

万35S
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

現地

小学校まで700m♪スーパーまで車で4分♪
県道26号沿いで岡崎ICまで車で10分圏内の好立地♪



1階



2階

対面式のキッチンで広々開放的な18.2帖のリビング！
シューズクローク、全居室カーペット付きで収納豊富♪
全居室2面採光とL字型バルコニーで風通し良好！

《配置図》



南側立面図



東棟・西棟ともに
3台駐車可能！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	岡崎市欠町 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3850万円

所在地(地番表示)	岡崎市欠町字三田田北通21番26、21番27		
ナビ用住所	岡崎市欠町三田田北通22-5付近		
交 通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅	3000 m	
	東岡崎駅まで車で10分		
土 地	155.09 m ²	46.91 坪	
建 物	108.06 m ²	32.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.2 洋7.5 洋5.3 洋5.3 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00903号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区		
完成時期	R3年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年11月
接道状況	北西側公道6.0mに接道2.0m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力		
周 辺	根石小学校	700m	
	甲山中学校	1000m	
	フィールKAKEMACHI店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年5月14日