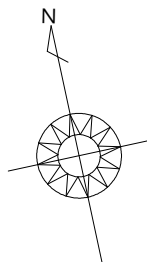


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		132.65
建築面積		57.96
床面積	1階	57.96
	2階	53.32
延床面積		111.28
建築蔽率	$(57.96/132.65) \times 100$	43.70%
容積率	$(111.28/132.65) \times 100$	83.89%

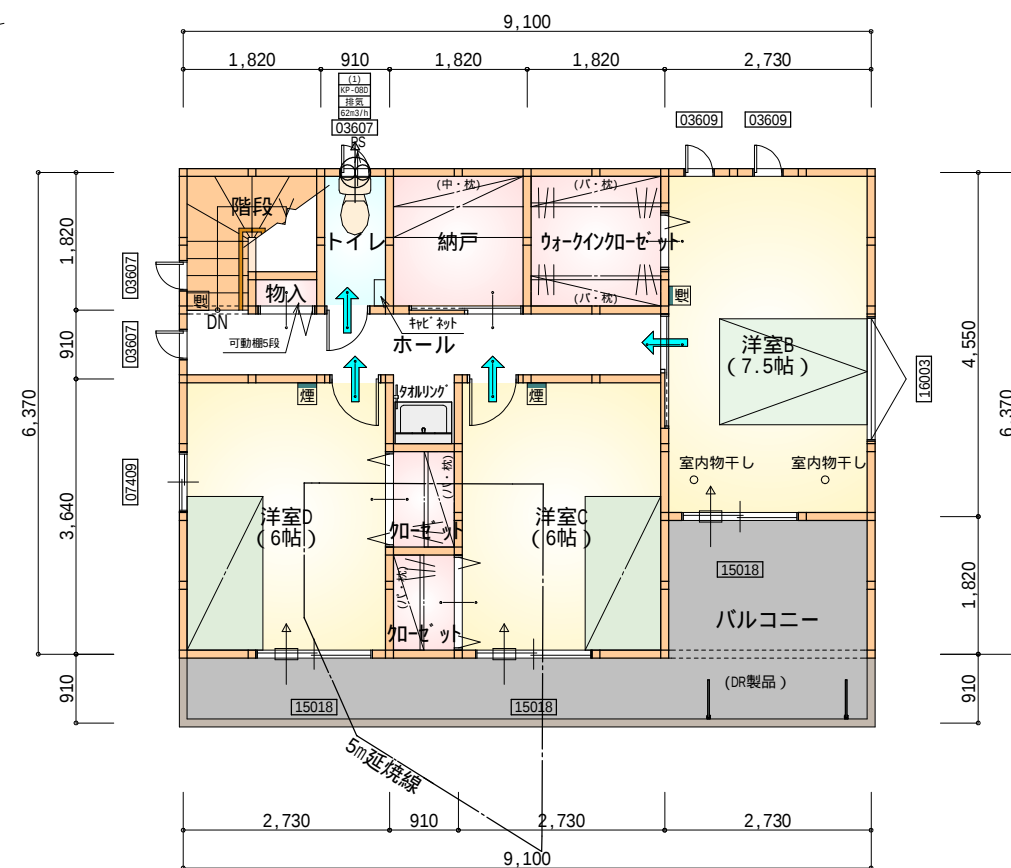
- 道路斜線
(5844.6+600) × 1.25=8055.75
- A点： 最高高さ7260+道路との高低差 (50+575) =7885 < 8055.75 OK
- 道路斜線
(6047+392.9) × 1.25=8049.875
- B点： 2階樋先高さ6120+道路との高低差 (50+500) =6670 < 8049.875 OK
- 道路斜線
(5000+600) × 1.25=7000
- C点： 2階樋先高さ6120+道路との高低差 (50+580) =6750 < 7000 OK
- 隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ放流

配置図 S : 1 / 100

工事名	額田郡幸田町2期建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考			日付	日付	日付			



部 屋 名	面 積 m ² (帖)	
U B	3.312	(2.0)
L D K	29.812	(18.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
シューズ 知ク	0.621	(0.4)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.348	(2.6)
納戸	7.453	(4.5)
合 計	57.96	(35.3)



