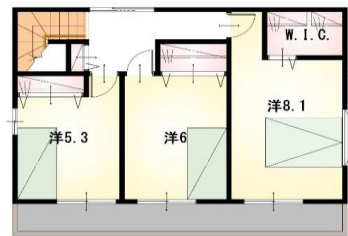
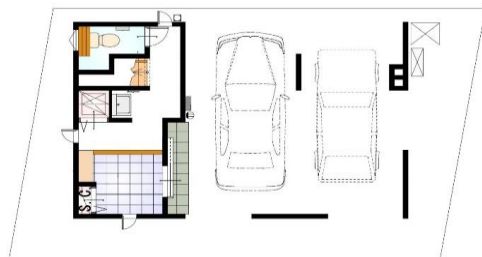


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

3階

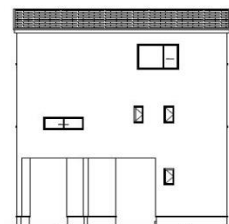
拡大図



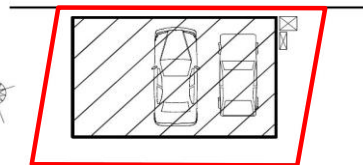
対面式のペニンシュラキッチンで広々開放的な18.3帖のリビング！
各居室にクローゼットやウォークインクローゼットの収納付き！
2、3階のバルコニーは洗濯物やお布団干しが楽々♪
1階駐車場部分はビロリー（屋根有り）になっており、急な雨の日も安心♪

《配置図》

道路11.0m



北側立面図



2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



男川小学校まで徒歩2分♪美川中学校まで400m♪
岡崎I.C.へ車で3分圏内！車でのアクセス良好な好立地！

種 目	新築戸建
物件名	岡崎市大平町2期
タイプ	3LDK
価 格	3280万円

所在地(地番表示)	岡崎市大平町字出口37番		
ナビ用住所	岡崎市大平町字中道52付近		
交 通	名鉄名古屋本線 男川駅	1500 m	
	男川駅まで車5分		
土 地	78.60 m ²	23.77 坪	
建 物	145.54 m ²	44.02 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.3 洋8.1 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02608号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年11月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年12月
接道状況	北側公道11.0mに接道6.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	男川小学校	110m	
	美川中学校	400m	
	ブラザヒラク	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年6月4日