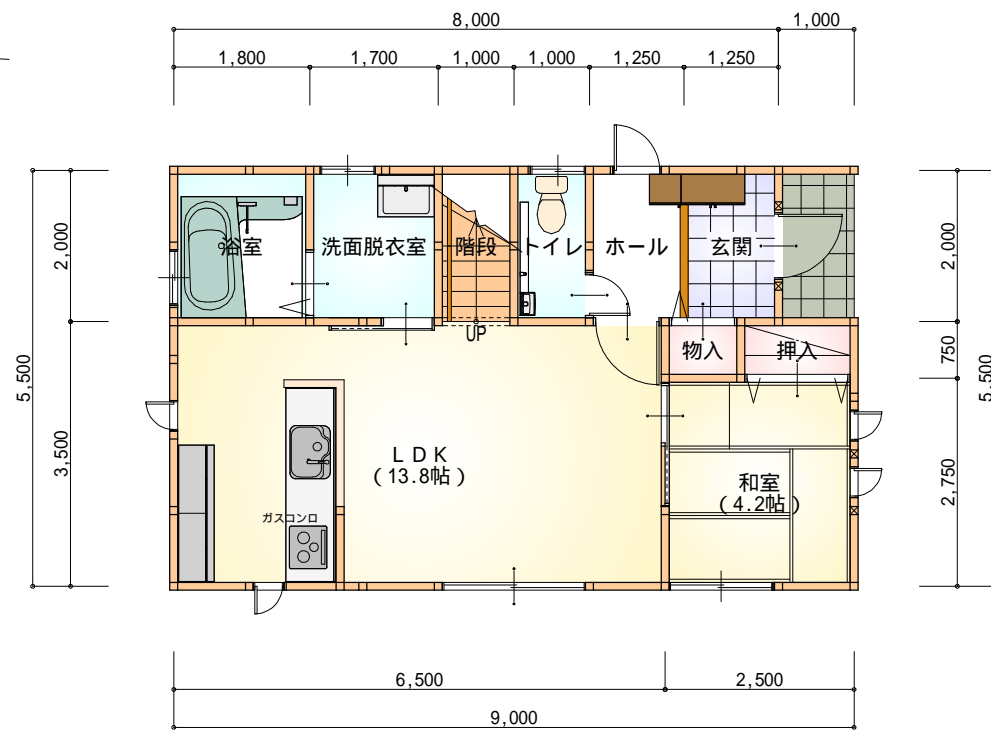
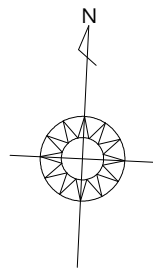


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		152.78
建築面積		49.50
床面積	1階	47.50
	2階	46.50
延床面積		94.00
建蔽率	$(49.50/152.78) \times 100$	32.40%
容積率	$(94.00/152.78) \times 100$	61.53%

