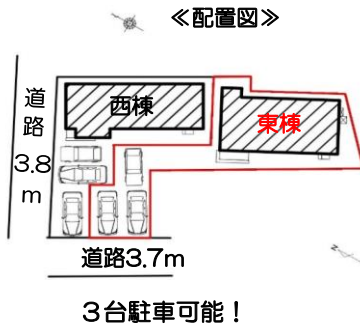


フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



スーパー至近350m！市街地まで車で6分！
周辺良好で生活便利な立地♪



2階

1階

お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン！
2帖のワークイン・グレートやシューズ・クロークなど収納充実♪
全居室ゆったり6帖以上♪



南側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	南区三島町3期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市南区三島町字宮西36、37の各一部、41		
ナビ用住所	浜松市三島町36		
交 通	JR東海	浜松駅	1600 m
	浜松駅まで車で6分		
土 地	165.41	m ²	50.03 坪
建 物	112.61	m ²	34.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・2種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00910号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年10月
接道状況	南西側公道3.7(セットバック前3.6m)に接道5.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	白脇小学校	1500m	
	南部中学校	350m	
	リベロ三島店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 ○

■情報公開日 : R3年6月1日