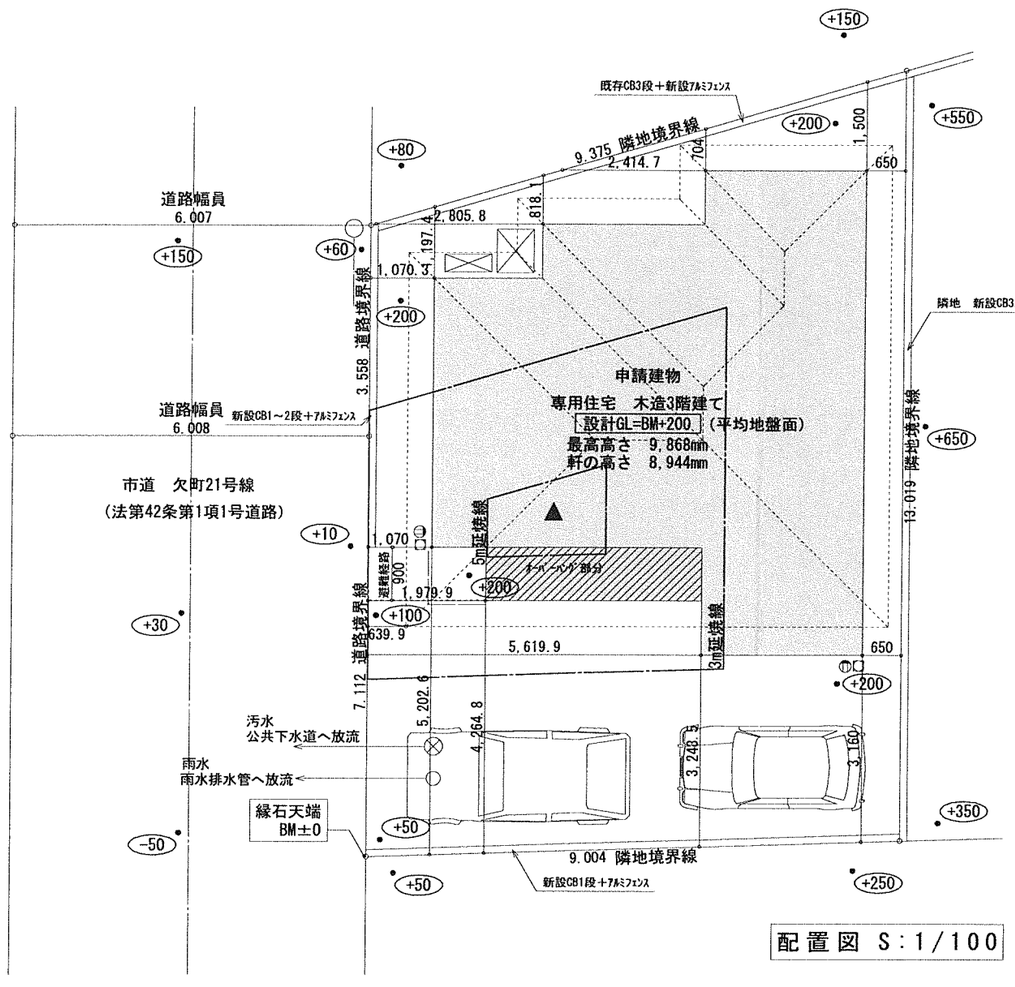


配置図 S:1/100

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		106.60
建築面積		49.68
床面積	1階	43.47
	2階	40.57
	3階	42.23
延床面積		126.27
建蔽率	(49.68/106.60)×100	46.61%
容積率	(126.27/106.60)×100	118.46%

