

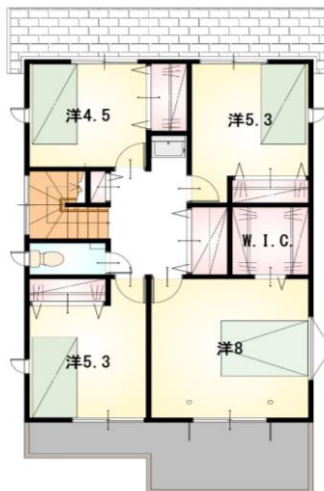
フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化！エコ機能満載！

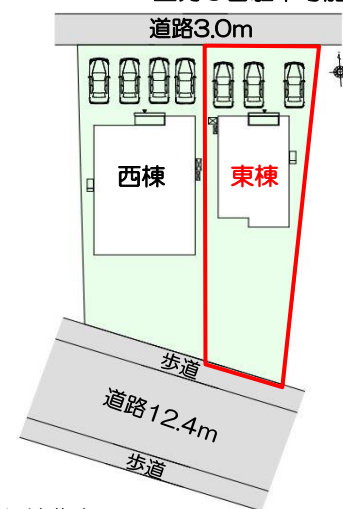


1階



2階

《配置図》 並列3台駐車可能！



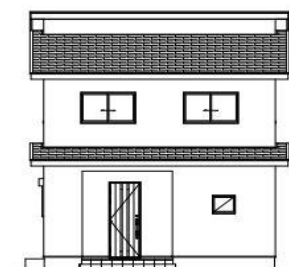
部屋数が多く、一人一人のプライバシーが確保できる5LDK♪2帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富♪
広々としたバルコニーはお布団干しもらくらくです♪南側庭スペース付き♪日当たり良好！

種 目	新築戸建
物件名	西区舞阪町3期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	2780万円

所在地(地番表示)	浜松市西区舞阪町舞阪字稻荷山5171番の一部		
ナビ用住所	浜松市西区舞阪町舞阪5171		
交 通	JR東海 舞阪駅	1100 m	
	舞阪駅まで車で5分		
土 地	280.91 m ²	84.97 坪	
建 物	122.55 m ²	37.07 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま06373号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年4月
接道状況	南側公道12.4mに接道7.4m 北側公道3.0m接道10.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	舞阪小学校	650m	
	舞阪中学校	750m	
	スーパーかきこや舞阪店	270m	



小学校・中学校まで徒歩10分圏内！安心の通学距離♪
国道301号線沿い！舞阪駅まで車で5分！日当たり良好！



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介 ○
- 情報公開日：R3年9月15日