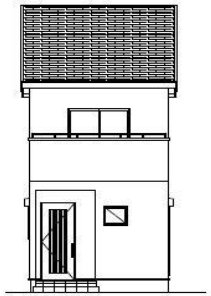
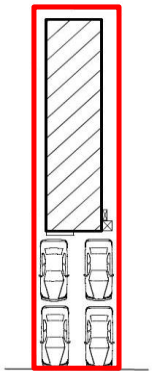
フラット35S 対応可

耐震等級３

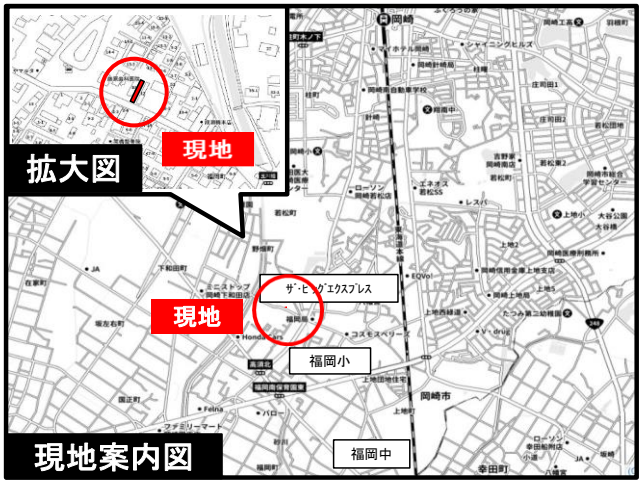
≪配置図≫



南側立面図



4台駐車可能！



スーパーまで450m！福岡小学校まで徒歩9分♪
車のアクセス良好！通勤に便利な立地♪

太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！

対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝで広々開放的なﾘﾋﾞﾝｸﾞ！
8.1帖の小屋裏収納や２つのｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄなど収納豊富♪
全居室ゆったり6帖以上！ﾌﾟﾗｲﾍﾞｰﾄ性の高い間取り

※敷地形状が仮のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	岡崎市福岡町
タイプ	3LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	岡崎市福岡町字下荒追13番10・11番		
ナビ用住所	岡崎市福岡町字下荒追11付近		
交　通	JR東海道本線　岡崎駅　2500　m JR岡崎駅まで車10分		
土　地	144.10　㎡	43.59　坪	
建　物	110.13　㎡	33.31　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17.8　洋8.0　S7.8　S6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま01279号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域		
完成時期	R3年10月	駐車場	4台可能
現　況	建築中	引渡日	R3年11月
接道状況	南西側公道7.8mに接道5.4m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	福岡小学校　700m 福岡中学校　1400m ザ・ビッグエクスプレス福岡店　450m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R3年5月6日