現況と異なる点は
現況優先とします。

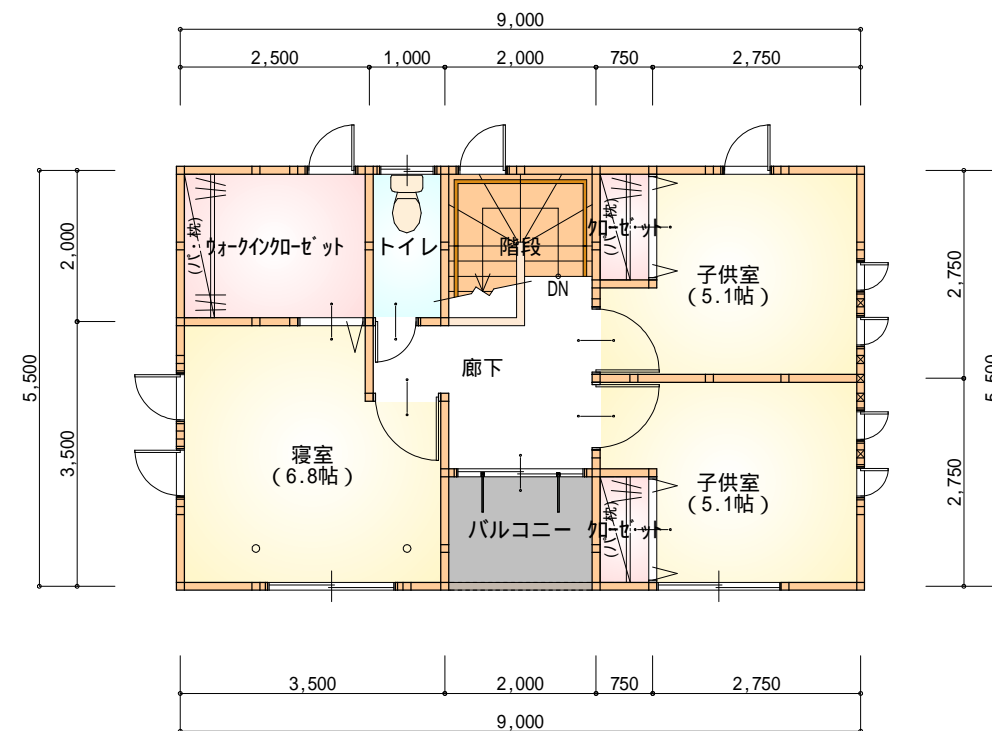
配置図 S : 1 / 100

工事名 南区恩田町 中古住宅様邸	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
浴室	3.60	(2.2)
玄関	2.50	(1.5)
物入	1.13	(0.7)
物入	0.75	(0.5)
和室	6.88	(4.2)
洗面脱衣室	3.40	(2.1)
トイレ	2.00	(1.2)
ホール	2.50	(1.5)
LDK	22.75	(13.8)
合計	45.51	(27.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
キッチン+セット	5.00	(3.0)
トイレ	2.00	(1.2)
寝室	11.25	(6.8)
子供室	8.50	(5.1)
子供室	8.50	(5.1)
+セット	1.13	(0.7)
+セット	1.13	(0.7)
階段	3.20	(1.9)
廊下	5.80	(3.5)
合計	46.51	(28.0)

2階 平面図 S:1/100

現況と異なる点は
現況優先とします。

屋根

スレート瓦
5寸勾配

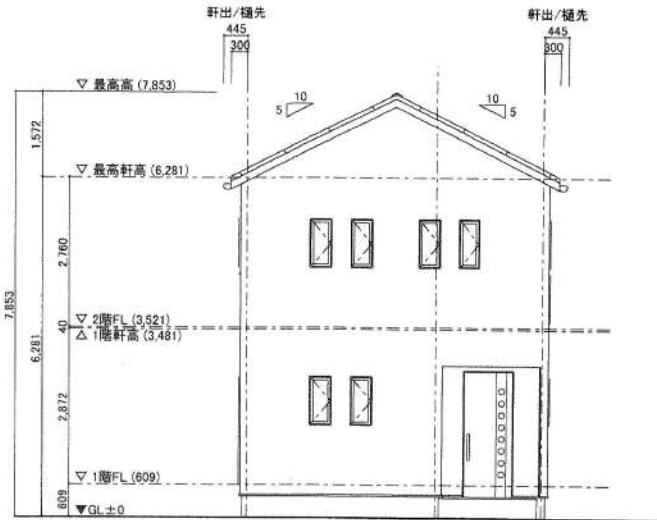
外壁

窯業系サイディング板
(防火認定番号PC030BE-9201)

