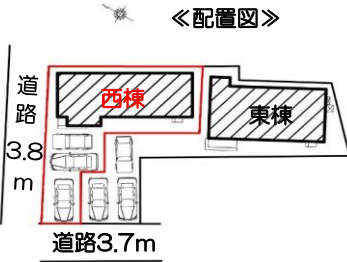
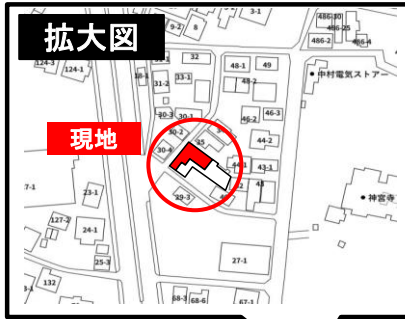


フラット35S
対応可

耐震等級3

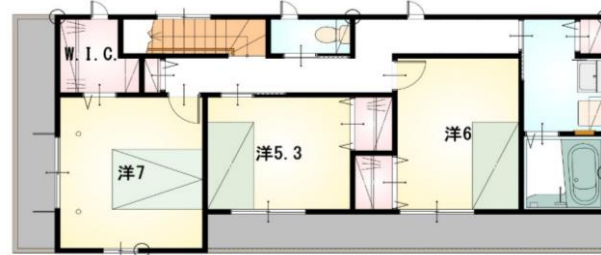
オール電化でエコ機能満載！



3台駐車可能！



スーパー至近350m！市街地まで車で6分！
アクセス良好で生活便利な立地♪



2階



1階

対面式のキッチンとつづき間で広々としたリビング♪
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪
2面バルコニーで通風良好♪



南側立面図

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区三島町3期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市南区三島町字宮西36、37の各一部		
ナビ用住所	浜松市三島町36		
交通	JR東海 浜松駅	1600 m	
	浜松駅まで車で6分		
土地	143.12 m ²	43.29 坪	
建物	114.68 m ²	34.69 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・2種住居
建ぺい率	70	容積率	160
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま00911号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	北西側公道3.8m(セットバック前3.6m)に接道16.3m 南西側公道3.7(セットバック前3.6m)に接道3.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	白脇小学校	1500m	
	南部中学校	350m	
	リパロ三島店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年6月1日