

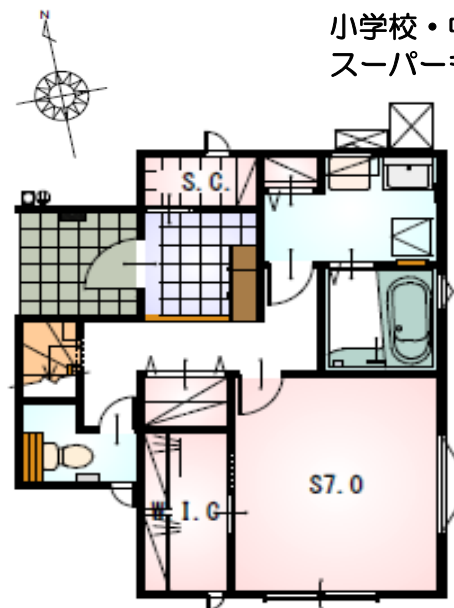
オール電化でエコ機能満載！！

ワット35  
対応可

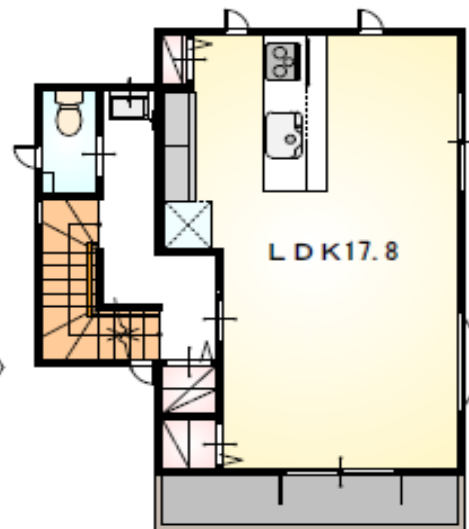
耐震等級3



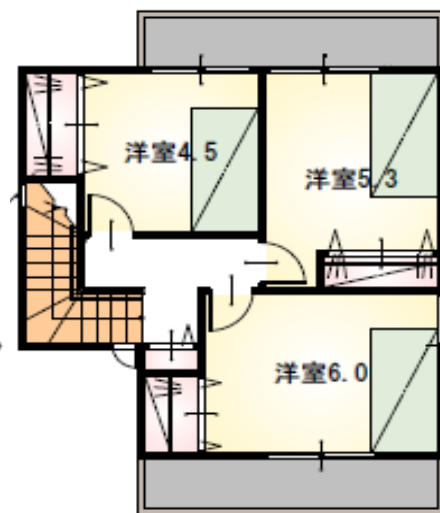
小学校・中学校とも近く通学安心♪  
スーパーも近くて生活に便利な立地です



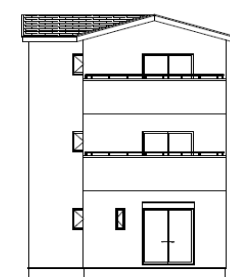
1階



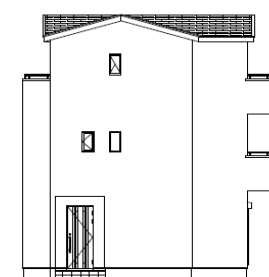
2階



3階



《南側立面図》



《西側立面図》



3台駐車可能です

《配置図》

- ・おしゃれなペニンシュラキッチン、家族の様子も見渡せて安心♪
- ・プライベート性の高い2階LDKは、収納付きで広々17.8帖！
- ・シューズクローク・洗面室可動棚・パントリーなど…  
居室以外の収納も充実していますよ♪
- ・3階居室は全室バルコニーに面していて、通風良好！  
お布団干しも楽々ですね

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |          |
|-----|----------|
| 種 目 | 新築戸建     |
| 物件名 | 沼津市柳町 東棟 |
| タイプ | 4LDK     |
| 価 格 | 3890万円   |

|           |                                               |           |                |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市柳町767-1の一部                                 |           |                |
| ナビ用住所     | 沼津市柳町7-15付近                                   |           |                |
| 交 通       | JR 沼津駅                                        | 1.8 km    |                |
|           | 富士急シティバス グランド前バス停まで徒歩1分<br>沼津駅北口まで車で7分        |           |                |
| 土 地       | 105.27 m <sup>2</sup>                         | 31.84 坪   |                |
| 建 物       | 116.75 m <sup>2</sup>                         | 35.32 坪   |                |
| 構 造       | 木造                                            | 3階        |                |
| 間 取       | LDK17.8 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S7.0                   |           |                |
| 土地権利      | 所有権                                           | 地目        | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化区域                                         | 用途地域      | 二種住居           |
| 建ぺい率      | 70%                                           | 容積率       | 200%           |
| 建築確認番号    | 第R3確認建築静建住ま05409号                             |           |                |
| 他の法令上の制限  | 下水道処理区域、法第22条区域                               |           |                |
| 完成時期      | 2022年2月                                       | 駐車場       | 3台駐車可能         |
| 現 況       | 建築中                                           | 引 渡 日     | 2022年3月        |
| 接道状況      | 東側公道約12.8mに接道約10.96m<br>北側公道約7.0mに接道約15.26m   |           |                |
| 設 備       | 上水道<br>東京電力                                   | 下水道<br>側溝 | オール電化<br>耐震等級3 |
| 周 辺<br>他  | 金岡小学校 300m<br>金岡中学校 700m<br>マックスバリュ沼津柳町店 210m |           |                |

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : 2021年8月30日