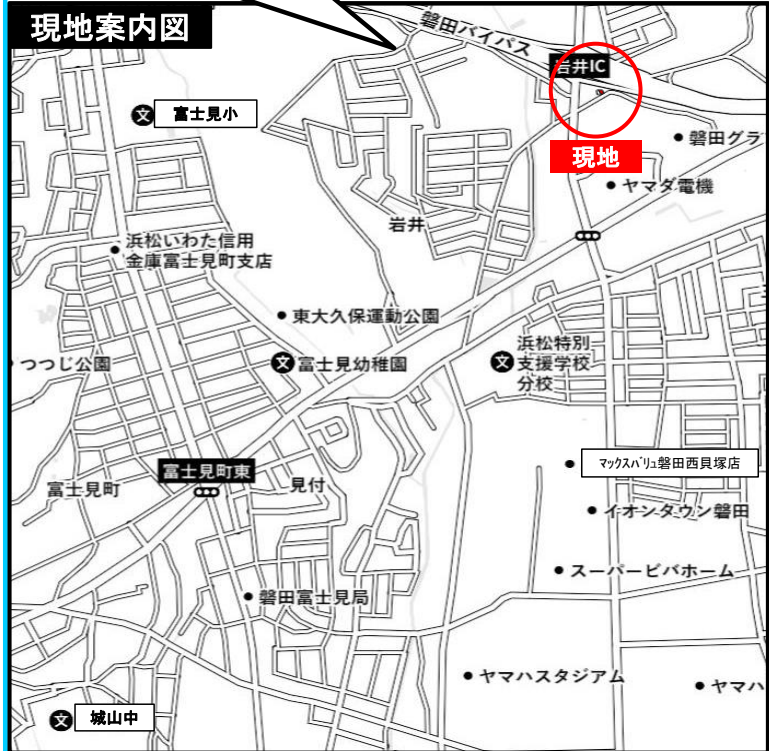
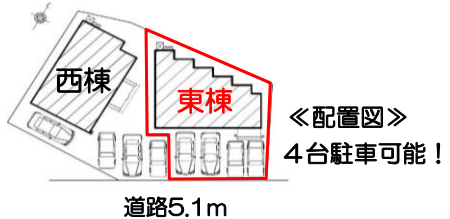




耐震等級 3

万が一35S  
対応可

オール電化でエコ機能満載！



南側立面図

- ◆対面式パソコンデスク！  
(お子様の様子を見ながら家事ができます♪)
- ◆収納豊富！  
(2.5帖のクックインクローゼットや廊下収納など♪)
- ◆インパルエー！  
(急な雨でも安心♪)

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	磐田市岩井 東棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	磐田市岩井字海道原2357番1		
ナビ用住所	磐田市岩井2357-1付近		
交通	JR東海道線 御厨駅	2500 m	
	御厨駅まで車で7分		
土地	141.68 m <sup>2</sup>	42.85 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.5 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま04123号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R4年1月
接道状況	南東側公道5.1mに接道9.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士見小学校	1100m	
	城山中学校	1900m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店	1000m	

富士見小学校区！  
岩井IC至近！アクセス良好で生活便利な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年8月2日