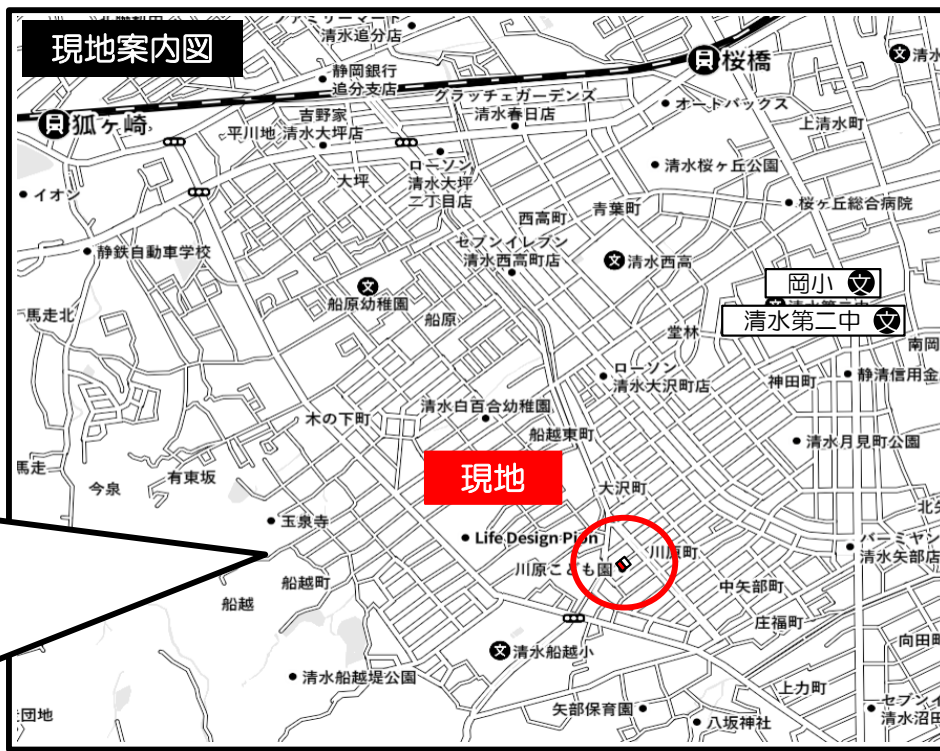


ワット35  
対応可

耐震等級3

# オール電化でエコ機能満載

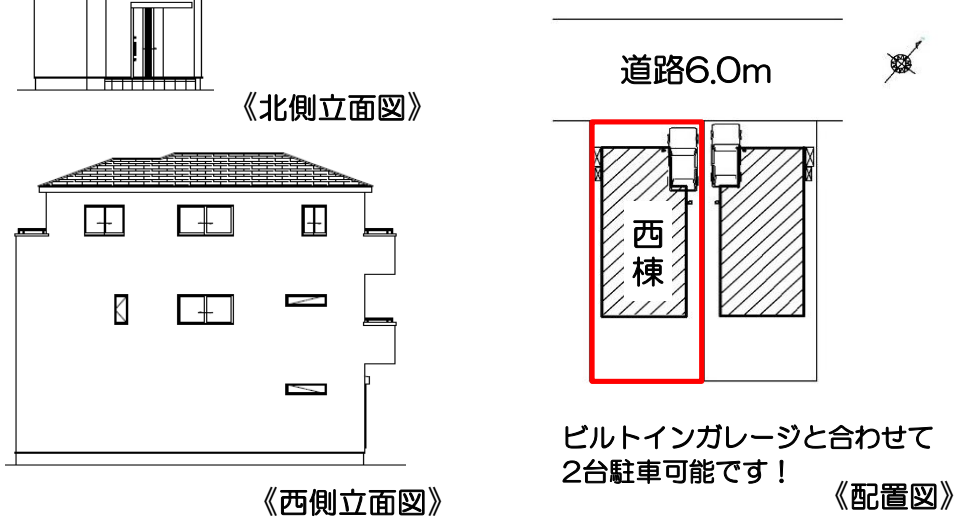


種目	新築戸建
物件名	清水区川原町 西棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区川原町332番2		
ナビ用住所	静岡市清水区川原町24-8付近		
交通	静岡鉄道	桜橋駅	1.9 km
土地	95.98 m <sup>2</sup>	29.03 坪	
建物	124.49(車庫13.536m <sup>2</sup> ) m <sup>2</sup>	37.65 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK18.0	洋7.0	洋6.0 洋5.9 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02424号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	2021年9月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年10月
接道状況	北西側公道約6.0mに接道約6.180m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	岡小学校	1200m	
	第二中学校	1200m	
	(株)マルキフードセンター	700m	



・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！  
・船越堤公園も近くにあり、子育てにもいい環境ですね♪



ビルトインガレージと合わせて  
2台駐車可能です！ 《配置図》

- ・ビルトインガレージで雨の日も便利です！
- ・玄関入ってすぐの洗面台は、手洗いもうがいにも便利！
- ・2階はペニンシュラキッチンで、広々明るいLDK！
- ・各部屋収納付きで、片づけも助かりますね♪♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台  
⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年5月10日