

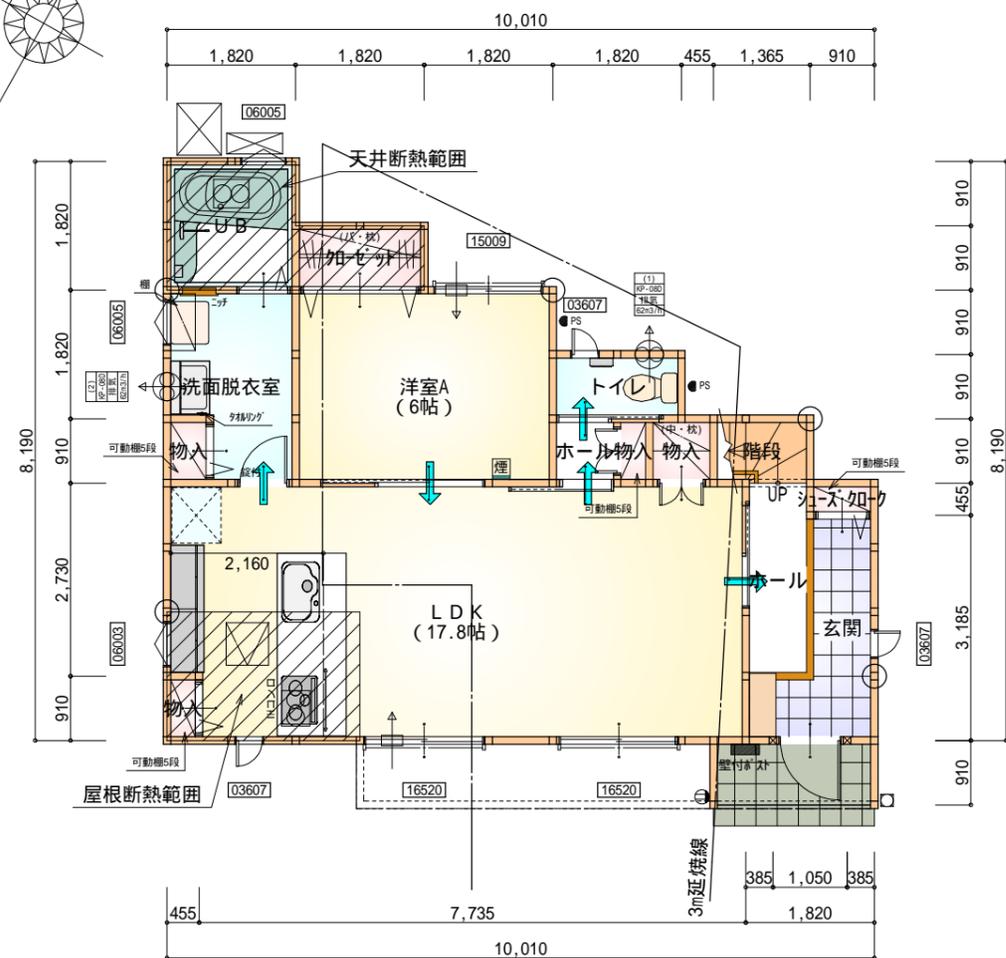
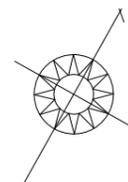
西棟

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	141.68
建築面積	63.34
床面積 1階	61.27
床面積 2階	51.34
延床面積	112.61
建築率	(63.34/141.68) × 100
容積率	(112.61/141.68) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：別紙にて算定
 雨水：道路側溝へ放流

