

フラット35S
対応可

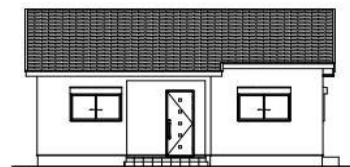
効率の良い動線で家事楽々♪オール電化！エコ機能満載！

《配置図》



並列4台駐車可能！

家族とコミュニケーションがとりやすい平屋建て♪
3帖のワークデスクやシューズクロークなど収納豊富♪
南側庭スペース付き♪日当たり良好♪
全居室ゆったり6帖以上！



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	西区舞阪町3期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市西区舞阪町舞阪字稲荷山5171番の一部		
ナビ用住所	浜松市西区舞阪町舞阪5171		
交 通	JR東海 舞阪駅	1100 m	
	舞阪駅まで車で5分		
土 地	326.20 m ²	98.67 坪	
建 物	118.41 m ²	35.81 坪	
構 造	木造	平屋	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋6.5 洋6.5 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま06017号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年3月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年4月
接道状況	南側公道12.4mに接道11.4m 北側公道3.0m接道11.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	舞阪小学校	650m	
	舞阪中学校	750m	
	スーパーかきこや舞阪店	270m	

現地案内図



小学校・中学校まで徒歩10分圏内！安心の通学距離♪
国道301号線沿い！舞阪駅まで車で5分！周辺良好！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 ○
■情報公開日 : R3年9月15日