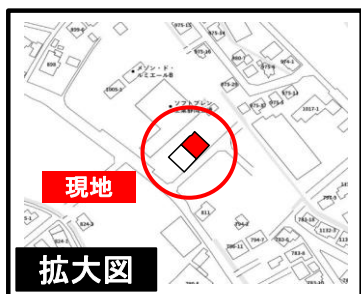


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

吉田IC、国道150号線まで車で3分！状況良好！
自彊小学校・吉田中学校区



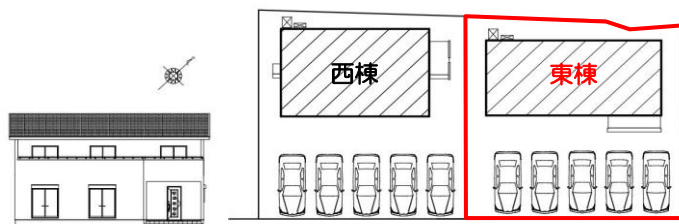
1階



2階

- *対面式のキッチン（ガラス扉でキッチンとリビングが繋がりになり広々開放的）
- *豊富な収納（約2帖のワークデスク、納戸、シューズクローゼットなど）
- *全居室ゆったり6帖以上

<<配置図>>



東側立面図

道路6.0m

並列5台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|----------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 吉田町神戸 東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2980万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 榛原郡吉田町神戸字東青柳792番8 榛原郡吉田町大幡字青柳境1009番4 | | |
| ナビ用住所 | 榛原郡吉田町神戸800-2付近 | | |
| 交通 | JR東海 | 六合駅 | 7.8 km |
| | 六合駅まで車で18分 | | |
| 土地 | 210.17 m ² | 63.57 坪 | |
| 建物 | 118.41 m ² | 35.81 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋6.0 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 200 |
| 建築確認番号 | 第R3確認建築静建住ま02348号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R3年11月 | 駐車場 | 並列5台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R3年12月 |
| 接道状況 | 東南側公道6.0mに接道14.6m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 自彊小学校 | 1100m | |
| | 吉田中学校 | 3000m | |
| | ザ・ビック吉田店 | 800m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年6月11日