■道路斜線
(639+6007+639) *1.25=9106.25
3階樋先高さ8864+道路との高低差170=9034
9034 ＜ 9106.25 ∴OK

■隣地斜線 明らかに適法

■平均地盤面 算定不要

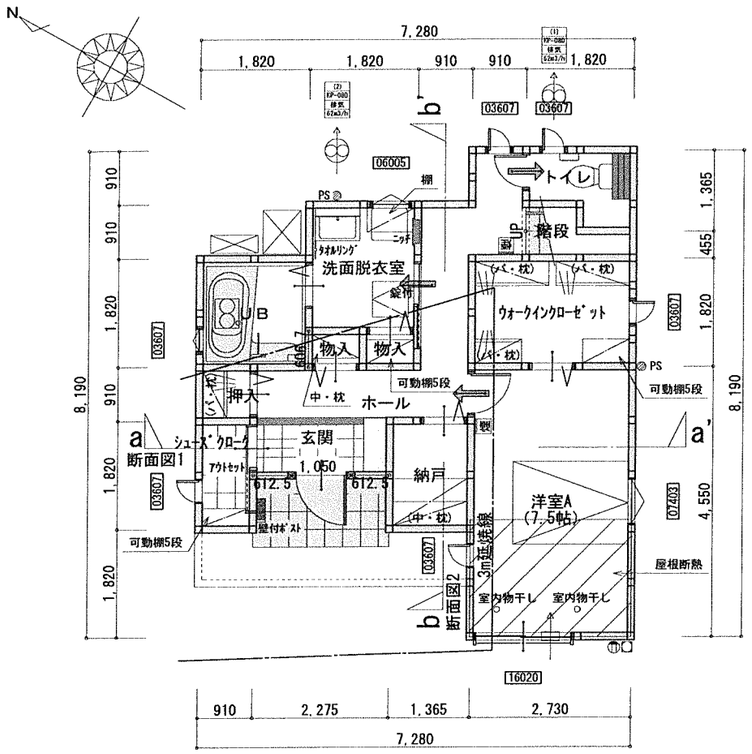
■雨水 雨水桝から雨水排水管へ接続
汚水 公共下水道へ放流

※施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない
※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第１項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

※宅造法に係る切盛土なし

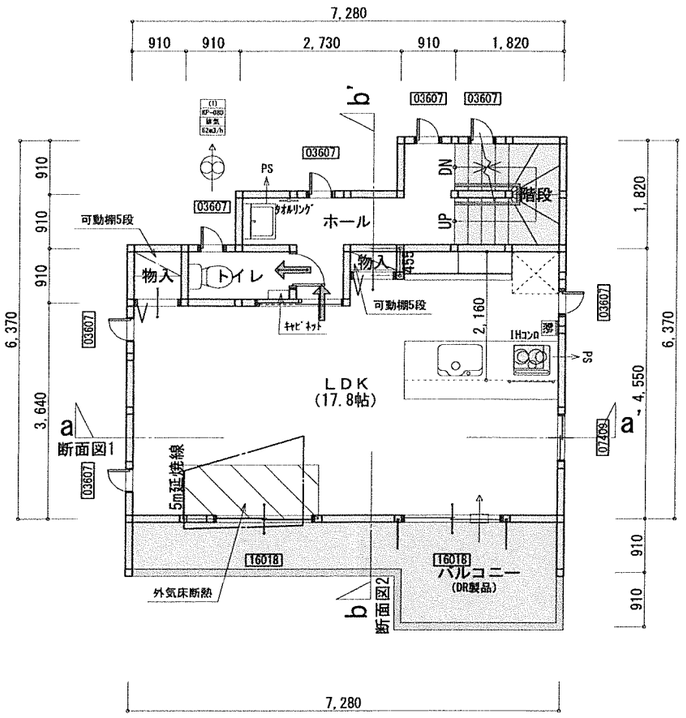
工事名	岡崎市欠町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1

X168-11-001



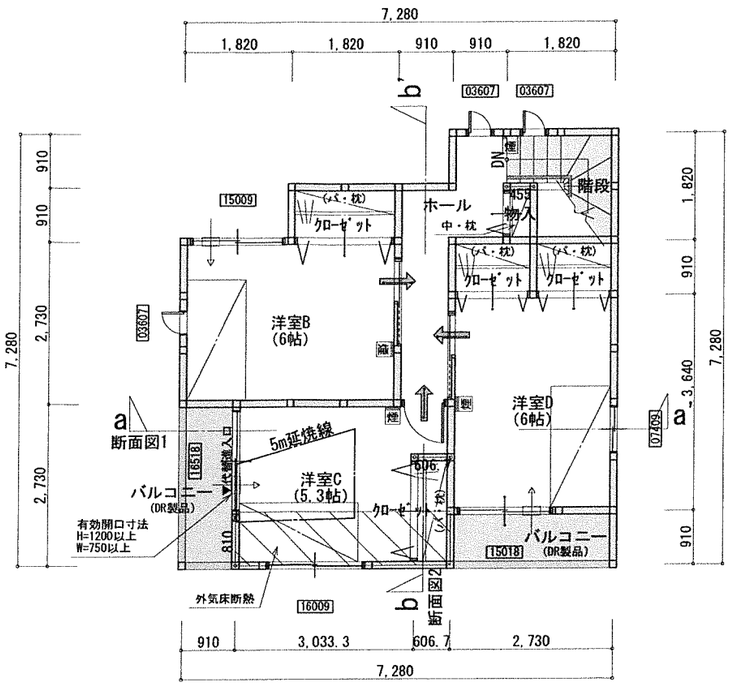
※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内

1階　平面図　S:1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

2階　平面図　S:1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

3階　平面図　S:1/100

1階

部屋名	面積 ㎡	(帖)
押入	0.828	(0.5)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	4.969	(3.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
納戸	2.484	(1.5)
洋室A	12.422	(7.5)
洗面脱衣室	3.864	(2.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	7.453	(4.5)
物入	0.552	(0.3)
合計	43.47	(26.3)