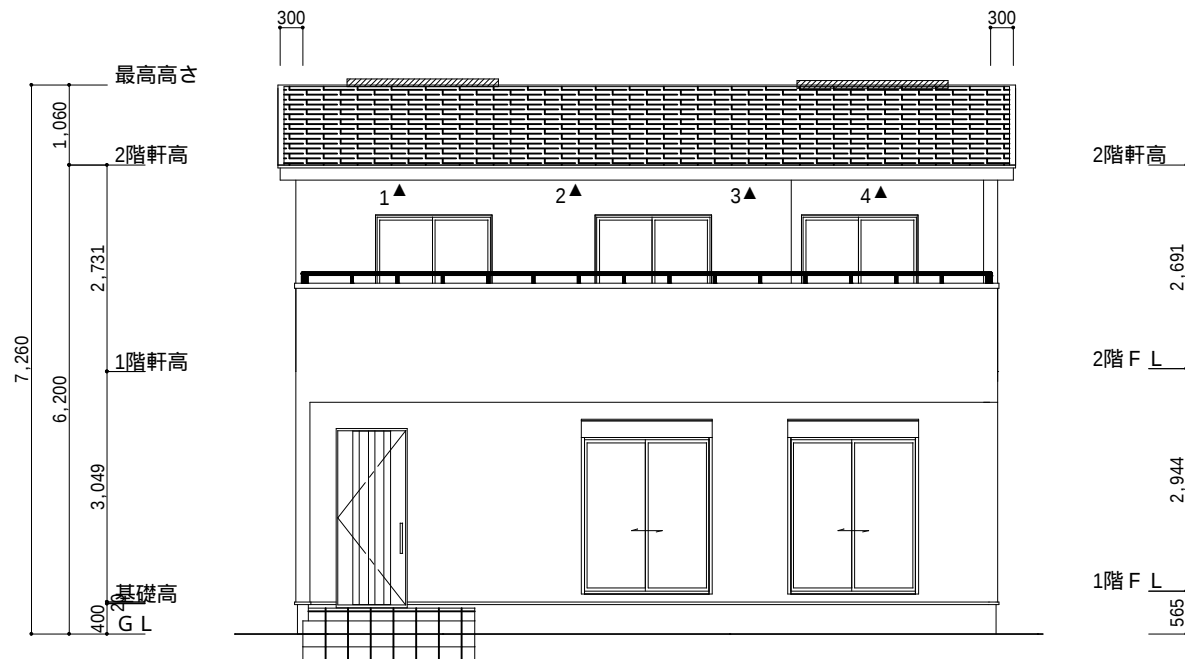
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
納戸	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	9.937	(6.0)
ホール	6.625	(4.0)
合 計	52.99	(32.2)

- | | |
|---|--------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 通し柱（105×105） |
|  | 管柱（105×105） |

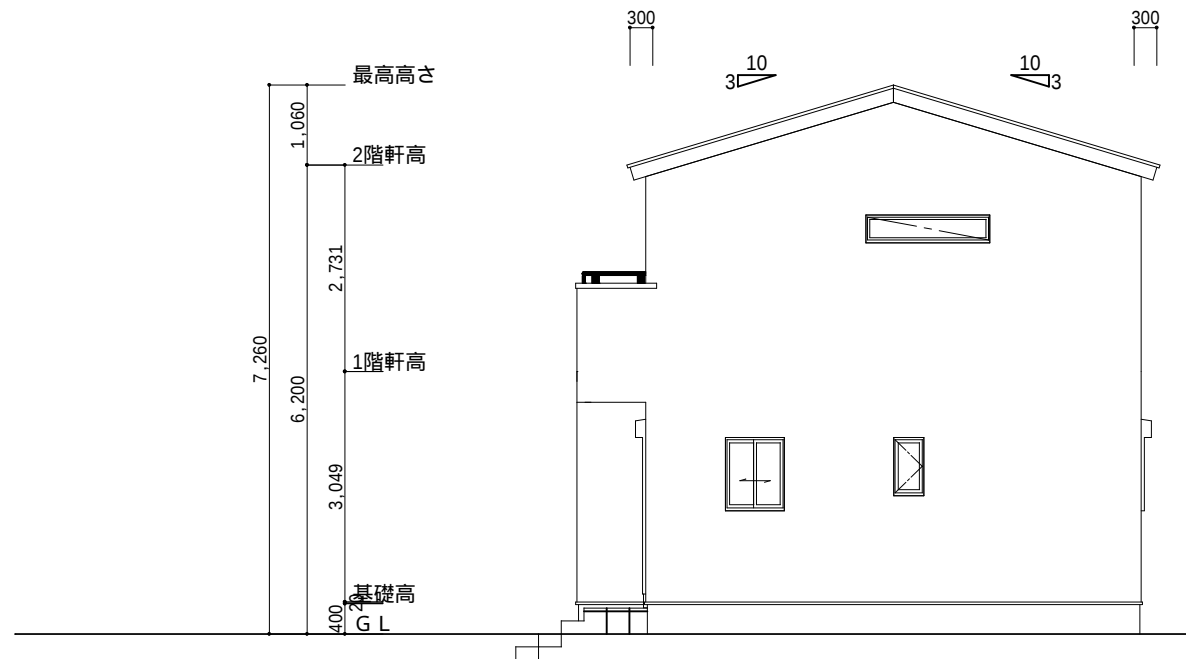
段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

工事名	額田郡幸田町2期建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2021/08/16	配置図,1階 平面図,2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