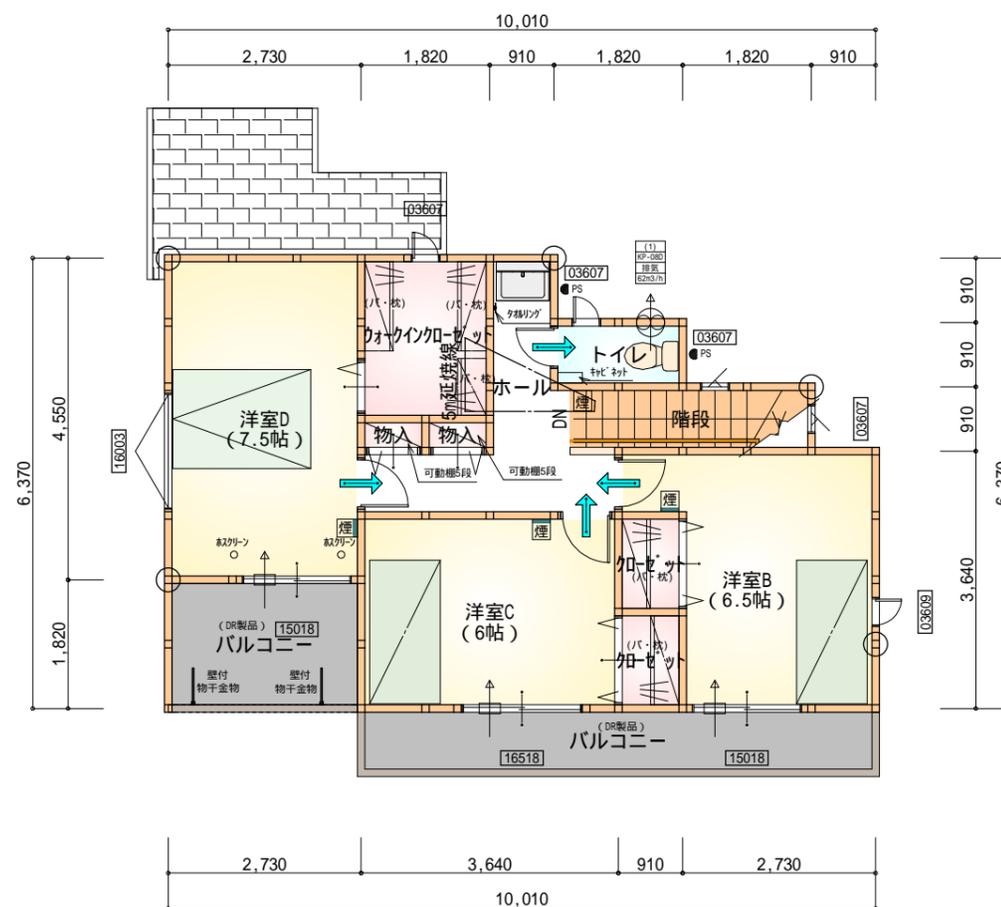
配置図 S:1/150

工事名	磐田市岩井建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
	備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜北区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	9.937	(6.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
シューズ加ーク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	3.726	(2.3)
ホール	0.828	(0.5)
LDK	29.398	(17.8)
合計	61.27	(37.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室C	9.937	(6.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.004	(3.6)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.105	(1.9)
洋室B	10.765	(6.5)
洋室D	12.422	(7.5)
ウォークイン加ゼット	4.141	(2.5)
合計	51.34	(31.2)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

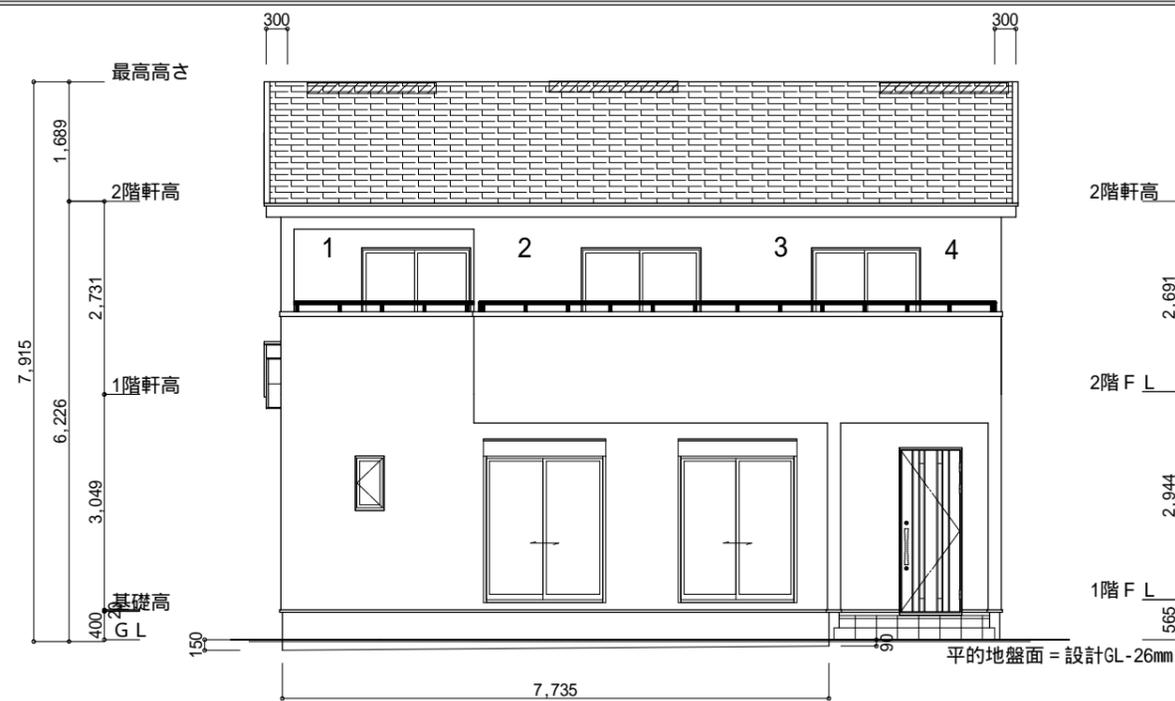
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