2階

部屋名	面積 ㎡	(帖)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.828	(0.5)
LDK	29.398	(17.8)
合計	40.57	(24.6)

3階

部屋名	面積 ㎡	(帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	9.937	(6.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.104	(0.7)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
洋室C	8.833	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	42.23	(25.7)

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=602.4 550≦602.4≦650 R/T=0.935×21/21 =19.64/21≦22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

＊凡例

煙　煙式感知器

換気扇（壁用）

換気扇（天井用）

給気口１００φ

アンダーカット等

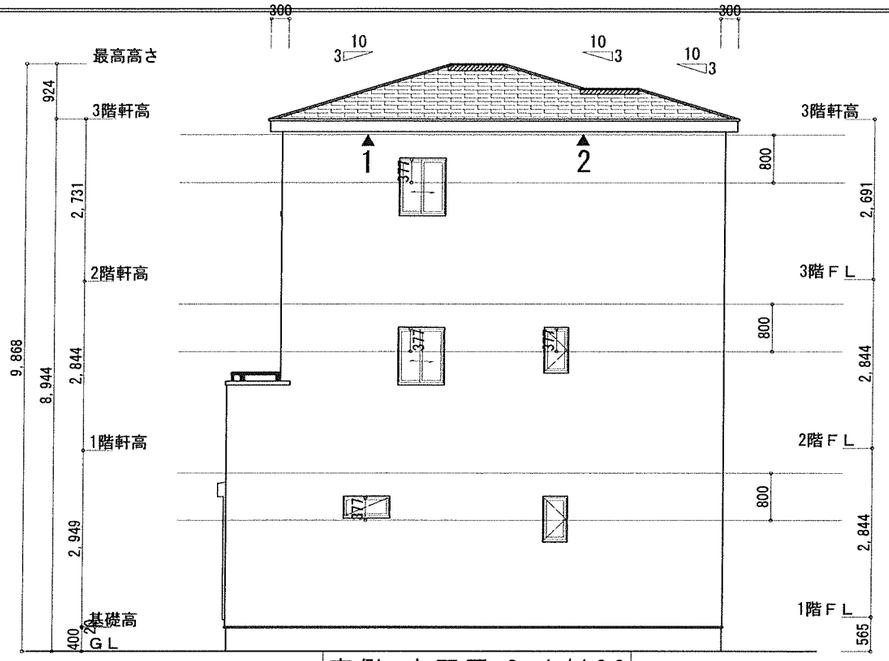
□　管柱（105×105）

※ﾊﾞﾙｺﾆｰ（DR製品）：DR-0606

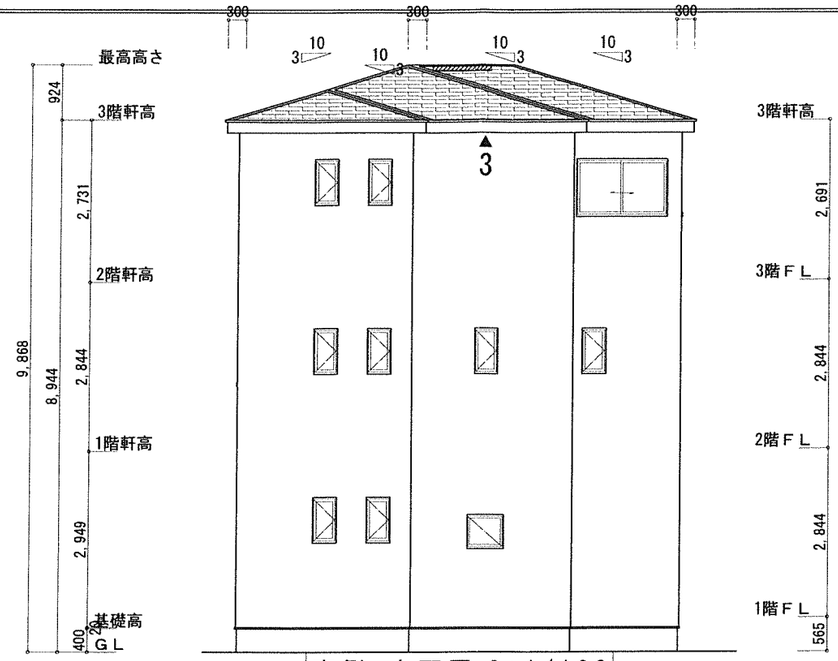
※火気使用室・避難経路内装
（1階玄関、1・2・3階ﾎｰﾙ、階段、2階LDK）
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

