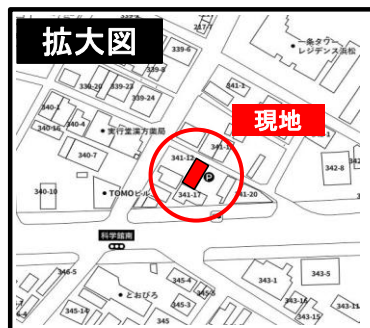


フラット3S  
対応可

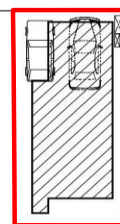
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



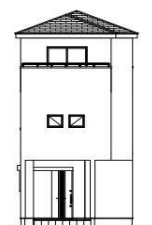
道路4.0m



2台駐車可能！



浜松駅まで徒歩7分の好立地♪スーパーも近くて便利です  
双葉小学校・南部中学校区



北側立面図

18.2帖の広々としたプライベート性の高い2階リビング！  
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪  
多面バルコニーで通風良好♪  
雨の日にも便利なビストロインゲージ付（1台）！  
玄関横に洗面所があり、すぐに手洗いができます♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |         |
|-----|---------|
| 種 目 | 新築戸建    |
| 物件名 | 中区砂山町2期 |
| タイプ | 4LDK    |
| 価 格 | 3290万円  |

|           |                             |                |       |        |
|-----------|-----------------------------|----------------|-------|--------|
| 所在地(地番表示) |                             | 浜松市中区砂山町341番18 |       |        |
| ナビ用住所     |                             | 浜松市中区砂山町341番18 |       |        |
| 交 通       | JR東海                        | 浜松駅            | 550   | m      |
| 浜松駅まで徒歩7分 |                             |                |       |        |
| 土 地       | 82.18                       | m <sup>2</sup> | 24.85 | 坪      |
| 建 物       | 119.23                      | m <sup>2</sup> | 36.06 | 坪      |
| 構 造       | 木造                          |                | 3階    |        |
| 間 取       | LDK18.2 洋7.5 洋6.5 洋6.0 洋5.3 |                |       |        |
| 土地権利      | 所有権                         |                | 地目    | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                       |                | 用途地域  | 商業     |
| 建ぺい率      | 90                          |                | 容積率   | 240    |
| 建築確認番号    | 第R3確認建築静建住ま01593号           |                |       |        |
| 他の法令上の制限  | 準防火地域、下水道処理区域               |                |       |        |
| 完成時期      | R3年10月                      |                | 駐車場   | 2台可能   |
| 現 況       | 建築中                         |                | 引 渡 日 | R3年11月 |
| 接道状況      | 北側公道4.0mに接道6.2m             |                |       |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                 | 下水道<br>側溝      | オール電化 |        |
| 周 辺       | 双葉小学校                       |                |       | 1000m  |
|           | 南部中学校                       |                |       | 1300m  |
|           | ハロー北寺島店                     |                |       | 550m   |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料：3%+6万+税  
■取引態様：専任媒介 C  
■情報公開日：R3年5月19日