

フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



1階

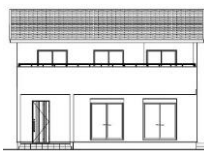


2階

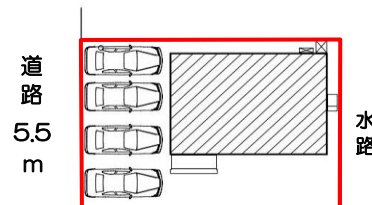


家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！  
1.5帖のワークインローゼットや納戸など豊富な収納スペース！  
2階は全居室南向き・6帖以上♪

《配置図》



南側立面図



並列4台駐車可能！

スーパーまで徒歩7分！袋井西小学校まで900m！  
車で10分圏内に商業施設多数で生活便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市川井4期
タイプ	4LDK
価格	2940万円

所在地(地番表示)	袋井市川井字戸井田892番7		
ナビ用住所	袋井市川井894-9付近		
交通	JR東海	袋井駅	1900 m
	袋井駅まで車で6分		
土地	163.81	m <sup>2</sup>	49.55 坪
建物	110.95	m <sup>2</sup>	33.56 坪
構造	木造		2階
間取	LDK18.0 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま01183号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年10月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年11月
接道状況	西側公道5.5mに接道10.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	袋井西小学校		900m
	袋井中学校		1200m
	ピアゴ袋井店		500m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年5月28日