

フラット35S
対応可

耐震等級 3

《配置図》



3台駐車可能！



拡大図

現地

道路6.2m



現地案内図

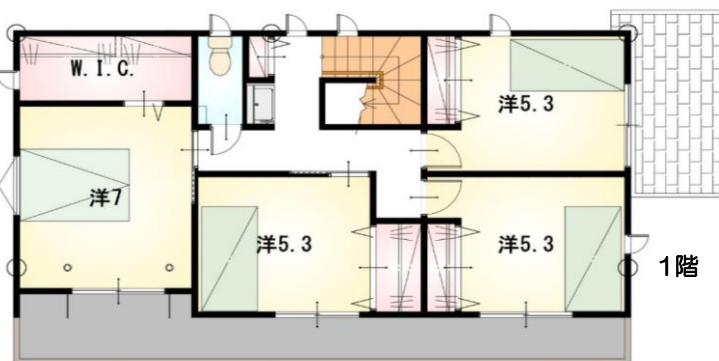
現地

小学校まで650m！近隣商業施設多数！
大池ICも近く、生活便利な立地♪

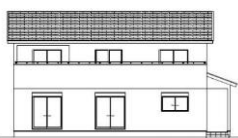
オール電化でエコ機能満載！



2階



1階



南側立面図

- ◆大家族にもおすすめな5LDK♪
- ◆対面式のペニンシュラキッチン！
(お子様の様子を見ながら家事ができます)
- ◆豊富な収納！
(全居室収納や廊下収納など)

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	掛川市大池
タイプ	5LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	掛川市大池字二ノ坪232番2、232番5		
ナビ用住所	掛川市大池231-3付近		
交 通	天浜線	西掛川駅	900 m
	西掛川駅まで車で3分		
土 地	220.84	m ²	66.80 坪
建 物	117.79	m ²	35.63 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専・一種住居
建ぺい率	40・60	%	容積率 60・200 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま01677号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、最低敷地面積165m ²		
完成時期	R3年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年11月
接道状況	南側公道6.2mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	第二小学校	650m	
	西中学校	1400m	
	パロー掛川店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 ○

■情報公開日 : R3年6月1日