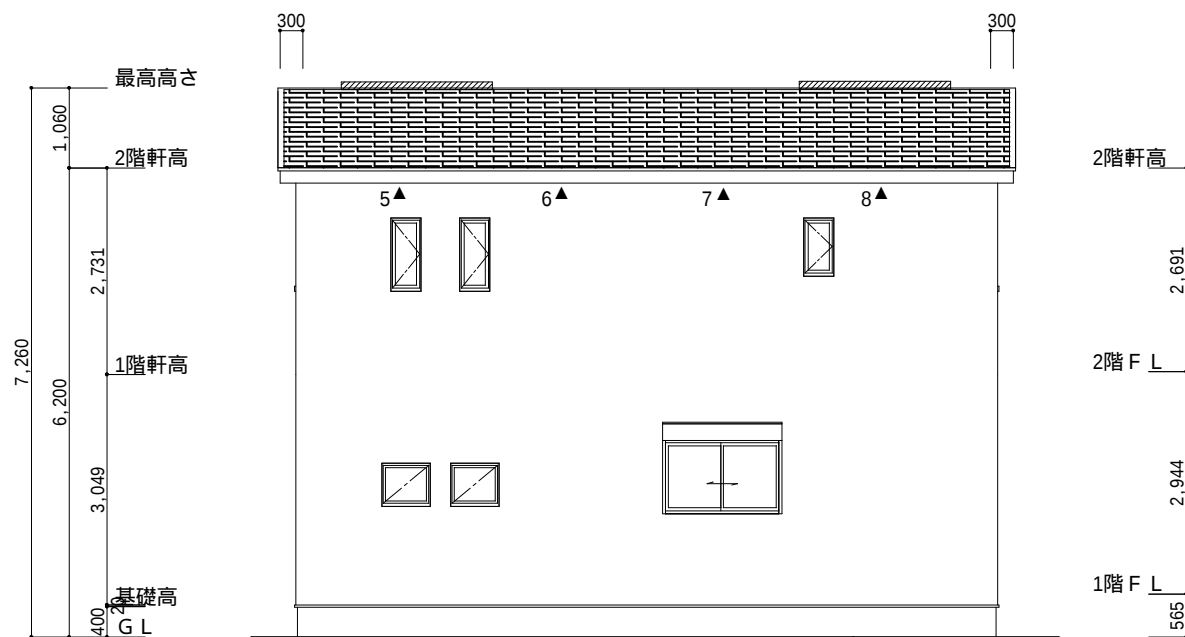
小屋裏換気措置 (NBL インパ 910×1820×6仕様)
有効開口面積
L=0.30m (軒の出) -0.0835 = 0.2165にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.2165×0.044 (開口率) = 0.00866㎡/枚

2階 吸気 : 52.99㎡×1/900 0.0589㎡
0.00866㎡/枚×8枚 = 0.06928㎡ > 0.0589㎡ OK

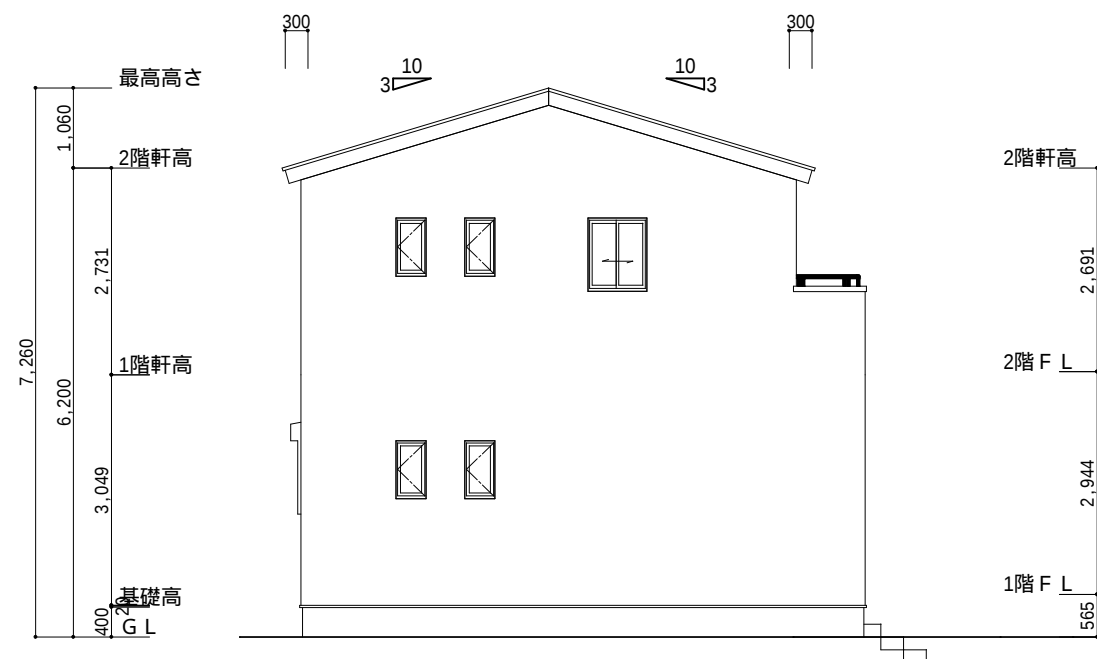
▲ : 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有効開口面積 0.034㎡/本
：棟換気位置を示す

2階 排気 : 52.99×1/1600 0.0331㎡
0.034㎡/本×2本 = 0.068㎡ > 0.0331㎡ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	額田郡幸田町2期建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2021/07/13			

