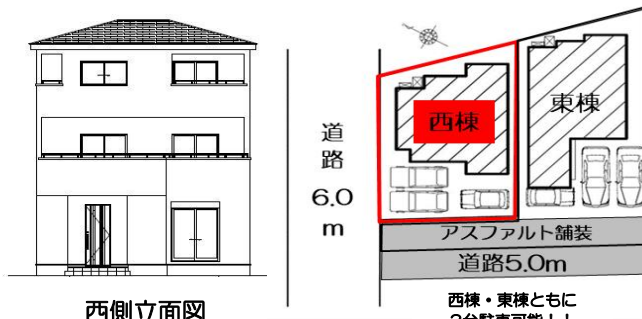
耐震等級3

太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！



対面式のパントリーキッチンで広々開放的なリビング！
3帖のウォークインクローゼットや納戸など収納豊富♪
3階の2つのインバーターは雨の日の洗濯物干しに最適♪

《配置図》



※敷地形状が板のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	岡崎市欠町 西棟
タイプ	4LDK
価格	3890万円

所在地(地番表示)	岡崎市欠町字三田田北通21番25		
ナビ用住所	岡崎市欠町三田田北通22-5付近		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅	3000 m	
	東岡崎駅まで車で10分		
土地	106.60 m ²	32.24 坪	
建物	126.27 m ²	38.19 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02008号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区、宅地造成工事規制区域内		
完成時期	R3年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年11月
接道状況	北西側公道6.0mに接道10.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力		
周辺	根石小学校	700m	
	甲山中学校	1000m	
	フィールKAKEMACHI店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年5月24日