

万叶35S  
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	額田郡幸田町
タイプ	4LDK
価格	3880万円



小学校まで徒歩10分♪スーパーまで750m！  
国道248号線まで車で3分！通勤や買い物に便利な立地♪



対面式のキッチンで広々リビング！  
全居室6帖以上！ウォークインクローゼットやシューズクロークなどの収納充実♪  
2階の広いバルコニーは雨の日の洗濯物干しに最適♪

<<配置図>>



北側立面図

道路4.0m



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字菱池字欠間78番5		
ナビ用住所	額田郡幸田町大字菱池字欠間106-2付近		
交通	JR東海道本線 幸田駅	2100 m	
	JR幸田駅まで車で5分		
土地	162.85 m <sup>2</sup>	49.26 坪	
建物	116.76 m <sup>2</sup>	35.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋8.0 洋6.5 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00659号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年11月
接道状況	北側公道4.0mに接道7.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	800m	
	幸田中学校	1200m	
	ピアゴ幸田店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年5月6日