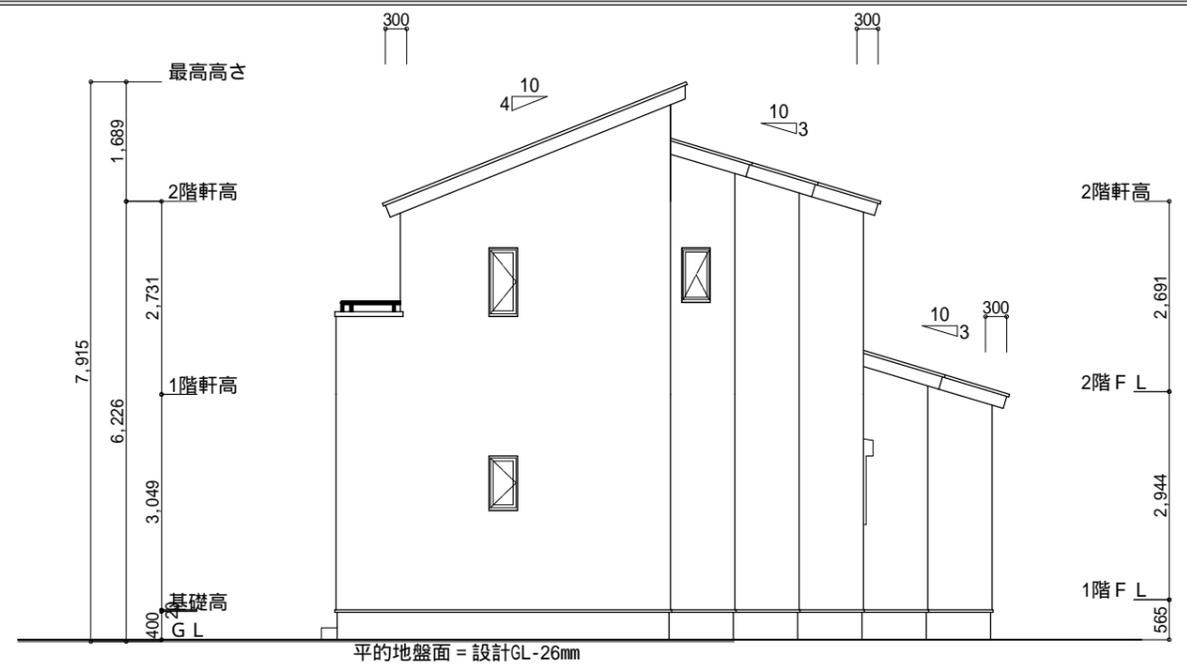
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=772
蹴上	R=179.4
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 568.8$ 550 568.8 650 $R / T = 0.855 \times 21 / 21$ $= 17.96 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	磐田市岩井建売棟様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		心建設株式会社一級建築士事務所		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1		TEL:053-586-7337		2021/07/12					





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定
 $(7,735 \times 90 + 7,735 \times 60 \times 1/2) / (10,010 + 8,190) \times 2$
 $= 928,200 / 36,400$
 $= 25.5 \dots 26$
 平均地盤面 = 設計GL - 26mm

小屋裏換気措置 (NBL インボ ｽｶｰ-910 × 1820 × 6仕様)
 有効開口面積

$L=0.300$ (軒の出) - $0.0835 = 0.2165$ に加した開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = $0.0086\text{m}^2/\text{枚}$

: 有孔板位置を示す

棟換気 (トーコー 換気片流れ用 S型 2P)