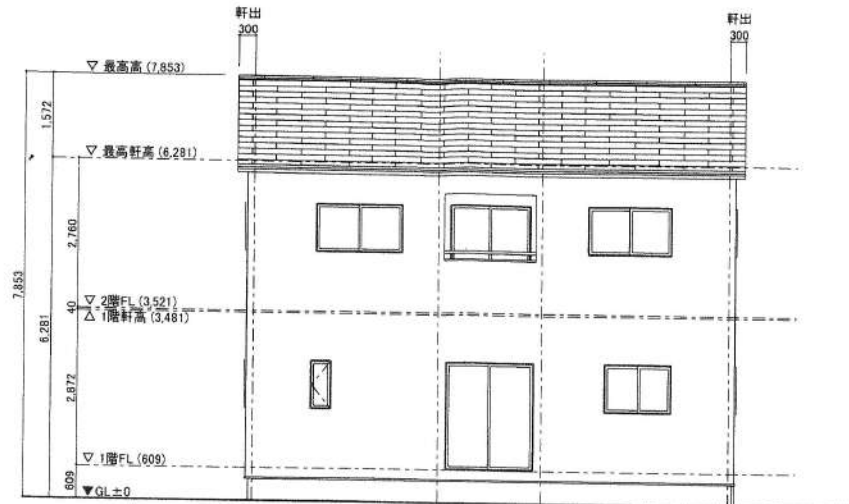
軒裏・軒の出・樋

軒の出: 300mm
妻の出: 300mm

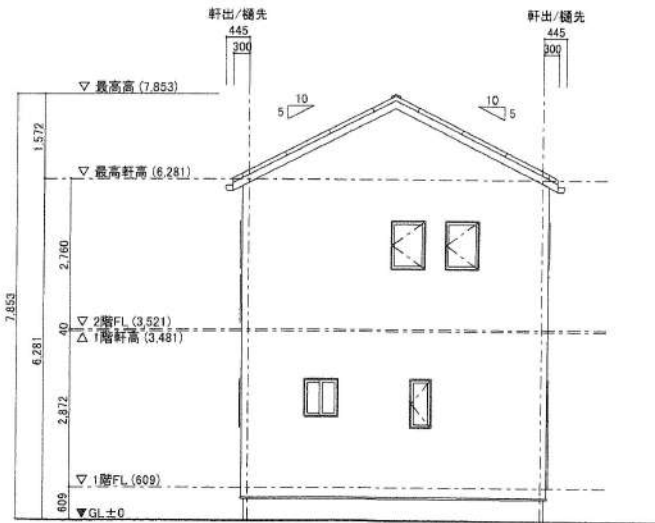
樋先: 445mm
軒裏: 化粧スラグ石膏版 ア5



東側立面図 S=1/100



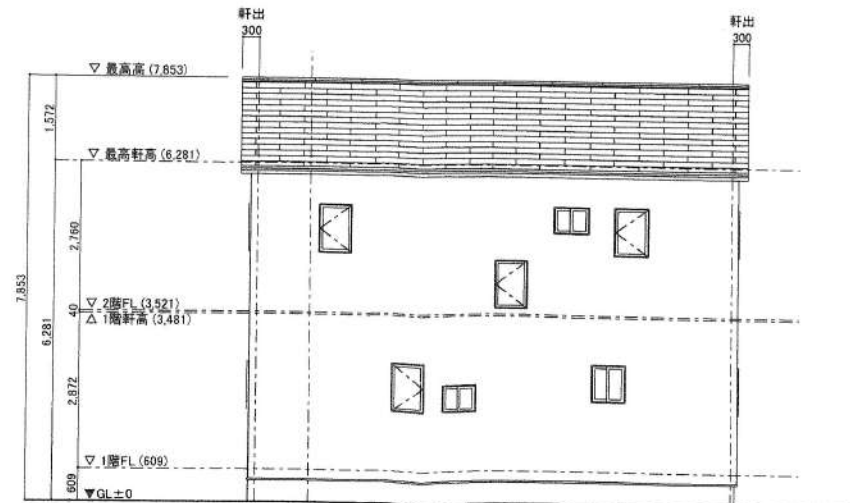
南側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

バルコニー防水 FRP

防火構造 DR-0720
ガラスマット補強材2層以上
バルコニー防水立ち上がり寸法
開口部下端部120mm以上
一般部250mm以上
床の排水勾配1/50以上
(防水業者施工要領による)



北側立面図 S=1/100

地耐力: 20kN/m²以上

土台: ベイヒバ集成材 105×105
GL+1000 防蟻処理施工

一級建築士登録第264571号
相澤 美恵子

1									
2									
3									
	管理棟係士		検図	製図	工事名	図名	縮尺	図番	
						立面図	S=1/100		