

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



スーパーまで250m！周辺には商業施設多数♪
国道248号まですぐ！車でのアクセス良好な好立地♪



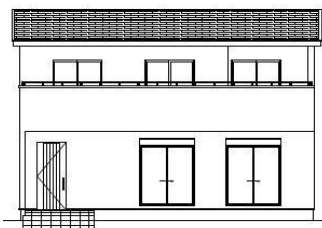
1階



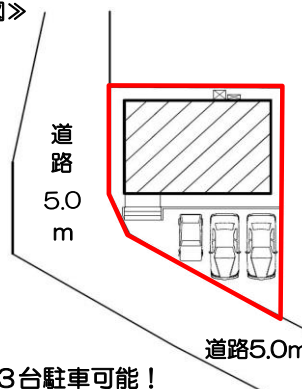
2階

対面式のキッチンで開放的な18帖のLDK！
全居室収納付きウォークインクローゼットや2帖の納戸など収納が豊富！
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

《配置図》



南側立面図



3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	額田郡幸田町2期
タイプ	4LDK
価 格	3930万円

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字大草字瓶割12番5・12番6		
ナビ用住所	額田郡幸田町大字大草字長根野80-3付近		
交 通	JR東海道本線 幸田駅	2300 m	
	幸田駅まで車6分		
土 地	132.65 m ²	40.12 坪	
建 物	111.28 m ²	33.66 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま05744号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年3月
接道状況	西側公道5.0mに接道10.3m 南西側公道5.0mに接道10.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	幸田小学校	1100m	
	北部中学校	2200m	
	ピアゴ幸田店	250m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年8月24日