

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



現地

拡大図



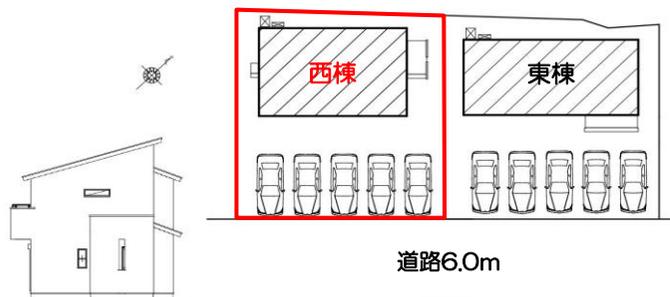
1階



2階

部屋数が多く、大家族にもおすすめの5LDK♪
玄関のクローゼットは、上着類や外出時の荷物の収納に便利♪
対面式のキッチンとつづき間で広々とした18帖のリビング！
広々としたバルコニーは雨の日のお洗濯も安心♪

＜配置図＞



北側立面図

並列5台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	吉田町神戸 西棟
タイプ	5LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字東青柳792番9		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸800-2付近		
交通	JR東海	六合駅	7.8 km
	六合駅まで車で18分		
土地	210.13	m ²	63.56 坪
建物	119.24	m ²	36.07 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02346号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年11月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R3年12月
接道状況	東南側公道6.0mに接道14.0m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	自彊小学校		1100m
	吉田中学校		3000m
	ザ・ビック吉田店		800m



現地案内図

吉田IC、国道150号線まで車で3分！状況良好！
自彊小学校・吉田中学校区

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年6月11日