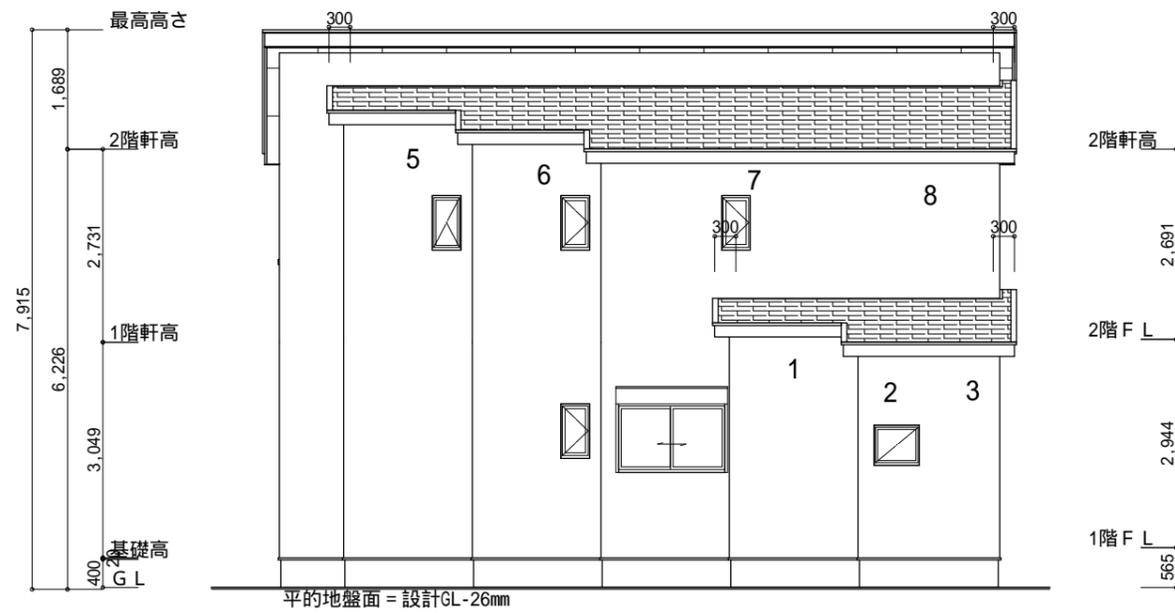
有孔換気面積 $0.0156\text{m}^2/\text{本}$

: 換気棟を示す

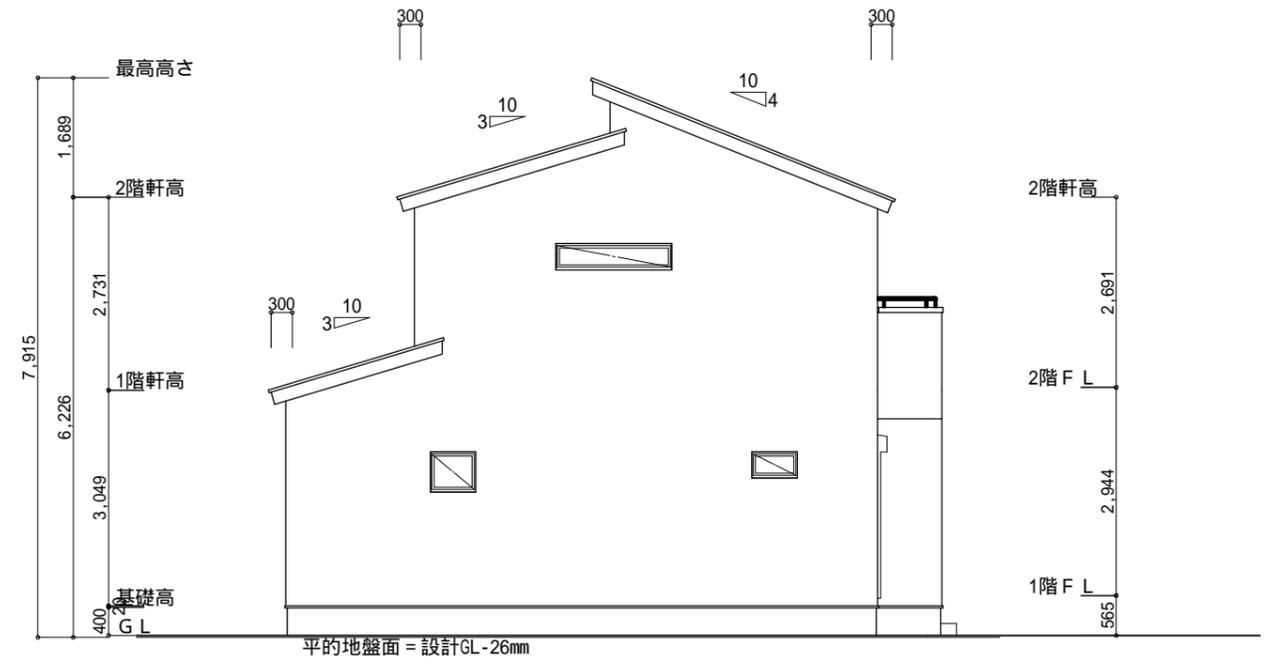
2階 吸気: $56.31\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0625\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.0688\text{m}^2 > 0.0625\text{m}^2$ OK

排気: $56.31\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0351\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0351\text{m}^2$ OK

1階 吸排気: $4.9686\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0198\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 3 = 0.0258\text{m}^2 > 0.0198\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市岩井建売東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
			静岡県浜松市浜北区内野2987-1 TEL: 053-586-7337	2021/07/09				