工事名	岡崎市欠町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階　平面図，2階　平面図，3階　平面図	1/100	2

X168-12-001



南側　立面図　S:1/100



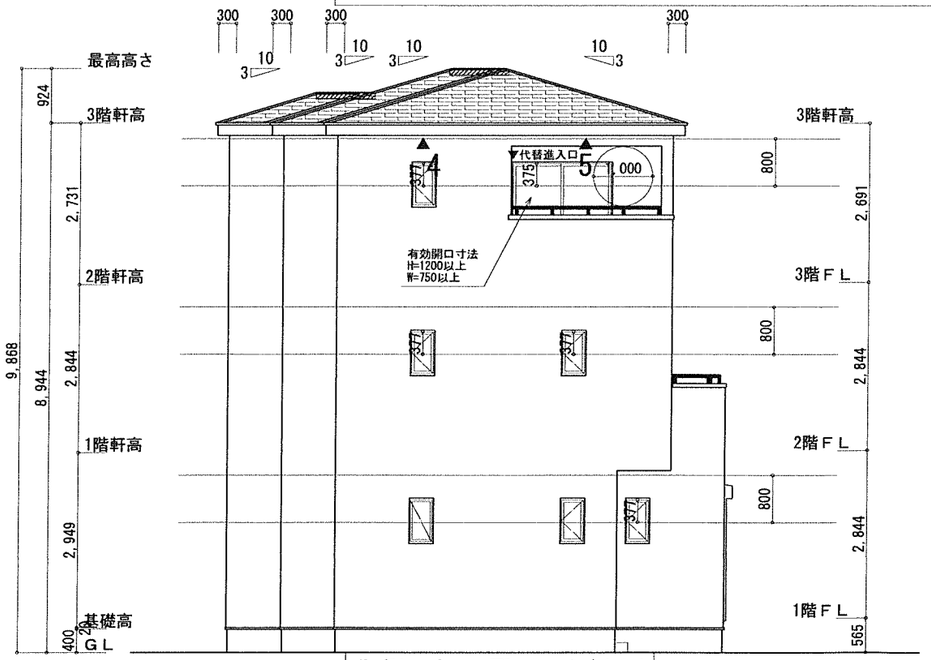
東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ910×1820×6仕様）
有効開口面積
L=0.30m（軒の出）-0.0835=0.2165にｶｯﾄした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.2165×0.044（開口率）=0.0086㎡/枚
▲：有孔板位置を示す

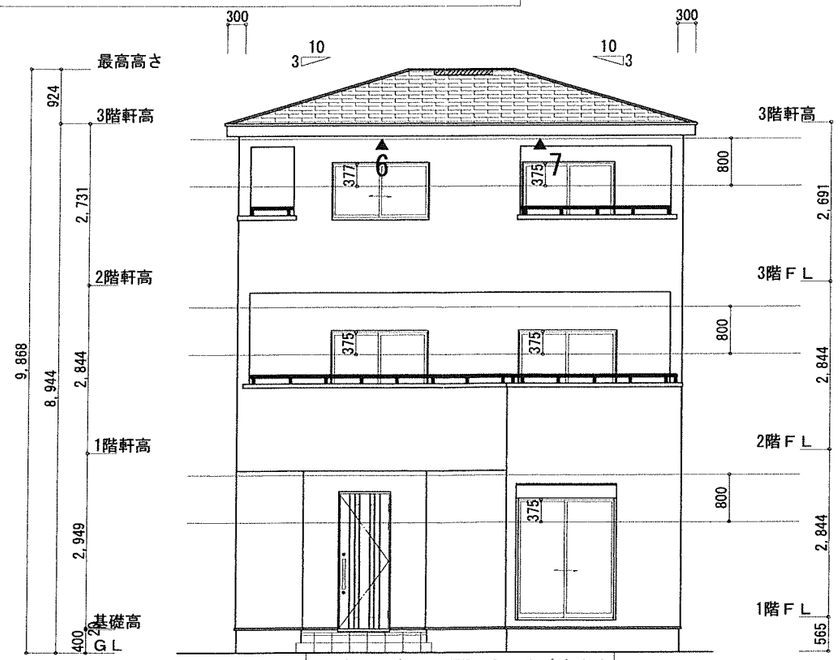
3階 吸気：42.23㎡×1/900≒0.0470㎡
0.0086㎡/枚×7枚=0.0602㎡>0.0470㎡　∴OK

※棟換気（ｹｲﾐｭｰ 換気棟用 S型）
有効開口面積　1P:0.012㎡/本
：1P　棟換気位置を示す

2階 排気：42.23㎡×1/1600≒0.0264㎡
0.012㎡/本×3本=0.036㎡>0.0264㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	岡崎市欠町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 / 縮尺 / No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図 / 1/100 / 3

X168-15-001